

Vážení spoluobčané,

v listopadu 2023 se uskutečnily tři schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

26. schůze Rady města se konala 8. listopadu 2023

Rada města schválila

- dramaturgii Divadelního předplatného pro kalendářní rok 2024 a stanovila výši ceny permanentky na 2 400 Kč a výši vstupného v doprodeji: Balada pro banditu, Těšínské divadlo - 350 Kč, Bezruký Frantík, Divadlo Pod Palmovkou - 550 Kč, Den blbec, Divadlo Pecka – 300 Kč, Freddie – concert show, Divadlo Radka Brzobohatého – 690 Kč, Vejšlap, Divadlo Ungelt – 590 Kč, Duchem proti své vůli, Fanny agentura – 350 Kč. První představení je plánováno na 6. 4. 2024, další představení budou v květnu a červnu a v září až listopadu;
- uzavření smlouvy se Zuzanou Jarošovou, s místem podnikání na adrese Školní 653, 273 02 Tuchlovice, IČO: 431 58 536, DIČ: 6659091637, jejímž předmětem je zprostředkování koncertu Xindla X v rámci programu Dne města Zubří 31. 8. 2024, honorář 150 000 Kč + DPH a doprava;
- Smlouvu o licenčním používání ochranných známek PEFC, s PEFC Česká republika, z. s. p. o., IČ: 70943249, Praha 6, Bělohorská 274/9, PSČ 169 00, týkající se používání ochranné známky loga PEFC na fakturách vystavených městem Zubří za prodej dříví. Na základě auditu PEFC, provedeného ve dnech 7.- 8. 8. 2023 na LHC města Zubří, bylo doporučeno používání loga PEFC na fakturách za prodávané dříví z lesů města Zubří. Majetky označené certifikátem PEFC mohou informovat spotřebitele a podniky nakupující od nich lesní a dřevěné suroviny, že jsou získávané v souladu s myšlenkou udržitelného lesnictví;
- Přílohu č. 2 - „Specifikace základní programové nabídky včetně kalkulace koncové prodejní ceny“ ke Smlouvě o pronájmu technické základny systému TKR č. 01/TKR/2007 ze dne 12. 1. 2007 se společností TKR Jašek, IČ: 25385780, Rožnov pod Radhoštěm, Nádražní 628, PSČ 756 61. S firmou TKR Jašek, s. r. o., má město uzavřenu Smlouvu o nájmu Technické základny systému TKR v Zubří. Dle této smlouvy a jejích příloh je účtována konečná cena za programové nabídky pro koncové uživatele s tím, že RM schvaluje přílohu č. 2 smlouvy. Firma TKR předložila návrh nové přílohy č. 2, která upravuje výši ceny pro koncové uživatele základní programové nabídky na **160 Kč/měs.** s účinností od 1. 1. 2024;
- závěrečné vyúčtování výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „Bořkova“;
- poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro „Handball club Zubří, z. s., IČ: 465 313 78, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 40 000 Kč jako příspěvek na nákup dodávkových vozidel pro mládež a poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro Tomáše Štveráka, Zubří, ve výši 20 000 Kč jako příspěvek na zajištění účasti na ultramaratonu Madeira Island Ultratrail a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv.

Rada města byla informována

- o průběhu sestavování rozpočtu na rok 2024;
- o dalším využití prostorů bývalého zdravotního střediska, budou provedeny nejdůležitější opravy, část prostorů bude využita jako městský archiv, ostatní prostory budou nabídnuty k pronájmu.

Rada města vyjádřila souhlas

- s vydlážděním části pozemku č. 1312, ostatní plocha, za účelem vybudování příjezdové komunikace k rodinnému domu manželů XXxx.

27. schůze Rady města se konala 22. listopadu 2023

Rada města schválila

- uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo ze dne 27. 9. 2022 se společností „TECHARTSTAV, a. s., IČ: 021 62 083, se sídlem Rabasova 1157/8, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00“, kterým dochází ke zvýšení ceny o 695 003,43 Kč bez DPH; od října 2022 probíhá realizace díla Rekonstrukce interiéru Klubu Zubří. V průběhu stavby se vyskytly nové skutečnosti, které při tvorbě projektu nebyly známy. Prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů a jednáním se zhotovitelem vznikly změnové listy doplněné položkovým rozpočtem víceprací a méněprací. Tyto změny, které byly odsouhlaseny objednatelem, městem Zubří, byly zapříčiněny jednak výše uvedenými okolnostmi, jednak na základě drobných požadavků objednatele, který určil změny jako výhodnější řešení dané části projektu. Změny v oblasti způsobilých výdajů neovlivní výši dotace;
- uzavření dodatku uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo ze dne 9. 9. 2022 se společností „COMMODUM, spol. s r. o., IČ: 465 77 238, se sídlem Valašská Bystřice čp. 225, PSČ 756 27“. Od 24. dubna 2023 do 20. září 2023 proběhla realizace díla Prodloužení kanalizace Zubří – ul. Nádražní. V současné době je podána na MŽP poslední žádost o platbu dotace. Zároveň musí být doloženy veškeré dokumenty k závěrečné zprávě. Bylo zjištěno, že existuje rozpor v geodetickém zaměření skutečného provedení, což bylo neprodleně opraveno. Jelikož došlo ke změně délky potrubí (+ cca 7 metrů řadu a naopak – cca 5 metrů odbočení), je třeba promítnout tuto změnu do položkového rozpočtu, změna nebude mít vliv na cenu;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Na Potoku 369, Zubří, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12.2024;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Na Potoku 369, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Rožnovská 419, Zubří, s paní XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024;
- uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 7, Hlavní 824, Zubří, s panem XXxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání na objektu Kulturního domu na Starém Zubří, Starozuberská 870, PSČ 756 54, o výměře 1 m², k. úz. Zubří, s firmou TKR, Jašek, s. r. o., IČ: 25385780, s účinností od 1. 1. 2024, za účelem umístění telekomunikačního zařízení-vysílače pro poskytování bezdrátové technologie (internet) v dané lokalitě, roční nájemné ve výši 5 000 Kč bez DPH, nájem na dobu neurčitou, platba za spotřebovanou elektrickou energii bude vyúčtována 1x ročně na základě podružného měření;
- Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2003 ze dne 5. 12. 2003 s firmou „VAE THERM, spol. s r. o.“, IČ: 61973815, Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785, PSČ 756 61, předmětem dodatku je zrušení původního zařízení kotelny v Klubu Zubří a nahrazení novým zařízením s účinností od 1. 12. 2023;
- Dodatek č. 15 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/Z/2003 ze dne 5. 12. 2003 s „VAE THERM, spol. s r. o.“, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2024 (objekty: MěÚ, Dům služeb, bytový dům Hlavní čp. 824 (vč. depozitáře) a Rožnovská čp. 419, Klub Zubří, Zdravotní středisko), zvýšení záloh o 60 000 Kč měsíčně, celkem zálohy 156 000 Kč měsíčně;
- Dodatek č. 11 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 6/2013 ze dne 6. 2. 2013 s „VAE THERM, spol. s r. o.“, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2024 (objekt: Sokolovna), zvýšení záloh o 6 000 Kč měsíčně, celkem záloha 14 000 Kč měsíčně;

- Dodatek č. 16 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 8/2005 ze dne 27. 4. 2005 s „VAE THERM, spol. s r.o.“, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny tepla pro rok 2024 (objekt: Sportovní hala, Hlavní 492), zvýšení záloh o 10 000 Kč měsíčně, celkem záloha 45 000 Kč měsíčně;
- uzavření Smlouvy o úplatném užívání aplikace Usnesení.cz s firmou NETsecurity, s. r. o., se sídlem Třebízského 282, 252 63 Roztoky, jedná se o aplikaci umožňující přípravu a organizaci zasedání Rady města, zastupitelstva a transparentní hlasování, měsíční paušál je 7 800 Kč, jednorázovou investici ve výši cca 55 000 Kč představuje pořízení centrální jednotky včetně hlasovacích jednotek s tlačítky;
- na základě vyhodnocení jejich práce odměny řediteli ZŠ Zubří, ředitelce MŠ Sídliště a ředitelce MŠ DUHA Zubří.

Rada města nedoporučila

- ZM vyhlásit záměr na prodej nemovité věci – části pozemku pč. 1312, ostatní plocha, o výměře cca 90 m², k. úz. Zubří.

Rada města souhlasila

- s přijetím sponzorského daru od společnosti Purina na stavbu psího hřiště ve výši 242 000 Kč včetně DPH, v této hodnotě budou dodány dřevěné překážky od společnosti Hřiště pod Květinou. Jako předběžně plánovaná lokalita pro psí hřiště byla vybrána zahrada pod Gregorovou vilou na ulici Rožnovská.

28. schůze Rady města se konala 29. listopadu 2023

Rada města schválila

- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 15, Hlavní 824, Zubří s panem XXXX, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024;
- rámcovou leasingovou smlouvu č. 830228, která stanoví všeobecné obchodní podmínky, a individuální leasingovou smlouvu č. 001/830228 stanovující tříměsíční instalační podmínky na 1. čtvrtletí 2024, limit financování do výše 2,5 mil. Kč (není nutno vyčerpat v plné výši, ani v daném čtvrtletí), se společností CSI Leasing Czech, s. r. o., IČ 276 44 316 z důvodu pořízení prostředků výpočetní techniky ve větším rozsahu, je možno zařadit i pořízení již vysoutěženého mobiliáře Klubu;
- Monitorovací zprávu Programu rozvoje města 2021–2025, zpráva zahrnuje akce realizované v období 2021-2023 a návrh investičních akcí na roky 2024 a 2025;
- Organizační řád městského úřadu Zubří na základě připravovaných změn v organizační struktuře městského úřadu, jedná se především o vytvoření pracovního místa právníka a informatika.

Rada města souhlasila

- s podnájmem části prostor sloužících podnikání v objektu domu Hlavní 824, Zubří, pronajatých MUDr. Jarmile Veličkové, IČ: 48773182 pro Mgr. Šárku Kočí, IČ:49563301, která ve výše uvedených prostorách bude každý čtvrtek provozovat klinickou logopedii, podnájmní smlouva mezi MUDr. Veličkovou a Mgr. Kočí bude uzavřena na dobu neurčitou, za stejných podmínek jako smlouva mezi městem Zubří a MUDr. Jarmilou Veličkovou;
- s návrhem OV, aby od 1. 12. 2023 došlo ke změně v úhradě za likvidaci stavebního odpadu. Odpad, který si sám občan doveze do sběrného dvora (v přívěsném vozíku, automobilu atd.), bude nadále platit město, likvidaci a odvoz stavebního odpadu předaného do přistaveného

kontejneru si bude platit občan, a to jak manipulaci s kontejnerem, tak i likvidaci stavebního odpadu z kontejneru, službu přistavení a likvidaci kontejneru si občan objedná přímo u p. Těhana, kterému za uvedené služby i zaplatí;

Rada města doporučila zastupitelstvu města

- schválit Rozpočet města Zubří na rok 2024 dle předloženého návrhu ve výši:
příjmová část 151 962 000 Kč
výdajová část 145 751 000 Kč
financování - 6 211 000 Kč;
- vyhradit si u nových investic, které budou financovány z rozpočtu roku 2024 a přesáhnou dle předpokladu v tomto roce hodnotu 500 000 Kč, právo schvalovat rozpočtová opatření;
- schválit závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou výše běžných výdajů, výše kapitálových výdajů, výše příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím, výše výdajů na plnění sociálního fondu;
- schválit střednědobý výhled rozpočtu města pro období 2025-2028;
- schválit RO ZM 9/2023, kdy dochází ke snížení příjmů o 80 000 Kč, celkem příjmy 171,735 mil. Kč, navýšení výdajů o 5,4 mil. Kč, celkem výdaje 195,376 mil. Kč, financování 23,641 mil. Kč, hlavním důvodem zvýšení jsou výdaje na rekonstrukci Klubu;
- schválit odměny členům komisí Rady města na základě návrhů předsedů komisí.

Za RM Anna Oplatková

Důvodové zprávy jsou dostupné na <https://www.mesto-zubri.cz>