

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 25. RADU MĚSTA

konanou dne 25.10.2023

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA INŽ. SÍŤ UL. ROŽNOVSKÁ

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

Dalšími příspěvky na vybudování inž. sítě evidovanými v dlouhodobých přijatých zálohách, jsou platby od manželů XXxx a manželů XXxx, každá ve výši 26 000,- Kč. Tyto příspěvky se týkají výstavby inženýr. sítě na pozemku parc. č. 502 v k. ú. Zubří (nyní dva pozemky parc. č. 502/1 a 502/2), které jsou napojeny na rozvody technické infrastruktury v ulici Rožnovská.

První rodinný dům, který zde byl v roce 2009 dokončen, byl rodinný dům čp. xxxx manželů XXxx stojící na pozemku parc. č. 507/3. Dalším RD vybudovaným v této lokalitě byl RD čp. xxxx manželů XXxx (v roce 2019). Když nebudeme brát v úvahu stavební pozemek města parc. č. 502/1, tak odhadem 3–4 rodinné domy by se ještě mohly napojit na inženýrské sítě vybudované v této lokalitě.

I v tomto případě jsou níže uvedeny, a chronologicky seřazeny, informace z jednání rady, které se danou věcí zabývaly, a to od roku 2006 do roku 2017:

Pan XXxx se opakovaně dostavil na městský úřad s žádostí o možnou spoluúčasť na realizaci inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská. Pan XXxx vyčíslil předpokládané náklady akce (tyto náklady byly určeny zpracovatelem projektové dokumentace). V dané lokalitě vlastní pozemek parc. č. 502 město Zubří. Polovina pozemku je již územním plánem určena k zástavbě, druhá část by se dala zařadit do 6. změny územního plánu. Z toho důvodu navrhuje vyhovět manželům XXxx a lokalitu řešit s ohledem na další možnou zástavbu, tzn. s výhledem na výstavbu 3 rodinných domů – 1x RD manželů XXxx, 2x RD na pozemku města.

Předpokládané náklady na veřejnou část inženýrských sítí:

projektová dokumentace	40 000 Kč	Dle obecných zásad o přispívání na inž.
rozvod NN	30 000 Kč	sítě:
rozvod vody.....	80 000 Kč	rozvod NN..... 60%..... 18 000 Kč
kanalizace	90 000 Kč	rozvod vody..... 30%..... 24 000 Kč
<u>komunikace</u>	<u>120 000 Kč</u>	<u>kanalizace..... 30%..... 27 000 Kč</u>
celkové náklady.....	360 000 Kč	příspěvek stavebníků..... 69 000 Kč

Celkové náklady byly vyčísleny na 360 000,- Kč. Pokud by se braly do úvahy přijaté zásady o spolufinancování, tak by přepočtem na 3 stavební místa činily náklady pro XXxx a 1 stavební místo 69 000,- Kč.

Propočet nákladů neřeší vybudování plynovodu, který manželé XXxx nepožadují. V případě, že stavebníci zbývajících RD budou využívat plyn, rozpočítají se náklady na jeho vybudování mezi tyto stavebníky a město v daném poměru (60 % město a 40 % stavebníci).

(z DZ pro 83. RM konanou dne 04.04.2006)

Na základě projednání na 83. RM byly s panem XXxx upřesněny informace týkající se projektové přípravy výstavby inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská na pozemku parc. č. 502. Projektová dokumentace je zpracovaná a o stavební povolení nebylo dosud požádáno. Pan XXxx je ochoten počkat na stanovisko zastupitelstva a v případě, že inženýrské sítě vybuduje město, bude se podílet na financování realizace dle platných zásad. Byl srozuměn i s tím, že uvedené řešení pro něho představuje časový posun v zahájení realizace stavby.

V současné době pan XXxx projednává s ČEZ a.s. prodloužení vedení NN do dané lokality. Pokud by se uvedené inženýrské sítě realizovaly, je nutno zpracovat samostatně projekt na prodloužení plynovodu včetně vyřízení stavebního povolení a do 6. změny ÚP zahrnout parc. č. 502 do pozemků pro stavbu RD. Z příspěvku bude vyloučeno budování NN s ohledem na novou vyhlášku ČEZ platnou od 1.3.2006.

Přijaté usnesení:

RM 84/1368 Inž. sítě Rožnovská

RM souhlasí s rozšířením inženýrských sítí na pozemku p.č. 502, k.ú.z. Zubří (Rožnovská ul.), a ukládá místostarostce zahrnout do rozpočtového opatření ZM – RO č.1.

(z DZ pro 84. RM konanou dne 18.04.2006 + usnesení)

Zastupitelstvo města na svém 21. zasedání dne 8. 6. 2006 schválilo realizaci inženýrských sítí na parc.č. 502, ulice Rožnovská (v rámci schválení rozpočtového opatření ZM – RO č. 2, usn. č. ZM 21/05). Projektová dokumentace, kterou nechali zpracovat manželé XXxx, neobsahuje prodloužení plynovodu. Z tohoto důvodu byl objednan projekt pro územní a stavební řízení pro akci „Prodloužení plynovodu na ul. Rožnovská, pozemek par.č. 502 v k.ú. Zubří“. Ing. Ivo Hradil předložil návrh smlouvy o dílo. Cena předmětu smlouvy včetně DPH se sjednává ve výši 6 426,- Kč.

Přijaté usnesení:

RM 89/1452 Projekt plynovod Rožnovská (XXxx)

RM schvaluje smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro akci „Prodloužení plynovodu na ul. Rožnovská, pozemek p.č. 502 v k.ú. Zubří“ s Ivo Hradil – Vodoprojekt, Havlíčkova 1/234, Valašské Meziříčí.

(z DZ pro 89. RM konanou dne 27.06.2006 + usnesení)

Na základě nových podmínek společnosti ČEZ pro připojování stavebních pozemků na sítě NN byla dne 13.7.2006 zaslána této společnosti žádost o připojení odběratele k distribuční soustavě NN pro stavbu RD na ulici Rožnovská, parc. č. 502. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města, jehož spodní část je v ÚP zařazena jako stavební. Na základě této žádosti jsme obdrželi návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o podílu žadatele na nákladech provozovatele spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. V současné době činí tento podíl 12.500 Kč.

Přijaté usnesení:

RM 93/1538 ČEZ – Rožnovská

RM schvaluje smlouvu č.Z_S12_12_4120084632 o uzavření budoucí smlouvy o nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu odběrného zařízení s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, a ukládá místostarostce zahrnout do rozpočtového opatření ZM - RO č.3.

(z DZ pro 93. RM konanou dne 29.08.2006 + usnesení)

V současné době probíhá realizace inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská. V souladu se zásadami, které byly schváleny obecním zastupitelstvem dne 17.3.1997 usnesením 13/10 byla připravena Smlouva o spolufinancování – poskytnutí příspěvku na inženýrské sítě v lokalitě Rožnovská.

Manželům XXxx byl tento příspěvek na základě projednání v radě snížen, protože manželé XXxx ze svých prostředků uhradili zpracování projektové dokumentace na prodloužení vodovodu a kanalizace (5 950 Kč) a dokumentaci příjezdové komunikace (6000 Kč) a žádají, aby se jim tyto prostředky odečetly od celkového příspěvku. Příspěvek po snížení činí 14 050 Kč.

Předpokládané náklady na vybudování inženýrských sítí dle nabídky dodavatele stavby:

rozvod NN	- Kč	rozvod NN	60 %.....	- Kč
rozvod plynu.....	145 750,- Kč	rozvod plynu	40 %.....	- Kč
rozvod vody.....	122 450,- Kč	rozvod vody	30 %.....	36 735,- Kč
kanalizace	218 338,- Kč	kanalizace	30 %.....	65 501,4 Kč
celkové náklady.....	486 538,- Kč	příspěvek stavebníků (4 RD)...	102 236,4 Kč	

Dle propočtu a smlouvy vyplývá, že základní příspěvek stavebníků na vybudování inž. sítí v lokalitě Rožnovská je pro jeden RD po zaokrouhlení **26 000,- Kč** a zahrnuje:

- příspěvek na rozvod vody ve výši..... 9 184,- Kč,
- příspěvek na rozvod kanalizace 16 376,- Kč.

Přijaté usnesení:

RM 16/273 Inženýrské sítě Rožnovská - příspěvek XXxx

RM schvaluje Smlouvu o spolufinancování - o poskytnutí příspěvku na inženýrské sítě v lokalitě ul. Rožnovská s manžely XXxx, Zubří, Sídlištní 812, ve výši 14.050,- Kč.

(z DZ pro 16. RM konanou dne 23.08.2007 + usnesení)

Dne 13.01.2016 XXxx podali žádost o vyjádření ke stavbě RD a souvisejících stavebních objektů na pozemcích parc. č. 494 a 502/1. V minulosti však byla stanovena výše příspěvku stavebníků na inž. sítě v lokalitě „Rožnovská“, který na jeden rodinný dům činí **26 000,- Kč**. Dokud nebude příspěvek na inženýrské sítě stavebníky uhrazen, nemělo by jim Město Zubří vydat souhlas s napojením jejich plánované novostavby RD na městský vodovod a městskou kanalizaci.

Přijaté usnesení:

RM 34/389 Smlouva o příspěvku na IS – XXxx

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zainvestování inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 494 v k. ú. Zubří s XXxx a XXxx, za podmínek dle důvodové zprávy, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

(z DZ pro 34. RM konanou dne 10.02.2016 + usnesení)

Manželé XXxx požádali o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí a sjezdu na pozemku města parc. č. 502/1. V minulosti byla stanovena výše příspěvku stavebníků na IS v lokalitě „Rožnovská“, který na jeden rodinný dům činí **26 000,- Kč**. Dokud nebude příspěvek na inženýrské sítě stavebníky uhrazen, nemělo by jim město Zubří vydat souhlas s napojením jejich plánované novostavby RD na městský vodovod a městskou kanalizaci.

Přijaté usnesení:

RM 81/927 Smlouva o příspěvku na IS – manželé Xxxx

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku městu Zubří na zainvestování inženýrských sítí v lokalitě Rožnovská pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 507/5 v k. úz. Zubří s XXxx a XXxx, dle důvodové zprávy po doplnění.

(z DZ pro 81. RM konanou dne 06.12.2017 + usnesení)

V lokalitě „Rožnovská“ byl příspěvek na vybudování inženýrských sítí prozatím uhrazen pro tři stavební pozemky, ale jen na dvou z nich byly dosud rodinné domy (čp. 1312 a čp. 1577). Manželé XXxx příspěvek zaplatili v roce 2017, ale pak svůj pozemek parc. č. 507/5 prodali. Dle odhadu je v této lokalitě ještě možné postavit 3–4 RD. na soukromých pozemcích.



Lokalita „Rožnovská“ – město Zubří vlastní pozemky parc. č. 502/1 a 502/2

Následující tabulka ukazuje náklady města a podíly města dle počtu zaplacených příspěvků na vybudování IS v případě, že tyto budou i nadále od stavebníků vybírány:

	Náklady města	Podíl města při 3 přísp.	Podíl města při 4 přísp.	Podíl města při 5 přísp.	Podíl města při 6 přísp.
Vodovod	126 896,- Kč	296 914,- Kč	270 914,- Kč	244 914,- Kč	218 914,- Kč
Kanalizace	248 018,- Kč				
Plynovod *	452 176,- Kč	452 176,- Kč	452 176,- Kč	452 176,- Kč	452 176,- Kč
Komunikace *	335 280,- Kč	335 280,- Kč	335 280,- Kč	335 280,- Kč	335 280,- Kč
Celk. nákl. m.	862 379,- Kč	784 379,- Kč	758 379,- Kč	732 379,- Kč	706 379,- Kč
Celk. přísp. m. na 1 st. místo	-	261 460,- Kč	189 595,- Kč	146 476,- Kč	117 730,- Kč
Přísp. města na 1 st. místo (vod.+kan.)	-	98 971,- Kč	67 729,- Kč	48 983,- Kč	36 486,- Kč

Poznámka:

* Stavba STL plynovodu a pozemní komunikace není součástí příspěvků stavebníků.