

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

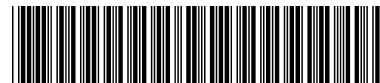
Spisová značka: MěÚ/Vyst/043390/2023//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 14.8.2023

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/064447/2023

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 15.8.2023



MRPRSS04122536

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2023 podalo

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje MSS - projekt s.r.o., Pobočka Vsetín, IČO 26849836, Michelská 580/63, 141 00
Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
ve společném územním a stavebním řízení

na stavbu:

dopravní řešení u ZŠ TGM v Zubří

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/1 (zahradka), parc. č. 220 (ostatní plocha), parc. č. 221 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225 (zahradka), parc. č. 230/1 (ostatní plocha), parc. č. 1163 (ostatní plocha), parc. č. 5399/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Parkoviště za školou
 - SO101.1 – účelová komunikace
 - SO101.2 – chodník, plocha pro kontejnery
- SO 102 Parkoviště na ulici Školní
 - SO102.2 – místní komunikace
 - SO102.2 – chodník

SO102.3 – přeložka oplocení

- SO 401 – přeložka veřejného osvětlení
- SO 402 – přeložka sdělovacího vedení CETIN

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým vlivem nepřesáhne hranici pozemků dotčených stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Koňář, ČKAIT 1301681, č. zakázky 22Zak00052; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. SO 101 Parkoviště za školou – je navrženo 20 parkovacích míst v areálu školy. Jedná se o neveřejné parkoviště, které bude sloužit pouze pro zaměstnance školy. Součástí stavby je rozšíření a stavební úprava stávající účelové komunikace, jejíž délka bude 50,50 m a šířka 4,50 m. Podél parkoviště ze severní a východní strany bude vybudován chodník pro pěší, na jehož koci bude plocha pro kontejnery. Parkoviště bude zhotoveno z betonové vegetační dlažby, komunikace z asfaltobetonu, chodník ze zámkové dlažby. Odvodnění parkoviště je řešeno zasakováním do podloží. Odvodnění účelové komunikace je řešeno pomocí příčného a podélného spádu komunikace do 5 ks nově navržených uličních vpustí zaústěných pomocí přípojky DN160 do stávající jednotné kanalizace. Poblíž vstupu do školy bude osazen polymerbetonový žlab s litinovým roštem v délce 3,50 m. Podél okraje jízdního pruhu bude doplněna drenáž DN 160, která bude zaústěna do uličních vpustí, respektive jednotné kanalizace.
4. SO 102 Parkoviště na ulici Školní – je navrženo 9 podélných parkovacích stání K+R pro osobní auta. Parkoviště bude zhotoveno z betonové vegetační dlažby. Součástí stavby je stavební úprava místní komunikace v délce 128,50 m, kde dojde k jejímu rozšíření na 5,50 m. Na začátku úseku bude na komunikaci umístěn vyvýšený zpomalovací práh výšky 0,10 m a délky 3,00 m s náběhy délky 1,30 m. Na konci úseku bude obnoven nízký plastový zpomalovací práh délky 4,43 m. V km 0,056 – 0,059 je navrženo místo pro přecházení š. 3,00 m a délky 5,50 m. Podél okraje jízdního pruhu bude doplněna drenáž DN160 pro odvodnění pláň vozovky, která bude zaústěna do jednotné kanalizace. Součástí objektu je také zřízení 5 ks podobrubníkových vpustí, které budou zaústěny pomocí přípojky DN 160 do jednotné kanalizace. Dále dojde k obnově stávajícího chodníku podél ulice Školní a prodloužení chodníku směrem do ulice Pod Hůrkou a také prodloužení chodníku podél areálu ZŠ v ulici Ke Kapliči. Celková délka chodníku šířky 1,55 m bude 247,00 m. Chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby. Odvodnění chodníku na ulici Ke Kapliči je navrženo pomocí 3 ks uličních vpustí, které budou zaústěny do jednotné kanalizace. Součástí stavby je přeložka oplocení, které bude umístěno za těleso chodníku. Součástí oplocení bude také branka a brána.
5. SO 401 Přeložka veřejného osvětlení – propojení nově instalovaných svítidel bude provedeno pomocí kabelu AYKY-J, který bude napojen ze stávajícího podzemního rozvodu VO. Nové kabelové rozvody budou uloženy v zemi. Bude instalováno 7 ks LED svítidel VO na stožárech výšky 8,00 m.
6. SO 402 Přeložka sdělovacího vedení CETIN – u školy budou na stávajících kabelech mezi body 5-8 instalovány kabelové vložky. V místě křížení areálové komunikace bude vedení v PE110. Mezi spojkami v bodě 5 a bodem 7 bude vedení ochráněno pomocí HGR 63mm. V ulici Školní bude vedení mezi body 1-2 a v bodech 3,4 odkopáno a ochráněno pomocí půlených trubek SYSPRO.
7. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace, tj.: CETIN a.s. dne 14.10.2022, č.j. 801538/22, ČEZ Distribuce, a.s. dne 21.2.2023, č.j. 001131927467, dne 22.2.2023, č.j. 001131927553, GasNet Služby, s.r.o. dne 4.1.2023, č.j. 5002744696, VaK, a.s. dne 20.2.2023, č.j. 464/2023, TKR Jašek, s.r.o. dne 16.11.2022.
8. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách, tj.:

- **Policie ČR DI Vsetín** dne 28.4.2023, č.j. KRPZ-115462-6/ČJ-2022-151506, s tím, že:
 - stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - zhotovitel před zahájením prací předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu,
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího.
 - **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje** ze dne 4.5.2023, č.j. KHSZL 10351/2023 s tím, že v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby,
 - b) po provedení podkladních vrstev,
 - c) po dokončení stavby.
 11. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
 12. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo firmy nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adámek Lubomír, nar. 16.09.1976, Bořkova č.p. 567, 756 54 Zubří
Fusková Marie, nar. 18.10.1979, Nad Rozcestím č.p. 949, 756 54 Zubří
Jurajda František, nar. 06.06.1956, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří
Jurajdová Jarmila, nar. 04.03.1956, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří
Olbertová Pavlína, nar. 05.05.1968, U Rozcestí č.p. 210, 756 54 Zubří
Opálka Jaroslav, nar. 19.04.1957, tř. Svobody č.p. 77/43, 779 00 Olomouc 9
Opálková Svatava, nar. 10.01.1951, Pod Hůrkou č.p. 579, 756 54 Zubří
Pertlíček Regina, nar. 23.07.1969
Pšenica Radim, nar. 01.07.1974, Sídlištní č.p. 1133, 756 54 Zubří
Rašková Jana, nar. 23.06.1976, Jarcová č.p. 255, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Raždík Libor, nar. 17.01.1967, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří
Segradová Květoslava, nar. 26.06.1944, Sídlištní č.p. 812, 756 54 Zubří
Snozová Anna, nar. 25.04.1972, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Střalková Lenka, nar. 23.04.1986, Trojanovice č.p. 930, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Svák Martin, nar. 05.07.1976, U Domoviny č.p. 231, 756 54 Zubří
Štůrala Josef, nar. 12.08.1944, Antošovická č.p. 361/119, Koblov, 711 00 Ostrava 11
Vlková Radomíra, nar. 26.08.1966, Sídliště 6. května č.p. 1102, 756 54 Zubří
Zemanová Ludmila, nar. 23.02.1937, Chodská č.p. 1194, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Město Zubří, U Domoviny č.p. 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 22.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Zahájení společného řízení oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou rovněž vlastníkovému pozemku dotčeného stavbou Regině Pertlíčkové, osobě neznámého pobytu. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem Zubří ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.6.2018 a změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Zubří dne 17.6.2021, která nabyla účinnosti 6.7.2021. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnou osobou, je úplná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- CETIN a.s. dne 14.10.2022, č.j. 801538/22,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 21.2.2023, č.j. 001131927467, dne 22.2.2023, č.j. 001131927553,
- GasNet Služby, s.r.o. dne 4.1.2023, č.j. 5002744696,
- VaK, a.s. dne 20.2.2023, č.j. 464/2023,
- TKR Jašek, s.r.o. dne 16.11.2022,
- Policie ČR DI Vsetín dne 28.4.2023, č.j. KRPZ-115462-6/ČJ-2022-151506,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 4.5.2023, č.j. KHSZL 10351/2023,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP a výstavby dne 16.5.2023, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/036241/2023/NoA/219-246.6,
- MěÚ Zubří dne 12.6.2023, č.j. MěÚ/Ov/1144/2023/Janic.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení dle § 94k stavebního zákona je obec, na jejímž území je stavba navržena, která je zároveň žadatelem, vlastníci pozemků dotčení stavbou včetně staveb na nich a vlastníci sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby. Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, nepřevyšující okolní zástavbu, nejsou účastníky řízení vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb. Účastníky řízení jsou: Město Zubří, Lubomír Adámek, Marie Fusková, František Jurajda, Jarmila Jurajdová, Pavlína Olbertová, Ing. JUDr. Jaroslav Opálka, Svatava Opálková, Radim Pšenica, Jana Rašková, Libor Raždík, Květoslava Segradová, Anna Snozová, Lenka Střalková, Martin Svák, Josef Štůrala, Radomíra Vlková, Ludmila Zemanová, Regina Pertlíček, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 148, 151, 157, 211, 215, 218, 219, 229, 236, 238/1, 242/1, 247, 5399/7, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbě č.p. 243.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ludmila Pavelková, v.r.

samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MSS - projekt s.r.o., Pobočka Vsetín, IDDS: ba7n2p2
Lubomír Adámek, IDDS: 43hnc2b
Marie Fusková, Nad Rozcestím č.p. 949, 756 54 Zubří
František Jurajda, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří
Jarmila Jurajdová, Poštovní č.p. 475, 756 54 Zubří
Pavčina Olbertová, U Rozcestí č.p. 210, 756 54 Zubří
Ing. JUDr. Jaroslav Opálka, tř. Svobody č.p. 77/43, 779 00 Olomouc 9
Svatava Opálková, Pod Hůrkou č.p. 579, 756 54 Zubří
Radim Pšenica, Sídlištní č.p. 1133, 756 54 Zubří
Jana Rašková, Jarcová č.p. 255, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Libor Raždík, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří
Květoslava Segradová, Sídlištní č.p. 812, 756 54 Zubří
Anna Snozová, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Lenka Střalková, Trojanovice č.p. 930, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Martin Svák, U Domoviny č.p. 231, 756 54 Zubří
Josef Štůrala, Antošovická č.p. 361/119, Koblov, 711 00 Ostrava 11
Radomíra Vlková, Sídliště 6. května č.p. 1102, 756 54 Zubří
Ludmila Zemanová, Chodská č.p. 1194, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Regina Pertlíček – osoba neznámého pobytu, spoluvlastník pozemku parc. č. 230/1- pozemek dotčený stavbou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 148, 151, 157, 211, 215, 218, 219, 229, 236, 238/1, 242/1, 247, 5399/7 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 243

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hexgx4k

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: w6thp3w
MěÚ Rožnov p.R., Odbor ŽP a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ostatní

Město Zubří, IDDS: pegbuze

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.