

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 20. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ

konanou dne 09. 08. 2023

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Kanalizace ul. Nádražní

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Od 24. dubna 2023 probíhá realizace díla Prodloužení kanalizace Zubří – ul. Nádražní.

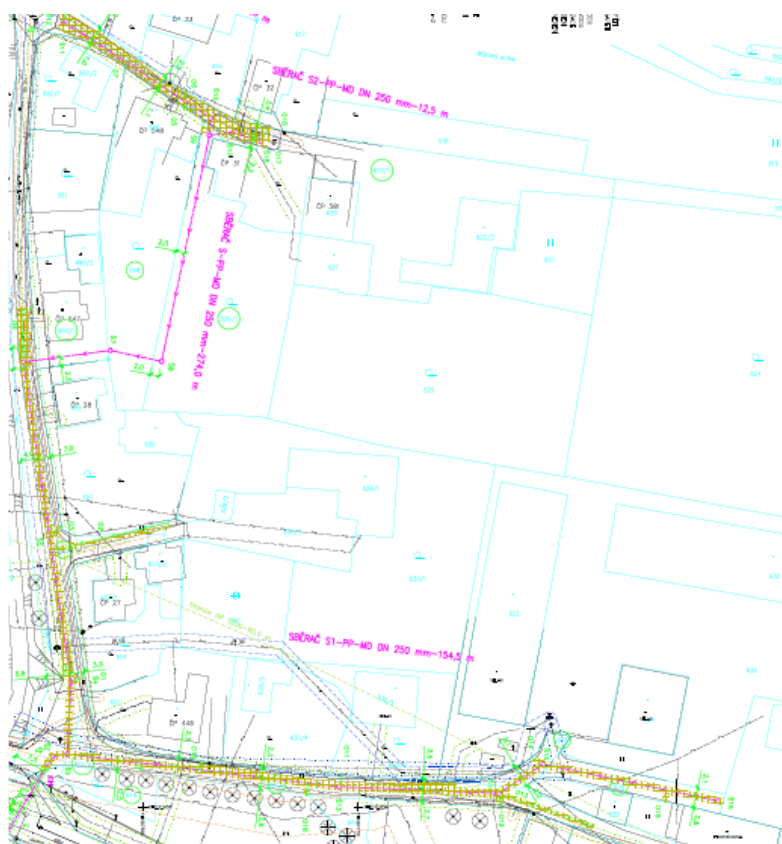
V současné době je dokončena pokládka a zásyp trubního vedení včetně odboček. Vyfakturováno a zapláceno je 5 658 tis Kč bez DPH (z celkové hodnoty dle SoD 7 691 tis Kč bez DPH).

Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem (položkovém rozpočtu), a tudíž jako způsobilý výdaj pro dotaci, je mj. zachycena úprava povrchu po realizaci výkopů pouze v pruhu 1,5 m, jelikož se jedná pouze o obnovení komunikace (dotace není určena na revitalizaci vozovky).

Je zřejmé, že takováto úprava povrchu cesty je nesmyslná, neboť stávající povrch komunikace je nestabilní a asfaltový pruh uprostřed komunikace by nebyl k ničemu.

Proto bylo se zhotovitelem už při zahájení akce předjednáno, že bude vyasfaltována celá šíře komunikace nad kanalizací. Čili zůstanou položky vztahující se k 1,5 m pruhu (zůstane dotace – dle propočtu > 3/4 mil. Kč (70 % z cca 1,1 mil Kč bez DPH)) a přibude přibližně stejně velký výdaj, který bylo možno z rozpočtu uhradit.

V průběhu stavby ovšem vyšlo najevo, že rozumné, optimálně proveditelné a ekonomické bude revitalizovat povrch vozovky v celém rozsahu - viz plánek.



Nepřichází do úvahy, že by takováto úprava povrchu byla činěna sólo mimo dotovaný projekt, protože bychom o část dotace přišli.

Proto je nutné uzavřít dodatek smlouvy se zhotovitelem, firmou Commodum, Valašská Bystřice.

Při uzavírání tohoto dodatku je nezbytné respektovat následující:

- a) Nelze porušit zákon o zadávání veřejných zakázek
- b) Dodatek musí být schválen SFŽP, který poskytuje dotaci
- c) Potřebnou část víceprací je nutno zahrnout do rozpočtu (na 7. zasedání ZM dne 05. 09. 2023)

Ad a)

S účinností od 16. 7. 2023 došlo mj. ke změně znění ust. § 222 ZZVZ upravující postup zadavatele při změně závazku ze smlouvy. Současně platné a účinné znění ust. § 222 ZZVZ je následující:

§222

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

(1) Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle

- a) § 25, jde-li o podlimitní veřejnou zakázku,
- b) § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo
- c) § 178, jde-li o koncesi malého rozsahu.

(2) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1.

(3) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

(4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než
 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo
 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

(5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

(7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

(8) V případě postupu podle odstavce 5 nebo 6 je zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212.

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout **30 % původní hodnoty závazku**.

Ad b)

Změnový list a dodatek je potřeba konzultovat a nechat schválit na SFŽP – principiálně bylo s PM předjednáno, nicméně až schválené dokumenty potvrdí náš postup, tak zhotovitel, který hodlá finální úpravu povrchu komunikace provést ve druhé polovině září, potřebuje zajistit potřebné mechanismy a pracovníky s předstihem.

Ad c)

Jelikož oproti předpokladu nebudou vícepráce ve výši 1,2 mil Kč, ale 2,8 mil Kč (vč. DPH), je potřeba na základě fondem schválených víceprací předložit na nejbližším zasedání ZM rozpočtové opatření, na jehož základě bude částka 1,6 mil Kč zahrnuta do § 2321, pol. 6121.

ZM č.1 doložen PR VCP a MNP - bude pokladem pro návrh Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který bude spočívat pouze ve změně ceny.