

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 19. RADU MĚSTA

konanou dne 19.07.2023

NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - LD - 1 NP MUDR. MICHAELA KRZYŽANKOVÁ, S.R.O.

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Rada města Zubří na své 17. schůzi, konané dne 14.06.2023 vyhlásila záměr s účinností od 01.09.2023, na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem poskytování zdravotnických služeb - dentální hygieny) v objektu Lékařského domu - 1 NP, Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54, o výměře 48,48 m², k.ú.z. Zubří - číslo usnesení RM 17/237. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 15.06.2023 do 10.07.2023.

Na vyhlášený záměr se přihlásila společnost MUDr. Michaela Krzyžanková, s.r.o.. Předmětná žádost je přílohou důvodové zprávy.

Podmínky za kterých bude uzavřena nájemní smlouva:

- roční nájemné 345,-Kč/m²/rok (tj. celkem 16.726,-Kč/rok).
- čtvrtletní záloha na služby (TUV, vodné - stočné, srážková voda, elektrická energie, elektrická energie a úklid společných prostor, správa objektu). Jejich výše se bude stanovena vzájemné dohodě.
- účinnost smlouvy od 01.09.2023 - viz. návrh usnesení.
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce.