

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 19. RADU MĚSTA
konanou dne 19.07.2023

ÚPRAVA (ZVÝŠENÍ) NÁJEMNÉHO U BYTŮ

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

Dle odstavce 7. článku IV. ve Smlouvách o nájmech bytů může rada města každoročně schválit zvýšení nájemného. Toto navýšení může být maximálně ve výši 20 %, ale nesmí překročit obvyklé nájemné v daném místě a čase.

Dle nově vypracovaného znaleckého posudku ze dne 29.06.2023 je cena v obvyklého nájemného v Zubří ve výši 70-93 Kč/m². Z tohoto důvodu nemůže být uplatněna u některých bytových domů maximální výše navýšení, viz tabulka.

	aktuální sazba za m2	zvýšená sazba za m2	zvýšená sazba zaokr. na koruny	sazba k uplatnění
Hlavní 62	83	99,6	100	93
Horní 116	73	87,6	88	88
Na Potoku 369	73	87,6	88	88
Rožnovská 419	83	99,6	100	93
Hlavní 459	83	99,6	100	93
Hlavní 824	61	73,2	73	73
Sídliště 6. května 1109	83	99,6	100	93