

Vážení spoluobčané,

v květnu 2023 se uskutečnily tři schůze Rady města Zubří, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací.

14. schůze Rady města se konala 3. května.

Rada města schválila

- uzavření darovacích smluv s pěti dárkyněmi o bezúplatném nabytí sbírkových předmětů do národopisné, historické a fotografické podsbírky muzea na základě doporučení Muzejní rady;
- uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., Praha 4, Na Pankráci 1685/17, IČ 25134701. Nová smlouva nahrazující předchozí smlouvu z roku 2014 je stejná pro všechny obce;
- udělení příslušné plné moci pro finanční úřad paní Ing. Zdeňce Pobořilové, daňové poradkyni, ke zpracování a podání daňového přiznání na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2022;
- výběr nejvhodnější nabídky na pořízení Rideru s příslušenstvím a uzavření leasingové smlouvy se společností ESSOX, s. r. o., České Budějovice, F. A. Gerstnera 52, při kalkulaci splátek prostřednictvím finančního leasingu (akontace 20 %, doba splatnosti 5 let) vychází celková cena na částku 594 640 Kč včetně DPH;
- schválila v postavení jediného společníka MA Zubří, s. r. o., účetní závěrku MA Zubří, s. r. o., k rozvahovému dni 31. 12. 2022, z výkazů vyplynulo, že MA za rok 2022 vykázala účetní ztrátu ve výši 5 622 873,63 Kč, vyrovnávací platba od zřizovatele představovala 5 403 738,97 Kč, výsledek hospodaření je tedy minus 219 134,66 Kč;
- ceník za prodej dříví z lesů a veřejných ploch města Zubří, kdy dochází k navýšení o 50-100 Kč/m³ včetně DPH podle kategorie dříví a jeho hmotnosti, u prodeje dříví z veřejných ploch je navýšení ceny o 40 Kč/m³; nový ceník nahrazuje ceník schválený v roce 2009;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Hlavní 62, Zubří, s nájemkyní na dobu určitou od 1. 6. 20023 do 31. 5. 2025;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 10, Rožnovská 419, Zubří, s nájemcem na dobu určitou od 1. 6. 20023 do 31. 5. 2025;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu obytné místnosti č. 248, Hlavní 824, Zubří, s HC Zubří na dobu určitou od 1. 6. 20023 do 31. 5. 2025;
- uzavření dodatku ke smlouvě o dílo „Zahrada s venkovní učebnou u ZŠ TGM v Zubří“ s Ing. Daliborem Válkem, Dolní Bečva 50, IČ 84015692;
- uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace „Přestavba bývalé kotelny v Domu služeb na Hasičskou zbrojnici“ s Ing. Ladislavem Trčkou, Střítež nad Bečvou, IČ 68349122.

Rada města vzala na vědomí

- informace o zimní údržbě místních komunikací v zimním období 2022/2023. Celkové vynaložené náklady na úhradu využití mechanizace, posypového materiálu a pohotovosti představovaly částku 1 245 680 Kč;
- uzavření pracovního poměru se zaměstnancem MA Zubří, s. r. o., na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.

Rada města vyhlásila

- záměr na pronájem části prostor sloužících k podnikání za účelem zřízení gynekologické ordinace v objektu budovy Zubří, Hlavní 824, o výměře 107,80 m², k. úz. Zubří, s účinností nejdříve od 1. 6. 2023;
- záměr na pronájem části prostor sloužících k podnikání za účelem zřízení Provozovny masérské, rekondiční a regenerační služby v objektu budovy Zubří, Hlavní 824, o výměře 44,70 m², k. úz. Zubří, s účinností nejdříve od 1. 6. 2023.

Rada města

- doporučila zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle návrhu předloženého Radou města Zubří.

15. schůze Rady města se konala 17. května.

Rada města schválila

- uzavření kupních smluv s občany, kteří za úplaty nabídl sbírkové předměty do etnografické podsbírky muzea v celkové hodnotě 13 400 Kč, jedná se o výšivky a krojové součásti;
- uzavření darovací smlouvy, na jejímž základě daruje Sdružení Mikroregion Rožnovsko, IČ 70238642, městu Zubří venkovní volně stojící elektronickou úřední desku;
- uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 11 v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, s nájemcem za stanovených podmínek na dobu určitou od 1. 6. 2023 do 31. 5. 2024.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit

- vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří, s. r. o., oprávněná výše vyrovnávací platby je 5 569 953,63 Kč, doplatek města Zubří vůči MA Zubří, s. r. o., je 166 214,66 Kč;
- poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro Charitu Valašské Meziříčí, IČ 47997885, ve výši 53 275 Kč a současně doporučila zastupitelstvu města schválit příslušnou veřejnoprávní smlouvu.

16. schůze Rady města se konala 31. května.

Rada města schválila

- uzavření smlouvy o dílo se společností Cobbler, s. r. o., Zašová, na stavební práce „Oprava chodníků na Sídlišti 6. května Zubří“ ve výši 1 417 786,29 Kč bez DPH. Společnost byla doporučena hodnotící komisí, která vybírala podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem sedm firem;
- smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci „Úpravy Klidového centra“ dle podmínek 63. výzvy IROP se společností FABEDI, s. r. o., Otrokovice, ve výši 929 000 Kč bez DPH;
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu bytů v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, cena upravená indexem inflace bude od 1. 7. 2023 115 Kč/m²;
- uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu nebytových prostor a Smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání, cena upravená indexem inflace bude od 1. 7. 2023 345 Kč/m²/rok;

- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu budovy Hlavní 824, Zubří, o výměře 107,80 m² s MUDr. Jarmilou Veličkovou od 1. 8. 2023 za účelem zřízení gynekologické ordinace;
- uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání v objektu budovy Hlavní 824, Zubří, o výměře 44,70 m² s paní Evou Rychtarovou od 1. 8. 2023 za účelem zřízení provozovny masérské, rekondiční a regenerační služby;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 4, Rožnovská 419, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Hlavní 824, s paní XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Hlavní 824, s paní XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12, Hlavní 824, s paní XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 13, Hlavní 824, s paní XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 15, Hlavní 824, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 16, Hlavní 824, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 18, Hlavní 824, s panem XXxx na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2025;
- Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2003 ze dne 5. 12. 2003 s firmou VAE THERM, spol. s r. o., jehož předmětem je výměna zařízení sloužících pro ohřev vody v bytovém domě Zubří, Rožnovská 419, s účinností od 1. 6. 2023.

Rada města doporučila zastupitelstvu města

- schválit účetní závěrku města za rok 2022 a převedení výsledku hospodaření města za rok 2022 ve výši 25 651 149,33 Kč na účet Nerozdělený zisk z minulých let;
- vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města za rok 2022 dle Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 bez výhrad;
- schválit záměr města vložit vodohospodářský majetek města, specifikovaný v pasportu zpracovaném znalcem, do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., (dále jen VaK) formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem;
- schválit záměr Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen SOMV) vyslovený v Memorandu o vzájemné spolupráci mezi SOMV a společností VaK Vsetín ze dne 21. 12. 2021 vložit vodohospodářský majetek ve vlastnictví SOMV vybudovaný v rámci realizace projektu ISPA Čistá Bečva do společnosti VaK formou zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžitým vkladem;
- schválit záměr bezúplatně nabýt akcie společnosti VaK Vsetín od SOMV v hodnotě odpovídající nepeněžitému vkladu majetku SOMV vybudovaného v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva do společnosti VaK dle Memoranda o vzájemné spolupráci mezi SOMV a společností VaK ze dne 21. 12. 2021;
- schválit dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 8. 7. 2004 se SOMV obsahující prodloužení lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy;

- schválit dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 31. 8. 2004 se SOMV obsahující prodloužení lhůty pro uplatnění práva zpětné koupě z původních 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy na 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy;
- schválit rozpočtové opatření ZM č. 3/2023, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2023, upravený rozpočet po RO č. 3 obsahuje příjmy ve výši 165,018 mil. Kč, výdaje ve výši 179,587 mil. Kč a financování ve výši 14,569 mil. Kč;
- schválit Obecně závaznou vyhlášku, kterou jsou stanoveny koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí s účinností od 1. 1. 2024, změna se týká pouze násobícího koeficientu 1,5 u vymezených nemovitých věcí;
- schválit Obecně závaznou vyhlášku, kterou jsou stanoveny školské obvody mateřských škol řízených městem;
- schválit Plán rozvoje sportu na období 2023-2027 pro město Zubří;

Za RM Anna Oplatková

Důvodové zprávy jsou dostupné na <https://www.mesto-zubri.cz>