

Zápis

z 4. zasedání Zastupitelstva města Zubří, konaného dne 09.03.2023

1. Zahájení, schválení programu

Ustavující zasedání ZM Zubří se konalo od 15.00 hod. v depozitáři v Zubří, na ulici Hlavní 824, Zubří. Zahájil ho a řídil Aleš Měrka starosta města.

Konstatuji, dle prezenční listiny, že z celkového počtu 21 členů zastupitelstva se do této chvíle dostavilo 19 členů, nepřítomen pan Petr Randus, paní Lucie Říhová, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dotaz: paní Brokešová na činnost rady, jestli by mohla být proběhnout kontrola usnesení ZM, starosta souhlasí.

1. **Návrh programu:** Zahájení, schválení programu
 2. Jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
 3. **Rezignace člena Zastupitelstva města Zubří - Ing. Lubomír Vaculín**
 4. **Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Zubří - pan Radim Krůpa**
 5. Volba návrhové komise
 6. Dotazy k činnosti RM
-

7. **Schválení úvěrového rámce**
 8. **Dotace z rozpočtu města**
 9. **Vodohospodářský majetek**
 10. **Realizace projektu Prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní**
 11. **Zmocnění rady schvalování rozpočtových opatření**
 12. **Revokace usnesení ZM 3/15, ZM 3/16, ZM 3/17 - Zlínský kraj**
 13. **Bezúplatný převod pozemku - část p.č.1461 - Zlínský kraj**
 14. **Informace o probíhajících investičních akcích**
 15. **Zpráva o činnosti finančního výboru - informace**
-

16. Diskuze
17. Závěr

Usnesení:

ZM 4/01 **ZM schvaluje** program 4. zasedání ZM podle předloženého návrhu.

Hlasování o usnesení: pro 19, proti 0, zdržel se 0.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou zasedání starosta jmenoval paní Ing. Michaelu Wrobelovou. Ověřovateli budou pan Robert Jurajda a paní Martina Piskořová.

3. Rezignace člena Zastupitelstva města Zubří - Ing. Lubomír Vaculín

Starosta: informuje o rezignaci pana Vaculína.

ZM 4/02 **ZM bere na vědomí** rezignaci člena Zastupitelstva města Ing. Lubomíra Vaculína.

ZM bere na vědomí.

4. Složení slibu nového člena Zastupitelstva města Zubří - Radim Krůpa

Starosta: čte slib, a pan Krůpa podepisuje tento slib.

ZM 4/03 **ZM bere na vědomí** složení slibu přítomného člena Zastupitelstva města Zubří pana Radima Krůpy.

ZM bere na vědomí.

5. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli nominováni pan Masařík, paní Mikulenková, pan Holiš

Usnesení:

ZM 4/04 **ZM schvaluje** návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Ing. Zdeněk Masařík

Členové: Mgr. Mikulenková Jana

Ing. JUDr. Milan Holiš LL.M.

Hlasování o usnesení: pro 17 proti 0 zdrželi se 2.

6. Dotazy k činnosti RM

Plnění usnesení:

starosta informuje, vše bylo naplněno, usnesení, která naplněna nebyla, budou dnes na programu.

pan Masařík: k RM jakým způsobem řídí rada města investičním akcím?

Starosta: RM se tomu věnuje, nemusí to být ani na programu. Řídí je tak, jak je potřeba.

Pan Masařík: jak má RM nastaveny kontrolní pravomoci, např. vícenáklady? Vedoucí, starosta, místostarosta, RM?

Starosta: žádné kontrolní pravomoci nastaveny nemáme. RM se tímto bude zabývat, až to bude potřeba. Např. budou předloženy změnové listy.

Pan Masařík: je nějaký finanční limit o kterém rozhoduje RM?

Starosta: odpovíme do 30 dnů.

Pan Masařík: jakým způsobem řídí RM finanční reporting?

Starosta: nyní je to pouze formou dotazu na pana Palackého a zasíláním finančního reportu, který vytvořil FV všem radním.

Pan Masařík: my jsme iniciovali pracovní skupiny, byly sestaveny 3 pro tréninkovou halu, rekonstrukci klubu a pro VaK, jak ty skupiny fungují, schází se? Jaký je nyní postup?

Starosta: skupina ke klubu: pracovní skupina se neschází a dále pracovat nebude. Řešíme vše na kontrolních dnech. Tréninková hala, dotaci nemáme, prac. skupina nezasedla, VaK skupina: ta se sešla v lednu a funguje.

Pan Masařík: RM 6/83 ředitel školy: součástí je vlastní koncepce školy Zubří. Je možné tuto vizi zaslat ZM a rád bych vítěze pozval na ZM ať víme, jaká jsou očekávání.

Starosta: děkuji za podnět.

Pan Masařík RM 6/92: rekonstrukce kotelny hasičárna, máte nějaké informace?

Starosta: bude prezentováno dnes panem V. Zemanem.

Pan Masařík: která usnesení ještě nejsou plněna?

Starosta: nejsem si žádných vědom, že by nebyly naplněny.

Pan Masařík: RM 7/108 Dodatky smluv TV Beskyd, zvýšená cena. Ty příspěvky o městě Zubří, jsou kultura a sport k investicím je věnována malá část na webu i TV Beskyd. Měli bychom lépe informovat občany.

Starosta: TV Beskyd nám vychází vstříc, v rámci smlouvy. Jsem domluvený, že reportáže budou i na FB.

Pan Masařík: RM 8/112 dotace, kolik bylo vyplaceno?

Starosta: vyplaceno bylo 0.

Pan Masařík: RM 9/139 Uzavírka školek: po dobu 3 týdnů nebude fungovat žádná? To tu ještě nebylo.

Starosta: to si řešily ředitelky a takto si to navrhly, po konzultaci s rodiči, tento model byl i v minulých letech krom dob covidu.

Pan Masařík: jakým způsobem zafungoval kontokorent, jsou splaceny všechny závazky?

Starosta: problém trvá. Platíme faktury pro klub, dotaci jsme ještě nedostali. Dotační peníze nám chybí. Je pravda, že máme závazek vůči školám a školkám.

Pan Masařík: kolik tedy potřebujeme peněz k dnešnímu dni?

Pan Palacký: situace byla složitá. Kolik přesně to je, to je těžko říct. Po splatnosti je cca 600 – 700 tisíc.

Pan Masařík: kolik je ta částka, ptám se znovu. Zkuste být vstřícní a řekněte po pravdě, kolik to dělá? Pokud máme problém, tak o něm informujte.

Starosta: asi 700 tisíc.

Pan Plucnar: jsou rozdělené gesce v radě?

Starosta: nejsou, radní nemají žádné gesce.

Pan Plucnar: neustále máme finanční problémy a pak je tu akce Čechomor za velké peníze?

Starosta: koncert Čechomoru je zrušen.

Pan Plucnar: to nejde naplánovat tak, že máme informace dříve? Jsou věci o kterých jsme informováni pozdě nebo vůbec. Např. úvěr 40 mil Kč.

Starosta: veškeré jednání rad jsou náročné, jak časově, tak jinak, my také získáváme informace na poslední chvíli. RM se schází jednou za 14 dní.

Pan Plucnar: takže úvěr 40 milionů, jste udělali takhle rychle? Přeci o tom víte delší dobu.

Starosta: na nejbližší radě to bylo projednáno.

Pan Plucnar: RM 7/105 Cetin je tam velké navýšení, o co se jedná?

Pan Zeman V.: přeložka byla jen kvůli hřišti. Teď musí být delší, proto to navýšení.

Pan Janků: RM 5/79 rozpočet škola k jakému plnění dochází u školy a školek?

Pan Palacký: vše není proplaceno, budeme posílat další platbu v březnu.

Pan Janků: my jsme si brali kontokorent, abychom vyřešili tu situaci, v jaké výši měly být proplaceny školy a školky k dnešku? Dlužíme škole 800 tisíc?

Pan Palacký: já tu informaci nemám, možná máme zaplacený jeden měsíc. Asi 1/12, ano asi 800 tisíc dlužíme škole. Peníze na účtu nejsou, proto je nemůžu poslat.

Pan Janků: RM 8/118 nájem služící k podnikání paní Kundrátová?

Starosta: byla myšlenka, že to bude místnost pro infekční pacienty pana doktora Pospíšila, který o ni již zájem nejeví, a následně si to pronajala oční doktorka.

Pan Janků: podle projektu byla ta místnost k čemu?

Starosta: k masérské činnosti.

Pan Janků: nechápu, v nové budově to je hotové a my budujeme novou masérnu ve staré lékárně?

Starosta: Byly jiné zákonné požadavky. Hygiena to při kolaudaci neschválila. Protože, se změnilly podmínky hygieny a masérka by musela být fyzioterapeutka.

Pan Janků: pokud je stavba před dokončením, a pak se změní nějaké normy, tak nás měl projektant na toto upozornit.

Starosta: řešili jsme aktuální potřebu města.

7. Schválení úvěrového rámce

Pan Palacký: Vzhledem k potřebě financování investičních potřeb nad rámec rozpočtu 2023 a s výhledem předfinancování projektů pro rok 2024, i s vědomím volání po konsolidaci úvěrů od některých zastupitelů, jsme oslovili 3 bankovní domy s výzvou k podání nabídky na úvěrový rámec. Zadání vyplývá např. z nabídky, kterou dne 28. 02. 2023 předložila ČSOB, a.s. (příloha) – tj. rámec 40 mil. Kč, čerpání do konce roku 2024, splácení 10 let od 31. 03. 2025.

Kromě ČSOB, a.s. předložila pouze indikativní nabídku KB, a.s. (viz příloha), která je ve světle nabídky ČSOB, a.s. neakceptovatelná.

Třetí nabídka ČS, a.s. je uvedena také v příloze, je však méně výhodná než nabídka ČSOB, a.s.

Návrhy bude řešit ještě RM dne 08. 03. 2023, zřejmě ovšem dojde k závěrům, které jsou uvedeny v návrhu usnesení.

Z hlediska shrnutí úvěrové situace, pokud bude ÚR schválen, bychom letos a příští rok spláceli 1,5 mil. Kč/čtvrtletí (starý úvěr ČS, a.s.), od roku 2025 pak 1 mil. Kč/čtvrtletí (ČSOB, a.s.). Kontokorent není časově omezen, každopádně bude maximální snahou jej pomalu snížit a vynulovat.

Starosta: oznamuje, že diskuse bude 2x3 minuty.

Pan Masařík: dává protinávrh hlasování o tom, že ZM neschvaluje návrh starosty. Pro 9, proti 8, zdržel se 2, návrh neprošel.

Diskuse:

Pan Masařík: vystoupím teď jako předseda FV, FV obdržel podklady pro toto ZM. Stav je takový, že jsme chtěli podklady dříve, abychom nebyli v časové tísní. Probrali jsme body k ZM, máme také své lhůty. Snad to příště dostaneme dříve.

FV považuje tyto informace za nedostatečné, vše je popsáno v zápisu z FV č. 8., naše doporučení nebyly vůbec brány v potaz. RM se tím nezabývala dle našich informací. Doporučujeme přepracování a více variant.

Starosta: informace FV dostal ihned, jak to bylo možné. Beru vaše informace na vědomí.

pan Krupa J.: dotace, kterou jsme nedostali, je ještě nějaká šance?

Starosta: čekáme na další výzvu.

Pan Janků: nevím, jaký úvěr si chcete brát. Paní Oplatková jasně řekla, že je proti všem úvěrům a nyní to vidí jinak? Já zde nevidím změnové listy, hřiště ZŠ, kanalizace Nádražní, klub, a kotel v klubu a další věci. Diskutujme o tom, my si bereme úvěr a nevíme na co. Několikrát zde řekl pan Palacký, že žádný úvěr nepotřebujeme, nebyla předložena žádná tabulka na co to potřebujeme. Kolik činí částka na sanaci úvěrů? Kolik bude zadlužení města Zubří?

Starosta: bereme si úvěrový rámec, z kterého budeme čerpat. Změnové listy ještě nemáme. Já jsem byl pro úvěr.

Pan Janků: jestliže jste si chtěli vzít úvěr, tak si ho vezte a splat'te ho do svého volebního období. Přeci další ZM nemůže doplácet za váš rozmar. Zaplat'te ho do roku 2026. My musíme nyní šetřit a vy jen rozhazujete.

Pan Masařík: proč se RM nezabývala variantami úvěrového rámce, kolik bude jeho čerpání. Je nutné předložit plán investic, proč nejsou součástí programu rozpočtová opatření?

Starosta: plánujeme z úvěru: kanalizace ul. Nádražní, další akce budou pod RO.

Pan Masařík: pokud by byl úvěrový rámec přijat, kolik by bylo čerpání v roce 2023?

Pan Palacký: kanalizace, klub, přestavba kotelny, výměna kotle v klubu, tréninková hala- nevíme.

Pan Masařík: ptám se znovu, řekněte mi tu částku.

Starosta: částka, kterou potřebujeme je cca do 25 mil. korun z úvěru.

Pan Masařík: plán investic, co bude obsahovat a kdo o tom bude rozhodovat.

Starosta: ČSOB nám schválila projekty, které jsme předložili.

Pan Zeman M.: je třeba si uvědomit, že některé akce jsou již rozjeté. Pokud bychom žádný další úvěr nevzali, tak budeme muset možná pozastavit nějaké stavby. Úvěr ano, ale vezmeme si na to, kolik opravdu potřebujeme. Na co finanční rámec? Abychom toto ufinancovali, je potřeba

připravit nové investiční záměry na 4-6 let. Je potřeba připravit informace opravdu seriózně.
 Starosta: ty sám jsi Milane vždy chtěl vzít větší rámec a teď chceš úplný opak.
 Pan Janků: za 4 roky máte k dispozici volných 200 milionů.
 Pan Plucnar: omezení diskuse mi nepřijde šťastná. My o tom úvěrovém rámci moc nevíme.
 Pan Ondřej (občan): čeká nás složitá situace. To si uvědomte.
 Pan Janků: chtěl bych, aby se hlasovalo jmenovitě.

Usnesení:

ZM 4/05 **ZM schvaluje** uzavření smlouvy o přijetí úvěru (úvěrového limitu) č. 2023001897 s Československou obchodní bankou, a.s., IČ: 00001350, Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, ve výši 40 000 000 Kč, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 11 Krupa Václav, Robert Jurajda, Mikulenkova Jana, Říhová Lucie, Malina Josef, Holiš Josef, Oplatková Anna, Měrka Aleš, Krupa Radim, Randýsek Tomáš, Konkol Tomáš proti 8 Plucnar David, Piskořová Martina, Masařík Zdeněk, Krupa Jiří, Janků Vlastislav, Holiš Milan, Brokešová Petra, Cabáková Martina. zdrželi se 1 Milan Zeman.

8. Dotace z rozpočtu města

Pan Palacký: Dne 21. 02. 2023 zasedala komise pro posuzování žádostí o dotaci v rámci Programové podpory a ze žádostí, odeslaných do 20. 02. 2023, vytvořila návrh na přidělení dotace ke schválení RM, popř. ZM.

Návrhy u žádostí (viz příloha) přesahující částku 50 000 Kč byly **doporučeny** ke schválení na tomto zasedání ZM následovně:

| žadatel | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 žádal | 2022 schváleno | 2023 žádá | 2023 návrh |
|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|----------------|-----------|------------|
| Zubřanka | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 50 000 | 30 000 | 60 000 | 30 000 |
| Tomáš Šverák | 20 000 | 25 000 | 28 000 | 60 000 | 50 000 | 80 000 | 40 000 |
| Beskyd | 145 000 | 180 000 | 90 000 | 145 000 | 130 000 | 189 000 | 150 000 |
| ŘKfarnost | 120 000 | 120 000 | 110 000 | 150 000 | 120 000 | 120 000 | 100 000 |
| Lesana | 200 000 | 210 000 | 195 000 | 300 000 | 230 000 | 300 000 | 300 000 |
| FC | 310 000 | 320 000 | 285 000 | 340 000 | 290 000 | 450 000 | 300 000 |
| TJ Gumárny | 420 000 | 430 000 | 430 000 | 430 000 | 410 000 | 450 000 | 420 000 |
| VHK | 200 000 | 300 000 | 750 000 | 0 | 0 | 0 | |
| HC | 1 780 000 | 1 820 000 | 1 220 000 | 3 500 000 | 2 100 000 | 3 500 000 | 2 155 000 |

Dále si požádal FC Zubří, z.s., o individuální investiční dotaci ve výši 150 000 Kč a Handball club Zubří, z.s. o individuální dotaci na podporu družstva muži ve výši 500 000 Kč – viz žádosti.

Diskuse:

Starosta: všichni jsme v nějakém spolku, nebude nikdo hlásit střet zájmů. Můžu poprosit o hlasování: Pro 18

Pan Masařík: FV chce pracovní skupinu, měli by tam být zástupci spolků. Když to udělá RM budu rád, ale nerad bych, aby se skupina nescházela.

Pan Janků: chce přidat na faru 20 tisíc. Kč.

Starosta: komu ubereme?

Paní Brokešová: ta spona funguje?

Pan Malina: ano, funguje, zkouší.

Pan Masařík: programová podpora - jsou všechny projekty v a) nebo v b). Jak se postupovalo? Vy jste se na to úplně vykašlali.

Paní Oplatková: např. pan Štverák splňuje podmínku a) i b).

Pan Masařík: jak jsme kritéria využili v žádostech.

Paní Oplatková: ano, kritéria jsme v žádostech posuzovali.

Starosta: pravidla jsou jen určité vodítko, potřeby spolků přeci známe.

Pan Masařík: pokud žádá HC 500.000 Kč je připravené rozpočtové opatření? Rádi bychom viděli plán do konce roku, jak se bude postupovat.

Starosta: ještě není připraven. Můžeme připravit RO do příštího ZM.

Pan Janků: k těm spolkům, za HC pan Balhárek chce vyplatit peníze do 30.6., snad s tím rozpočet počítá.

Pan Plucnar: pan Balhárek chce vyplatit celou částku do 30.06.2023. Je skutečně nutné s tímto počítat.

Starosta: já takovou informaci od něj nemám.

Pan Plucnar: pojďme si udělat usnesení k tomuto, tak, aby všechny spolky měly vyplaceny do 30.6.2023. Ať máme jistotu.

Návrh pana Janků:

Hlasování o navýšení programové podpory o 20 tisíc korun na faru.

Usnesení:

ZM 4/06 **ZM svým rozhodnutím navyšuje** programovou podporu města Zubří na rok 2023 Programová podpora je navýšena o 20 tisíc korun.

Hlasování o usnesení: pro 16 proti 0 zdrželi se 4.

Návrh Plucnar:

Město Zubří se zavazuje vyplatit programovou podporu všem spolkům do 30.06. 2023

Usnesení:

ZM 4/07 **ZM se zavazuje k vyplácení** programové podpory města Zubří na rok 2023 nejpozději do 30.06.2023.

Hlasování o usnesení: pro 16 proti 0 zdrželi se 4.

Usnesení:

ZM 4/08 **ZM schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2023 pro

- a) „Valašský soubor písní a tanců Beskyd z.s., IČ: 48739308, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54“, ve výši 150 000 Kč,
- b) „Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 48739642, Zubří, ThDr. Metoděje Mičoly 59, PSČ 756 54“, ve výši 120 000 Kč,
- c) „Handball club Zubří, z.s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 2 140 000 Kč,
- d) „FC Zubří, z.s., IČ: 65891546, Zubří, Sídliště 6. května 491, PSČ 756 54“, ve výši 300 000 Kč,
- e) „Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z.s., IČ: 44740832, Zubří, Sídlištní 744, PSČ 756 54“, ve výši.....420 000 Kč,
„Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, Zubří, Starozuberská 1082, PSČ 756 54“, ve výši..... 30 000

- Kč, „TJ Lesana Staré Zubří, z.s. IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54“, ve výši.....
300 000 Kč,
f) „Tomáš Štverák, XXXxxx“, ve výši..... 40 000 Kč,
dle důvodové zprávy po úpravě a schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv.

Hlasování o usnesení: pro 20 proti 0 zdržel se 0.

Usnesení:

ZM 4/09 **ZM schvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro „FC Zubří, z.s., IČ: 65891546, Zubří, Sídliště 6. května 491, PSČ 756 54“, ve výši 150 000 Kč, dle důvodové zprávy a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro 15 proti 0 zdrželi se 5.

Usnesení:

ZM 4/10 **ZM schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2023 pro „Handball club Zubří, z.s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 500 000 Kč, dle důvodové zprávy a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro 17 proti 0 zdržel se 3.

9. Vodohospodářský majetek

Pan Palacký: Dne 06. 01. 2023 došlo k jednání lídrů politických stran a hnutí, zastoupené v Zastupitelstvu města Zubří (dále jen „ZM“) za účasti daňového poradce Ing. Milana Langa nad dalším osudem VH majetku města Zubří.

Tento problém projednávalo ZM již na svých minulých zasedáních, zejména v souvislosti s kupními smlouvami, které v roce 2004 uzavřelo Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen „SOMV“) jako kupující a město Zubří jako prodávající za 2 krát 1,- Kč, na základě kterých se SOMV stalo vlastníkem objektu technické vybavenosti čistírna odpadních vod včetně provozních souborů a pozemků a liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody z důvodu splnění smluvních podmínek stanovených Smlouvou o realizaci projektu ISPA na projekt Čistá řeka Bečva uzavřené se Státním fondem životního prostředí České republiky, a to za účelem realizace projektu Čistá řeka Bečva I.

Tento projekt, jehož nositelem bylo právě SOMV, zahrnoval výstavbu nových kanalizačních řadů v délce 145,35 km, výstavbu 2 nových čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“) a rekonstrukci 6 stávajících ČOV na území 15 měst a obcí rozdělených do tří částí – část A: Vsetín, Valašské Meziříčí a Zašová; část B: Velké Karlovice, Karolinka, Halenkov, Nový Hrozenkov, Hovězí, Lidečko a Horní Lideč; část C: Horní Bečva, Dolní Bečva, Vigantice, Rožnov pod Radhoštěm a Zubří. Technické řešení projektu vycházelo ze základního ekologického cíle zlepšit jakost vody ve vodotečích, a tím zlepšit životní prostředí v povodí Vsetínské a Rožnovské Bečvy s příznivým dopadem na jakost vody ve středním a dolním toku řeky Bečvy a Moravy.

Program: ISPA

Celkové uznatelné náklady projektu: 38 312 039 EUR

Dotace z Fondu soudržnosti: 26 818 428 EUR

Dotace ze SFŽP: 2 222 098 EUR

Podpis finančního memoranda Evropskou komisí: 13. 12. 2002

Ukončení stavebních prací: 30. 11. 2006

V bodu 3. článku VI. Výhrada zpětné koupě uvedených kupních smluv bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že právo zpětné koupě bude prodávajícím uplatněno formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu, a to nejdříve dnem následujícím po uplynutí lhůty 5 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání předmětných rekonstruovaných nemovitostí a provozních zařízení, nejpozději však do 15 let ode dne podpisu příslušné kupní smlouvy. Tj. právo zpětné koupě nastalo už někdy v roce 2011, popř. 2012.

Jelikož nebylo minulým vedením města uplatněno, bylo zahájeno jednání se smluvní stranou a dodatky č. 1 ze dne 20. 06. 2019 k oběma výše uvedeným kupním smlouvám sjednáno, že právo zpětné koupě bude městem Zubří uplatněno nejpozději do 19 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Tj. právo zpětné koupě skončí v červenci 2023.

Město Zubří dopisem ze dne 20. 06. 2022 řádně a včas uplatnilo vůči SOMV právo zpětné koupě vyplývající z obou výše uvedených kupních smluv.

SOMV dne 22. 07. 2022 zaslalo městu Zubří návrh kupní smlouvy na objekt technické vybavenosti čistírna odpadních vod včetně provozních souborů a pozemků a dále návrh kupní smlouvy na prodej liniové stavby – vedení veřejné kanalizace – splaškové vody.

Dne 04. 08. 2022 ZM schválilo kupní smlouvy dle návrhu, dle kterým by měl majetek přejít do vlastnictví města Zubří ke dni 02. 01. 2023.

Jak již bylo řešeno na 2. zasedání ZM dne 10. 11.2022, v následující době vyvstaly komplikace, které byly překážkou k naplnění smluv k tomuto termínu. Toto bránilo uskutečnění jednotlivých kroků k naplnění smluv, a zcela zřejmě nebyly známy dopředu, určitě ne v podmínkách roku 2004.

1. Technická a provozní problematika

Infrastrukturní majetek vybudovaný v rámci projektu Čistá řeka Bečva je součástí jednoho provozního celku, který tvoří majetek SOMV, který je předmětem zpětné koupě, dále majetek města Zubří, provozovaný na základě pachtovní smlouvy a majetek společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen „VaK“). Čistírna odpadních vod Zubří je součástí stokového systému města Zubří, ale také města Rožnov pod Radhoštěm a navazujících obcí. Jednotlivé infrastrukturní majetky jsou technicky provázány.

Technická propojenost vodohospodářské infrastruktury s infrastrukturou, která nesouvisí s převodem majetku, téměř nedovoluje jiný provozní model. Po stránce není pro město Zubří ekonomicky zajímavé majetek vlastnit přímo za podmínky, že v regionu existuje provozně vlastnická struktura, tedy společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., kde je město akcionářem, a tato společnost je nadaná schopnostmi majetek ideálně provozovat. Režim správy, tvorby nákladů a zisku je stejný v obou vlastnických modelech. Případný příjem z pachtovného bude město vždy povinno investovat do obnovy majetku v plné výši tak, jak to musí dělat a dělá společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Město má pochopitelně nárok na započtení zisku vlastníka, který ovšem nemůže být dle kalkulačního vzorce nijak zásadní. V opačném případě, a to nelze nijak předpokládat bez vůle provozovatele, by vyšší částka byla na úkor výše vodného a stočného, a to pro občany Zubří v souvislosti s vyjmutí solidárního propočtu vodného a stočného v rámci okresu. Jako vlastník by pak město Zubří muselo zajistit administraci povinností vlastníka, jejichž rozsah je mimo stávající organizační strukturu.

Naopak uvažovaný vklad majetku a navýšení akciového podílu ve společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. přímo od SOMV umožní výhledové udržení solidární ceny v rámci celku,

jehož součástí majetek bude. Město Zubří nebude zatěžováno administrativou související s povinnostmi vlastníka. Režim tvorby kalkulace v rámci majetku společnosti splňuje a nadále musí výhledově zajistit plnění plánu financování a obnovy. V takovém případě je nutné, aby byl vklad proveden administrativně a nákladově optimálním postupem. Cílem je snížení administrativních nákladů spojených s administrací vkladu. Při přímém vkladu nebude nutné administrativně řešit uzavření pachtu.

2. Daňová problematika

Dle názoru daňového poradce je zpětný prodej za symbolickou 1 Kč nestandardní ekonomickou operací a jedná se v podstatě o bezúplatné plnění – z hlediska ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Z tohoto pohledu daňový poradce doporučuje jako daňově nejvhodnější variantu převodu majetku nepeněžitý vklad vodohospodářské majetku do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., a bezúplatný převod akcií městu Zubří.

Při prodeji movitého vodohospodářského majetku za 1 Kč by SOMV muselo nechat zpracovat znalecký posudek z důvodu zjištění základu DPH, tedy ceny zboží nebo ceny obdobného zboží, za kterou by bylo možné zboží pořídit ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ceny, jež zohledňuje stáří a míru opotřebení movitého vodohospodářského majetku). Na základě kvalifikovaného odhadu bude **například** základ DPH movitých věcí, strojního zařízení a technologií ve výši 50 mil. Kč. Výše DPH, kterou by SOMV muselo v souvislosti s prodejem výše vedeného movitého vodohospodářského majetku odvést finančnímu úřadu, činí v návaznosti na odhad základu DPH 10,5 mil. Kč. Tuto částku by následně SOMV požadovalo po městu Zubří.

Z těchto důvodů SOMV dle stanoviska daňového poradce se nedoporučuje „prodej“ předmětného vodohospodářské majetku za symbolickou 1 Kč.

3. Časová tíseň

Valná hromada SOMV smlouvu včas neprojednávala. Proto bylo dne 10. 11. 2022 zrušeno usnesení ZM č. ZM 19/07 a ZM 19/08, kterým byly dne 04. 08. 2022 městem Zubří schváleny příslušné smlouvy na zpětný odkup, protože je nešlo z časových důvodů naplnit.

Na zmiňovaném jednání dne 06. 01. 2023 byla otázka vkladu VH majetku rozšířena i na další majetek města, které provozuje VaK na základě pachtovní smlouvy.

Z historie této smlouvy vyplývá, že VaK platil městu za celý VH majetek ročně od roku 2004 celkem 1 200 000 Kč, od roku 2009 celkem 1 330 000 Kč (do 30. 06. 2009), resp. 1 430 000 Kč (od 01.07.2009) a od roku 2016 celkem 1 720 000 Kč.

Jak vyplývá z tabulky, která je součástí materiálu VaK ze dne 24. 01. 2022 (viz příloha), měl by být plněn fond obnovy ve výši 12,34 mil Kč ročně.



Mimochodem u ČOV je s tvorbou FO situace obdobná.

Z tohoto titulu jsou hodnoty našeho pachtovného v současné podobě úplně v jiném řádu oproti budoucímu stavu. Pokud by město na fond obnovy nevyčlenilo vlastní prostředky, došlo by zřejmě k vysokému navýšení pachtovních smluv, což by mělo dopad ve výrazném navýšení cen vodného a stočného pro obyvatele města Zubří.

Samozřejmě si velmi vážím práce všech generací, které vytvářely tento majetek, který není ani dnes samozřejmostí ve všech obcích. Nutno ovšem podotknout, že tento majetek bude (spíše) dříve nebo později muset postoupit opravy či rekonstrukce, pro hospodaření města se bude, pokud jej budeme na rozdíl od ostatních obcí tvrdošíjně bránit, stávat zátěží, navíc bez možnosti města zvyšovat příjmy bez toho, aby to zaplatili samotní občané.

Od 06. 01. 2023 proběhla řada dalších jednání a v současné době jsou dokončovány práce na pasportu majetku města. Následně by tento měl být ohodnocen znalcem pro určení ceny, která se stane základem pro možný vklad do VaK.

Doporučuje se, aby se na dalším zasedání ZM projednaly změny uvedených kupních smluv z roku 2024 a schválil se vklad VH majetku do VaK vč. ČOV (ta přímo ze SOMV). Protože práce na ocenění a právních službách dosáhnou řádů statisíců korun, navrhuje se na tomto březnovém zasedání ZM, v souladu se závěry schůzky ze dne 06. 01. 2023, schválit pokračování prací za uvedeným účelem.

Pokud nebude schváleno první usnesení, zůstane zachován status quo pro stávající VH majetek s tím, že v brzké budoucnosti bude město muset vynakládat čím dál větší prostředky do obnovy tohoto majetku, možná na úkor zvýšení cen vodného a stočného pro občany Zubří.

Pokud nebude schváleno druhé usnesení, navrhuji přijmout usnesení jako v květnu 2022, tj. schválit (znovu) uplatnění práva zpětné koupě, leda bychom se chtěli soudit stran „zmaření“ té první žádosti (nedoporučuji). Pak termín nabytí ČOV navrhuji až k 02. 01. 2024 kvůli přípravě na administrativu a zajištění provozu. Jak již bylo několikrát uvedeno, přínos pro město nelze nyní odhadnout, každopádně do kalkulace pachtovného není možné ze strany VaK požadovat vyšší, než touto společností schválený „zisk“ pro město. Na závěr upozorňuji, že s vlastnictvím ČOV souvisí řada povinností, která chod města jistě nenezanedbatelně zatíží, nehledě na rizika spojené s vypouštěním odpadních vod.

Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby byl dokončen pasport a odhad majetku, v červnu schválen vklad do VaK, což neznamená zbavení se majetku ve prospěch „cizí“ osoby, ale zabezpečení

udržitelosti infrastruktury pro občany Zubří, a nejen pro ně, při současné péči o tento majetek v roli významného akcionáře.

Diskuse:

Pan Plucnar: je škoda, že pan Palacký si nepamatuje z té schůzky z 6.1.2023 vše, bylo několik variant a nyní nám zde předkládá pouze jednu variantu.

Já zde přicházím s protinávrhem: je zapotřebí, aby se pokračovalo dál, ale bez vkladu do společnosti VaK.

Pan Janků: pojďme konstruktivně diskutovat. Tady je více problémů.

Starosta: Tento problém měl být řešen před 10 lety kdy byla možnost zpětného odkupu. My nyní řešíme něco, co skýtá spoustu problémů a neznámých.

Pan Plucnar: schvalme můj návrh, ať to neprodlužujeme.

Pan Zeman M.: je pravda, že se to už řeší dlouho. My nemůžeme odsouhlasit jen vklad za akcie.

Pan Ondřej (občan): komentuje situaci z jeho pohledu.

Pan Krupa Vladimír.: pan Ondřej chtěl, aby všichni zastupitelé dostali ten dopis, který doručil na MěÚ, nestalo se.

Starosta: Pan Ondřej přinesl dopis pro ZM v pátek, v den, kdy jsem měl řádnou dovolenou a v neděli rozeslal dopis on všem zastupitelům, proto jsem považoval za zbytečné jej zasílat duplicitně.

Pan Masařík: FV postrádá srovnání více variant. FV doporučuje zpracovat podklady, srovnání atd. toto předloženo nebylo. Domluvili jsme se, že to zpracováno bude na varianty, ale nestalo se. Proč?

Starosta: těch jednání už bylo spoustu, ty materiály jsou složité.

Pan Masařík: jaký je harmonogram dalších kroků?

Starosta: harmonogram je takový, že probíhá pasportizace majetku, následně vybereme Odhadce, kterého si vybere město dle potřeb města, VaK i mikroregion s tímto souhlasí. Další harmonogram má jistě promyšlený pan Palacký..

Pan Palacký: Navrhují přijmout usnesení. Harmonogram, pokud se to schválí, tak se spojím s právníky a mikroregionem a probereme další kroky.

Pan Zeman M.: situace rozhodování bude, až budou na stole 2 varianty a srovnání mezi nimi. Musíme však vědět, co vlastně chceme.

Starosta: my to v první řadě musíme ohodnotit.

Pan Masařík: máme zde 3 varianty usnesení, jaké jsou následky pro ZM?

Starosta: budeme pokračovat v započaté práci, ocení se to, a budeme dále pokračovat, tak jak bylo několikrát deklarováno.

Pan Plucnar: my očekáváme, že tam vyjmete větu, že to bude za účelem vkladu do VaK.

Pan Zeman M.: já očekávám 2 varianty, jejich srovnání a máme na výběr. A také odhadce, který by nám toto odhadnul. Pro toto posouzení je potřeba audit, v republice můžeme využít max.3 odhadce, kteří toto dělají. Měli bychom mít argumenty pro správné rozhodnutí.

Starosta: jakýkoliv zastupitel, už všechny varianty viděl.

Pan Masařík: Co znamená, když budeme hlasovat pro jednotlivé varianty, tedy jaké podklady dostaneme na červnové zastupitelstvo a o čem budeme hlasovat?

Starosta: zůstávají 2 varianty - ohodnocení majetku za účelem vkladu do akcií nebo majetku do nájmu.

Usnesení:

ZM 4/11 **ZM schvaluje**, aby město Zubří pokračovalo v pracích na ocenění vodohospodářského majetku města Zubří za účelem vkladu, nebo pokračování pachtovní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, dle důvodové zprávy.

Hlasování o usnesení: pro 14 proti 0 zdrželi se 5. Nepřítomen pan Janků

Usnesení:

ZM 4/12 **ZM schvaluje**, aby město Zubří pokračovalo v činnostech, směřujících k ocenění objektu technické vybavenosti Čistírny odpadních vod a objektu vedení veřejné

kanalizace za účelem vkladu, nebo uzavření pachtovní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, prostřednictvím Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 756 55, dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 5

●●● 19:10 h Odešla paní Lucie Říhová a pan Holiš Milan.

10. Realizace projektu Prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní

Pan Palacký: Na podzim loňského roku byla podána žádost o dotaci na projekt Prodloužení kanalizace – Zubří, ul. Nádražní. Doposud není znám výsledek, každopádně vzhledem k velikosti (malé) projektu a počtu získaných bodů v porovnání s velkým převisem požadavků na dotaci nad alokací nejsou vyhlídky na získání dotace úplně růžové.

Dílo již bylo vysoutěženo fy Commodum, spol. s r.o., Valašská Bystřice (viz https://ezak.mesto-zubri.cz/contract_display_122.html) v ceně bez DPH 7 691 202,35 s následujícím časovým a finančním harmonogramem:

Časový a finanční harmonogram

Prodloužení kanalizace – Zubří, ul. Nádražní

| Stavební objekty/díly | březen | | duben | | květen | | červen | | červenec | |
|--|---|---|-------|---|--------|---|--------|---|----------|---|
| | Předání a převzetí staveniště, zahájení | ■ | ■ | | | | | | | |
| Kanalizační sběrač S-S2 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Kanalizační odbočky | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| vyklizení staveniště, předání a převzetí | | | | | | | | | | ■ |
| Finanční plnění v mil. Kč bez DPH | 0,8 | | 2,4 | | 2,6 | | 1,3 | | 0,6 | |

V případě, že bude na tomto zasedání ZM schválen úvěrový investiční rámec, doporučuji zahájit stavbu na tomto projektu bez ohledu na to, jak dopadne žádost o dotaci (70 % ze způsobilých výdajů, které činí 8 075 762 Kč). Občané na kanalizaci dlouho čekají, přípravy probíhají již od roku 2019, stavební povolení, již jednou prodloužené, doběhne na podzim tohoto roku a z hlediska náročnosti obnovy všech vyjádření dotčených orgánů a osob, přepracování PD a dalších komplikací by se stavba posunula o další dlouhé měsíce a zcela jistě prodražila.

Diskuse:

Pan Masařík: je nepraktické upozornit, jen na E-zak. FV doporučuje ověřit platnost ceny. Doporučuje doplnit informaci, jak to bude dál s kanalizací. Předložený harmonogram uvádí částku, bez rozpočtového opatření. To je nešťastné.

Starosta: jedná se zde o připojení 51 občanů. Přípojek je asi 15. Co se týká Hamerské, to byla obnova.

Pan Palacký: pokud se udělalo 5 až 10 přípojek, tak se nezměnila pachtovní smlouva s VAK.

Pan Masařík: co je rozsah té stavby?

Pan Zeman V. úkol: informovat zastupitele, co vše je rozsahem této stavby.

Pan Masařík: máte v paragrafu dost peněz na opravy?

Pan Palacký: v červnu bude rozpočtové opatření.

Usnesení:

ZM 4/13 **ZM souhlasí** s realizací projektu „Prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní“, za podmínek dle důvodové zprávy a ukládá vedoucímu EO zahrnout výdaje s ním spojené do rozpočtu města Zubří na rok 2023 prostřednictvím rozpočtového opatření na nejbližším zasedání ZM.

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

11. Zmocnění rady schvalování rozpočtových opatření

Pan Palacký: Podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je radě obce mimo jiné vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. V obci, kde není rada obce volena, vykonává její pravomoci starosta obce, pokud zákon nestanoví jinak. Zákon o obcích neukládá zastupitelstvu obce povinnost zmocnit radu obce k provádění změn schváleného rozpočtu formou rozpočtových opatření, ale pouze otevírá prostor k tomu, aby na základě místních podmínek zastupitelstvo samo rozhodlo, zda k těmto úkonům radu obce zmocní či nikoliv.

Může jít o zmocnění omezené (jen na některé typy rozpočtových opatření, nebo do určité výše finančních prostředků) nebo o zmocnění v plném rozsahu (na veškerá rozpočtová opatření). Pokud zastupitelstvo obce radu obce k provádění rozpočtových opatření nezmocní, zůstává tento úkon v pravomoci zastupitelstva obce. Záleží tedy pouze na zastupitelstvu obce, jak samo v samostatné působnosti rozhodne, neboť do jeho rozhodování nemůže nikdo zasahovat. Pokud tedy zastupitelstvo obce svým usnesením zmocní radu obce k provádění rozpočtových opatření, jedná se o jeho rozhodnutí v rámci samostatné působnosti.

V současné době, dle usnesení ZM 13/04 ze dne 13. 12. 2012, je RM zmocněna provádět rozpočtová opatření do výše 200 000 Kč v jednotlivém případě paragrafů, resp. v případě příjmů bez omezení částkou v případě příjmů z jiných rozpočtů (SR, transfery, včetně průtokových). Tento stav je dle mého názoru v současné době již nevyhovující, a to jednat z hlediska výše oprávnění, ale také z hlediska přehlednosti a objektivní potřeby zastupitelstva kontroly při provádění těchto opatření.

Z těchto důvodů se navrhuje zmocnění pro radu v rámci prováděných rozpočtových opatření upravit, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Diskuse:

Pan Masařík: předložený materiál neuvádí žádné případy, které by uváděly vhodné příklady. Byla zde v minulosti kontroverzní rozhodnutí. FV nedoporučuje přijetí usnesení. Dnes tu zde žádné RO není, tak které jsou ty případy, proč to potřebujete?

Starosta: nemám nic konkrétního, i okolní obce to tak mají, např. Zašová má 400 tisíc v pravomoci rady.

Pan Masařík: všechny RO si dělala RM do výše 200 tisíc. Jak to bude fungovat do budoucna? Bude to stejné?

Starosta: Nyní bude moct rada města rozhodovat maximálně o 500 tisíc Kč, v jednom rozpočtovém roce v daném paragrafu. Doposud mohla navyšovat rozpočtovým opatřením ve výši 200 000 bez omezení.

Pan Krůpa Radim: já jsem vůbec žádnou diskusi k tomuto nečekal. Zvedly se mzdy, tak nevidím důvod, proč by se i toto nezvedalo.

Pan Masařík: ono šlo o to, že RM rozhodovala o věcech, o kterých neměla.

Pan Janků: zásadně nesouhlasím s touto částkou. Co se tady dělo za posledních 5 let. To je degradace ZM. ZM nebude vědět vůbec co se bude dít v Zubří. ZM patří rozhodovací pravomoc.

Pan Masařík: protinávrh: jen v opravdu nutných případech.

Starosta: rada města rozhoduje tak jak je jí umožněno.

Pan Randýsek: uvedu vám příklad, školní šablony. My to potřebujeme schválit operativně.

Pan Janků: vy si děláte co chcete s penězi, proto mám z toho strach.

Usnesení:

ZM 4/14 **ZM zmocňuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Radu města Zubří k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových příjmů a výdajů, pokud tento přesun v jednom kalendářním roce nepřesáhne u jednotlivého paragrafu rozpočtu hodnotu 500 000,- Kč,
- b) použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu, pokud tato změna v jednom kalendářním roce nepřesáhne u jednotlivého paragrafu nebo položky třídy 1 nebo 4 rozpočtu hodnotu 500 000,- Kč.

Hlasování o usnesení: pro 11 proti 1 zdrželi se 6.

12. Revokace usnesení ZM 3/15, ZM 3/16, ZM 3/17 - Zlínský kraj

Pan Holiš: Zastupitelstvo města Zubří na svém 3. zasedání konaném dne 15.12.2022 přijalo níže uvedená usnesení, týkající se bezúplatného majetkoprávního vypořádání v rámci dokončených staveb „Chodníky a autobusové zastávky na ulici Starozuberská, Zubří“ a „Autobusová zastávka na ul. Starozuberská - Staré Zubří - část 3“, se Zlínským krajem.

Dne 31.01.2023 nás požádal Zlínský kraj o znovu schválení již přijatých usnesení, ale v upraveném znění.

Schválená usnesení:

ZM 3/15 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492), a to: části pozemku p.č.5453, ostatní plocha, o výměře 142 m², zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1357 pro obec a k.ú. Zubří od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ: 70891320).

ZM 3/16 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492), a to: části pozemku p.č.5454, ostatní plocha, o výměře 132 m², zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1357 pro obec a k.ú. Zubří od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ: 70891320).

ZM 3/17 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492), a to: části pozemku p.č.5450/9, ostatní plocha, o výměře 2.886 m² a části pozemku p.č.5453, ostatní plocha, o výměře 9 m² zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1357 pro obec a k.ú. Zubří od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ: 70891320).

RM doporučuje ZM revokovat usnesení - RM 7/101 a přijetí nových znění návrhů na usnesení - RM 7/102, RM 7/103, RM 7/104, RM 7/105.

Diskuse: nebyla vedena.

Usnesení:

ZM 4/15 **ZM revokuje** usnesení ZM 3/15, ZM 3/16 a ZM 3/17, ze dne 15.12.2022.

Hlasování o usnesení: pro 17 proti 0 zdrželi se 0. Nepřítomna paní Brokešová

Usnesení:

ZM 4/16 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ:00304492), a to pozemků oddělených z původního pozemku p. č. 5453 geometrickým plánem č. 2913-707294/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Zubří:

- p. č. 5453/7, ostatní plocha, o výměře 126 m²,

- p. č. 5453/8, ostatní plocha, o výměře 16 m²,

od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ:70891320).

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

Usnesení:

ZM 4/17 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ:00304492), a to pozemku odděleného z původního pozemku p. č. 5454 geometrickým plánem č. 2968-707147/2022 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Zubří:

- p. č. 5454/2 ostatní plocha, o výměře 132 m²,

od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ:70891320).

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

Usnesení:

ZM 4/18 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ:00304492), a to pozemků oddělených z původního pozemku p. č. 5450/9 geometrickým plánem č. 2878-56/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Zubří:

- p. č. 5450/23, ostatní plocha, o výměře 700 m²,

- p. č. 5450/24, ostatní plocha, o výměře 150 m²,

- p. č. 5450/25, ostatní plocha, o výměře 520 m²,

- p. č. 5450/26, ostatní plocha, o výměře 338 m²,

- p. č. 5450/27, ostatní plocha, o výměře 221 m²,

- p. č. 5450/28, ostatní plocha, o výměře 124 m²,
 - p. č. 5450/29, ostatní plocha, o výměře 201 m²,
 - p. č. 5450/31, ostatní plocha, o výměře 57 m²,
 - p. č. 5450/32, ostatní plocha, o výměře 7 m²,
 - p. č. 5450/33, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
 - p. č. 5450/34, ostatní plocha, o výměře 5 m²,
 - p. č. 5450/35, ostatní plocha, o výměře 10 m²,
 - p. č. 5450/36, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
 - p. č. 5450/37. ostatní plocha, o výměře 145 m²,
 - p. č. 5450/38, ostatní plocha, o výměře 108 m²,
 - p. č. 5450/39, ostatní plocha, o výměře 43 m²,
 - p. č. 5450/40, ostatní plocha, o výměře 27 m²,
 - p. č. 5450/41, ostatní plocha, o výměře 51 m²,
 - p. č. 5450/42, ostatní plocha, o výměře 23 m²,
 - p. č. 5450/43, ostatní plocha, o výměře 67 m²,
 - p. č. 5450/44, ostatní plocha, o výměře 61 m²,
- od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ:70891320).

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

Usnesení:

ZM 4/19 **ZM schvaluje** bezúplatné nabytí nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ:00304492), a to pozemku odděleného z původního pozemku p. č. 5453 geometrickým plánem č. 2878-56/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Zubří:

- p. č. 5453/5 ostatní plocha, o výměře 9 m²,

od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ:70891320).

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

13. Bezúplatný převod pozemku - část p.č.1461 - Zlínský kraj

Pan Holiš: Zastupitelstvo města Zubří na svém 3. zasedání konaném dne 15.12.2022 vyhlásilo záměr pro bezúplatný převod nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje, IČ: 70891320, Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90 a to části pozemku p.č.1461, ostatní plocha, o výměře 1 m², k.ú. Zubří - číslo usnesení ZM 3/18.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.12.2022 do 09.01.2023.

Bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemků se uskutečňuje v rámci dokončené stavby „Dopravní řešení lokality před budovou MěÚ v k.ú. Zubří“.

ŘSZK souhlasí s nabytím do vlastnictví Zlínského kraje.

- část pozemku p.č. 1461, ostatní plocha, o výměře 1 m², (nově označeného parcelním číslem dle geometrického plánu č. 2878-56/2021: p.č.1461/6, ostatní plocha, o výměře 1 m² - (stavba silnice III/01877)).RM doporučuje ZM schválit bezúplatné převod - číslo usnesení RM 6/91.

Diskuse: nebyla vedena.

Usnesení:

ZM 4/20 **ZM schvaluje** bezúplatný převod nemovité věci včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČ:70891320), a to pozemek oddělený z původního pozemku p. č. 1461 geometrickým plánem č. 2878-56/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k.ú. Zubří:

- p. č. 1461/6, ostatní plocha, o výměře 1 m²,

od města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ:00304492).

Hlasování o usnesení: pro 18 proti 0 zdrželi se 0.

14. Informace o probíhajících investičních akcích

Rekonstrukce klubu

Pan Zeman V. – informuje o akcích, jsou všechny na městských stránkách, je to tam rozděleno na projekty v realizaci. Rekonstrukce klubu, je v realizaci, probíhají zde hrubé práce.

Pan Janků: jak je to se stropem?

Starosta: strop je zateplen z rekonstrukce cca 10 let zpětně.

Pan Masařík: vícepráce, čeho se budou týkat? Můžou se ještě ukázat nějaké další vícepráce?

Pan Zeman V.: počkáme, ještě změnové listy nemáme. Výška podlah, kanalizace atd., kotelna – kotel je nefunkční.

Pan Janošek: ještě podlahy.

Obnova šk. hřiště u ZŠ

Pan Zeman V.: komentuje práce, které nyní probíhají. Vše je opět k dispozici na stránkách města.

Přestavba staré lékárny

Pan Zeman V: bude zde masážní salon a gynekologie. Pomalu se dokončují stavební práce.

Máme zde problémy s dodávkou stavebních materiálů.

Hasičárna

Pan Zeman V.: pracuji na tom.

Tréninková hala

Pan Masařík: odprezentujte informace jaký je stav.

Pan Palacký: tento projekt je pod stavebním povolením, tak bychom mohli soutěžit, ale dotaci jsme nedostali. Projekt je hotový a dokumentaci máme čerstvou, ale nečekal jsem, že by to chtěl někdo vidět. Třeba příště můžeme prezentovat v červnu na ZM.

Pan Janků: kolik budeme platit panu Jančovi za celou dokumentaci?

Starosta: Příště tuto informaci poskytneme.

ÚKOL: Pan Palacký: nachystá harmonogram, jak se realizovaly platby panu Jančovi.

Parkoviště u bytovek

Pan Masařík: v jakém je to stavu?

starosta: už je to vysoutěženo. Harmonogram bude řešen.

Pan Masařík: *chtěl bych, aby úředníci zaktualizovali přehled investic. Úkol pro pana Zemana V. – zaktualizuje, co nejdříve přehled investic.*

15. Zpráva o činnosti finančního výboru - informace

Jednací řád FV a KV

Pan Masařík: informuje o zprávě FV.

Paní Oplatková: 7 zasedání: jednací řád FV a KV, my jsme vám říkali, ať navrhnete nějaký nový řád, nestalo se. Tak jsem ho zpracovala i podle jiných okolních měst. Statut je náplň činností. Vy jste se následně vyjádřili, ale nejste konkrétní. Já jsem vás nepochopila. Já jsem myslela, že si to proškrtáte a přijdete s nějakým návrhem. Obracím se tímto na FV, aby byl jednací řád dokončen.

Pan Masařík: FV již zpracoval svůj statut, jestli něčemu nerozumíte, tak se zeptejte. Je třeba se sejít a domluvit se.

Finanční situace města

Pan Masařík: Zlepšení fin. situace města: RM se tímto vůbec nezabývala.

Starosta: děkujeme FV za tabulku, budeme jí používat.

Pan Masařík: Finanční výbor identifikoval 2 oblasti, ve kterých navrhuje, aby KV provedl kontrolu. Obě jsou součástí dnešního zápisu, ten první se týká průběhu přípravy, schvalování a realizace dodatečné výstavby umělého osvětlení na tréninkovém hřišti FC Zubří. Je tam spousta otázek. Druhý problém je dodatečná rekonstrukce zubní ordinace v LD. Byla tam uplatněna výjimka starostou města, celý další proces je otázkou, je cílem popsat, zda celý proces probíhal v pořádku. Je potřeba provést kontrolu.

Pan Jurajda: nemám problém s kontrolou. Dnes jsem volal do Prahy, byl jsem ubezpečen, že vše je v pořádku. Napište si, že mám připravit ke kontrole 6 faktur.

Pan Masařík: Nejdeme kontrolovat FC Zubří, ale je potřeba kontrolovat postup Města Zubří.

Starosta: mě zajímá názor předsedkyně KV, jaké budou kontrolovat usnesení a jaký budou navrhovat postup. Slyšel jsem, že KV se sešel. Ptám se, jestli jste měli další schůzku, co jste řešili na včerejším jednání.

Paní Brokešová: my jsme se sešli poprvé.

Starosta: Ten jednací řád bude společný, tak se ptám, co jste probírali na KV?

Paní Brokešová: Jednací řád jsme neprobírali, řešili se jiné věci.

Pan Janků: kontrolní výbor bere požadavek FV na vědomí, přenesl jej zastupitelům, KV zkontroluje a dá na vědomí výsledek. Jednoduchá procedura.

Starosta: nemám k tomu žádnou důvodovou zprávu, podklady jsem obdržel dnes, nestihl jsem si je přečíst.

Pan Janků: KV bude kontrolovat usnesení, jak bylo naplněno, smlouvu s městem. Nic víc.

Starosta: prosím pana Masaříka, aby přečetl jednotlivé návrhy na usnesení.

Pan Masařík: ZM ukládá KV provedení kontroly, mj. průběhu přípravy, schvalování a realizace umělého osvětlení na tréninkovém hřišti s umělým povrchem prostřednictvím FC Zubří, usnesení ZM 13/ 15 – jeho uplatnění pro jiný dotační titul, smluvní vztah mezi městem a FC Zubří, uplatnění práva stavby na osvětlení, úhrada nákladů mimo rámec finančního projektu, schvalovací proces apod.

Usnesení nebylo přijato: pro 7, zdrželo se 7, proti 3.

Pan Masařík: V takovém případě má pravomoc kontroly FV, my jsme chtěli jen pomoci.

Starosta: souhlasím.

Pan Masařík: čte další návrh usnesení – ZM ukládá KVZM kontrolu průběhu přípravy, schvalování a realizace dodatečné rekonstrukce zubní ordinace v LD, mj. uplatnění výjimky ze směrnice města pro schvalování z 8. 6. 2022, průběh, realizace v létě 2022, roli ZM rozsah díla, schválení a uzavírání smluvního vztahu s dodavatelem, schvalovací proces apod.

Hlasování: pro 8, zdrželo se 10, proti 0.

Závěr: ZM bere na vědomí informace z finančního výboru.

16. Diskuze

Pan Janků: opozice tedy nesmí nikoho a nic kontrolovat. Vy si tedy budete i nadále dělat, co chcete.

Dětská hřiště

Pan Janků: dopadové plochy dětské hřiště: budou se opravovat nebo jen dosypávat.

ÚKOL: Paní Přečková toto prověří a podá informaci.

Světelná křižovatka

Pan Janků: křižovatka hlavní – světelná, jak je řízená?

Starosta: je řízena čidly. Ale problémy tam jsou, víme o nich, řeší se s firmou, která má dohled nad křižovatkou.

Pan Janků: těch problémů je tam víc, ráno kolony až k Rožku, sepne zelená a pustí pár aut.

Pan Janků: odbočovací šipka od VM do Zubří, další problém.

Automyčka

Pan Janků: automyčka, ptali jste se na to, je to možné, nebo není to možné?

Úkol: pan Janošek toto prověří a bude ZM informovat.

Přednost v jízdě St. Zubří - most

Pan Janků: půjde to, prověřovali jste to?

Pan Janošek: ano, půjde.

Obřadní síň:

Pan Janků: parapety stále nejsou natřeny. Dále když zajíždí rakev, bylo by vhodné tu konstrukci schovat. Dejte tam roletu nebo něco vymyslete.

ÚKOL: pan Janošek: na jaře natřít parapety a prověřit, zda-li jde přidělat roleta ke konstrukci.

Vánoční výzdoba

Paní Oplatková: občané si budou moct vybrat, bude to na FB. Jestli bílá nebo žlutá světýlka.

Odchyt zvěře

Pan Plucnar: kolik město platí za odchyt zvířete?

Starosta: platíme výjezd MP, a poté 340 Kč za noc v útulku a potom nějaké odčervení. Pokud se přihlásí majitel, platí to majitel.

Partnerství

Starosta: vyzvali jsme Rosdorf, jestli něco plánují. Plánují menší akci 6.10-8.10.2023. My je pozveme na káčení máje.

Pálarikovo: byli tu vloni. Poslali jsme dopis, spolky kontakty udržují.

Revize rozvoje města

Starosta: zatím jsme upozadili.

Jednací řád FV a KV

Starosta: Jednací řád pro výbory by měl být jednotný, čekal jsem společný návrh, ale nedočkal jsem se. Myslel jsem, že už to bude dělat tajemník, ale žádného zatím nemáme.

Úpravy cest po zimě

Pan Masařík: budou se opravovat cesty po zimě?

Pan Janošek: na opravy je tam položka, nevím ale, jak velká.

Zábradlí - Zubří

Pan Masařík: zábradlí, co s tím? Po Zubří je hned několik nevzhledných zábradlí. Už jsem o tom párkrát informoval a k nápravě nedošlo.

Starosta: vyzveme majitele, to nejsou naše zábradlí.

Bytové domy - Sídliště

Starosta: soukromý investor nás o tom informoval. Není to naše akce.

Úkoly a kompetence místostarostky

Pan Masařík: jaké má kompetence místostarostka? Zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti a jinak nemá žádné úkoly?

Starosta: místostarostka zastupuje v nepřítomnosti, některé úkoly si rozdělujeme, např. partnerství, spolky a další věci.

Jednota St. Zubří

Pan Masařík: zavře se Jednota na St. Zubří?

Starosta: jednota je minusová. Návrh nebo žádost od nich nemám.

Zápisy ZM

Pan Masařík: Zápisy od roku 2019 by měly být veřejné, nejsou, tak nachystejte usnesení, že se zveřejňovat nebudou.

Starosta: Ne usnesení, ale ZM vezme na vědomí. Pan Holiš nachystá do příštího ZM, ZM nebude trvat na zveřejnění zápisů od roku 2019.

17. Závěr

Starosta: děkuji všem, kteří se zúčastnili dnešního ZM. Další ZM je plánováno na červen 2023.

V Zubří dne 09.03.2023

Zapsala: Ing. Michaela Wrobelová

Ověřili: Robert Jurajda

Mgr. Bc. Martina Piskořová

Četl: Aleš Měrka