

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



PRAVIDLA PRO STANOVENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY ZUBŘÍ, HLAVNÍ č.p. 492

Platnost	od:	02. 12. 2013
Účinnost	od:	01. 01. 2014

Č. ev.:	22/2013
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	tajemník
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	Odbor kultury a sportu
Datum platnosti:	02. 12. 2013
Datum účinnosti:	01. 01. 2014
Vydal:	Rada města Zubří
Vydání doporučil:	tajemník, OKS
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 79/1180

Nahrazuje předpisy města:

MĚSTO ZUBŘÍ - okres Vsetín

Vnitřní předpis

PRAVIDLA PRO STANOVENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY ZUBŘÍ, HLAVNÍ č.p. 492

Čl. I.

Základní ustanovení

(1) Tento vnitřní předpis upravuje pravidla při uzavírání smluv o nájmu nebytových prostor (místností) **v objektu Sportovní haly Zubří, Hlavní 492**, ve vlastnictví města Zubří, které neslouží podnikatelským účelům a jsou pronajímány v souvislosti s převážně sportovními aktivitami a účelem se subjektem – nepodnikatelem, dle platných obecně závazných právních předpisů upravujících nájem a podnájem nebytových prostor a nájem prostor nesloužících podnikání.

(2) **Pronajímatelem** je město Zubří, úkony pronajímatele činí v zásadě Rada města Zubří.

(3) **Nájemce** je pro účely těchto pravidel fyzická nebo právnická osoba, která není primárně založená (vzniklá) za účelem podnikání a zisku nebo výdělečně činná podle zvláštních právních předpisů.

(4) **Nebytovým prostorem** se pro účely těchto pravidel považují: místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jinému účelu než k bydlení, a jimiž jsou zejména prostory určené k provozování výroby, obchodu, služeb, výzkumu, administrativní činnosti, umělecké, výchovné a vzdělávací činnosti, dále archivy, garáže, skladové prostory a části veřejně přístupných prostorů budov, pronajímané převážně k podnikatelským účelům; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu, prádelny, sušárny, kočárkárny a půdy.

(5) Tato pravidla **se přiměřeně použijí i na nájem prostoru nebo místnosti**, je-li účelem nájmu provozování podnikatelské činnosti v tomto prostoru nebo v místnosti, ale neslouží převážně podnikání, bez ohledu na to, zda je účel nájmu v nájemní smlouvě vyjádřen.

(6) PRAVIDLA PRO STANOVENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR:

- **základní sazba 200,- Kč/m²**,
která se skládá z:
 - a) **Nájemné 150,- Kč**,
 - b) **Paušální částka na služby spojené s nájmem 50,- Kč**.

Čl. II.


Závěrečná ustanovení a účinnost

(1) Tato pravidla nabývají **účinnosti dnem 01.01.2014**.

(2) Tato pravidla schválila Rada města Zubří na své 79. schůzi dne 02.12.2013 usnesením RM 79/1180.


Jiří Randus
starosta




Mgr. Alena Dobšová
místostarostka