

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Zubří**  
se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří  
zastoupené: Ing. Alešem Měrkou, starostou  
IČ: 00304492  
DIČ: CZ00304492  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm  
číslo účtu: 2221851/0100  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Jana Janíčková, tel.: 571 757 066, e-mail: janickova@mesto-zubri.cz  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno  
Zasílací adresa: Oblast Zlín, Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín  
Martin Kopal, vedoucí oddělení přípravy  
Na základě pověření.  
IČ: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599  
bankovní spojení: ČSOB a.s., exp. České Budějovice  
číslo účtu: 212269343/0300  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Tomáš Juřica, tel.: 606 083 996 e-mail: t.jurica@swietelsky.cz  
Zapsaný: Ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Nové parkoviště u BD č.p. 688 a 727, Zubří**“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je rovněž:
  - Originál stavebního deníku
  - Doklad o nakládání s odpady
  - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

### II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: duben 2023  
Termín dokončení a předání díla: září 2023,

2. Místem plnění je ulice Sídlíštní, k.ú. Zubří, parc. č. 825/4, 825/5, 825/7 a 5401/1.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 2 145 669,70 Kč  
DPH 21 %: 450 590,64 Kč  
Celková cena včetně DPH: 2 596 260,34 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle čl. I této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejm. zákonem č. 235/2004Sb.).
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla – stavebních prací v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle obchodních podmínek.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po 36 měsíců od předání a převzetí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Zubří, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Zubří dne 15.12.2022 - ZM 3/04. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41) a s usnesením Rady města Zubří RM ..... ze dne .....
3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Zubří

V Zubří dne .....

Ve Valašském Meziříčí dne 28.2.2023

.....  
Město Zubří  
Aleš Měrka, starosta  
-objednatel-

  
  
 **SWIETELSKY<sup>®</sup>**  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
CR - 620 00 Brno, Jahodová 60  
IČ: 30085 599, DIČ: CZ480 35 599  
.....  
Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín  
Martin Kopal, vedoucí odd. přípravy  
-zhotovitel-