

**ZÁPIS 7. ZASEDÁNÍ  
FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZUBŘÍ**

Datum konání: 13.2.2023, 15.30-17.30

Místo jednání: Městský úřad Zubří

Přítomni: Zdeněk Masařík, Ludmila Jaroňová, David Plucnar, Petr Koňářík, Petr Randus

Omluveni: -

**Program:**

1. Návrh nového statutu a jednacího řádu FV
2. Měsíční finanční reporting
3. Záměr nového investičního úvěru města
4. Odklad splátek faktur dodavatelů LD a KODUS, přehled faktur
5. Agenda připravovaná na příští ZM
6. Různé a diskuse

**1. Návrh nového statutu a jednacího řádu FV**

Dne 30.1.2023 FV obdržel od starosty města návrh nového statutu a jednacího řádu FV. FV oba návrhy projednal.

Stanovisko FV: FV požadujeme v jednacím řádu upravit poskytování podkladů FV vedením města pro včasné a řádné projednání a vydání stanoviska pro ZM. K diskusi jsou formální záležitosti – prověření nutnosti fyzických podpisů, nutnost doplnění zrušovacího ustanovení, otázka oprávněnosti zadávání úkolů pro FV i radou města.

**2. Měsíční finanční reporting**

FV požaduje pro svou kontrolní činnost informace – stav finančních ukazatelů o hospodaření města. Report, který je zpracováván pro radu města je pro potřeby FV nedostatečný.

FV připravil svou šablonu finančního reportu, zasílá ji panu starostovi s žádostí o měsíční aktualizaci. Šablona je přílohou zápisu.

**3. Záměr nového investičního úvěru města**

Dne 8.2.2023 byla na jednání se starostou města panem Měrkou a vedoucím EO panem Palackým předsedovi FV předána a okomentována výzva k podání nabídky na investiční úvěrový rámec města Zubří ve výši 40 mil. Kč (viz příloha).

Předseda FV byl požádán, aby se FV tímto materiálem na svém příštím zasedání zabýval.

Dodatečné (na schůzce FV, starosty a vedoucího EO) prezentované informace:

- dotaci z Min. kultury na rekonstrukci klubu ve výši 63 mil. město dle předběžně zjištěných informací nezíská, protože budou upřednostněny jiné projekty (finální rozhodnutí zatím ale není), jakmile bude toto oficiální, začne město čerpat již schválenou dotaci 20 mil.

- dotaci na výstavbu tréninkové haly (náklady 150 mil. vč. DPH) město pravděpodobně nezíská, město obdrželo informaci o vyřazení, protože nepředložilo platné stavební povolení. Před Vánoce se na SP ještě pracovalo, nyní je stavební povolení i po nabytí právní moci. Vyřazení bude město rozporovat
- dotaci na výstavbu kanalizace na ulici Nádražní město dle předběžně zjištěných informací nezíská (převis požadavků, nižší bodové ohodnocení projektu, finální rozhodnutí zatím ale není). Stavbu s náklady ve výši 8 mil. vedení města zamýšlí realizovat i bez dotace v letošním roce
- předpokládají se dodatečné náklady na vícepráce v klubu a pořízení nového kotle ve výši do 9 mil. Kč
- jedná se nejen o výměnu starých kotlů, ale o projekt rekonstrukce celé plynové kotelny – o novou technologii. Tato akce nebude víceprací, ale sólo akcí, neboť kotelnu provozuje externí firma VAE Therm, která zařídí i projektovou dokumentaci.
- předpokládá se navýšení výdajů na stavbu hřiště u školy TGM ve výši 1 mil. Kč (řešení sklonu pozemku, nutná opěrná zídka, zábradlí)
- hasičárna - vedení města zamýšlí realizaci v roce 2024, náklady zatím neurčité, počátek realizace v roce 2024 – 2025 a jedná se pouze o úmysl.
- nový úvěr by refinancoval stávající úvěr u ČSOB (7 mil.), druhý úvěr (13 mil.) u ČS se doplatí řádně na konci roku 2024, kontokorentní úvěr (13 mil.) by zůstal otevřen, ale nečerpán - jako "rezerva"
- město zamýšlí s touto výzvou oslovit 3 banky, s nimiž spolupracuje - KB, ČSOB, ČS
- úvěrové body budou v RM teprve projednány, prozatím probíhá příprava.

#### **Stanovisko FV:**

Na základě poskytnutých informací FV výbor považuje navrhovaný úvěrový rámec za příliš vysoký. Nepovažuje za vhodné rozložení plateb úvěru do 3 volebních období a také nepovažuje za vhodnou takto širokou specifikaci účelu úvěru. Financování základních úkolů města, jímž je zabezpečení základní občanské vybavenosti, jakou je např. kanalizace, má být prioritně financováno běžnými příjmy města, ne úvěrem. Nejsou známy důvody vzniku víceprací (zejména u hřiště u školy TGM) a není znám dopad nových nákladů na ostatní plánované akce (nutná aktualizace Programu rozvoje a rozpočtového výhledu).

FV výbor doporučuje pro rozhodnutí ZM zpravovat i užší variantu úvěru - jen pro nezbytně nutné akce (dokončení rekonstrukce klubu). Doporučuje prověřit možnost úvěru s cílem snížit úrokovou míru – např. ručení majetkem města, úvěr v cizí měně.

#### **4. Odklady splátek faktur dodavatelů LD a KODUS, přehled faktur**

FV výbor žádá starostu města o poskytnutí přehledu všech plateb souvisejících s výstavbou Lékařského domu a Domu pro seniory – dodavatel, plnění, účtovaná částka, datum vystavení fa, datum splatnosti fa, datum uskutečnění platby.

#### **5. Agenda připravovaná na příští ZM**

Z informací z RM konané 8.2.2023 je zřejmé, že ekonomických a majetkových bodů bude na 4. ZM plánované na 9.3.2023 zařazeno více, než zněla informace na minulém zasedání FV.

**Úkol:** Požádat pana starostu o přehled bodů a o termín zaslání podkladů umožňující řádné projednání ve FV před 4.ZM. Z: předseda FV. T: ihned

## 6. Různé a diskuse

- Předseda FV a následně členové FV obdrželi dne 8.2.2023 přehled plateb města provedených od počátku roku. Tento přehled bude k dispozici postupně za každý měsíc. FV považuje tento přehled za velmi vhodný nástroj kontroly - jak pro FV, tak pro členy ZM i občany. Některé z plateb byly výborem diskutovány.
- Dle informací od vedoucího EO byly k 8.2.2023 uhrazeny téměř všechny závazky města po splatnosti.
- Pan starosta bude požádán o zařazení samostatného bodu projednání zpráv FV na zastupitelstvu města a zařazení tohoto pevného bodu do všech dalších zasedání zastupitelstev.
- Chybějící informace o projektu přestavby kotelny v Centru na hasičskou zbrojnici – zadání pro PD, její nově uvažované změny. Bude požádáno o zaslání specifikace zadání pro PD.
- Návrh na kontrolu průběhu přípravy, rozhodování a realizace dodatečné rekonstrukce zubní ordinace – prostřednictvím kontrolního výboru (na 4. ZM)
- Návrh na kontrolu průběhu přípravy, rozhodování a realizace dodatečné výstavby umělého osvětlení na tréninkovém hřišti s umělým povrchem – prostřednictvím kontrolního výboru (na 4.ZM)
- Varianty vývoje projektu tréninkové haly, seznámení se s rozsahem zadaného projektu, s dosavadními náklady. Fungování pracovní skupiny?
- Rekonstrukce klubu – malá informovanost o vícepracích, o zadání rekonstrukce kotelny, harmonogramu financování. Fungování pracovní skupiny?
- FV se dohodl na zpracování přehledu otevřených záležitostí, jimiž se výbor zabývá.

Zapsal: 13.2.2023 Zdeněk Masařík

Ověřili: přítomní členové FV