

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 6. RADU MĚSTA**  
**konanou dne 25.1.2023**

**Bytové domy v sídlišti – studie – informace**

**Zpracoval odbor OV – Radek Janošek**

**101.1.2**

V loňském roce byla na radě města prezentována studie zástavby pozemku na ul. Hamerská naproti Gumárnám, který je ÚP určen pro hromadné bydlení (parc.č.825/2). Studie řešila zástavbu tohoto pozemku bytovými domy ve více variantách. Nyní předložil vlastník pozemku studii finální varianty, která řeší stavby 3 bytových domů o celkové kapacitě 41 bytových jednotek včetně parkovacích míst a okolí.

Studie byla projednána na KRM dne 16.1.2023 kdy tato vznesla následující připomínky:

- Na okolních pozemcích řešit maximální počet parkovacích míst s ohledem na problematické parkování v celém sídlišti 6.května. Navrhnout parkovací místa i ze západní strany prvního objektu B.
- Před uvedením objektů do provozu s předstihem řešit vlastnictví nebo správu okolních ploch domů (komunikace, chodníky, parkovací místa a veřejné plochy) s ohledem na jejich užívání a provádění údržby (sečení trávy, ošetřování zeleně, ZÚ atd.).
- Zaslát k vyjádření návrh dalšího stupně PD.

**Stanovisko:**

OV zpracuje písemné vyjádření ke studii dle závěrů KRM a RM.

V Zubří 19.1.2023