

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí a výstavby
Oddělení výstavby

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/131059/2022//Pa

Rožnov pod Radhoštěm, dne 9.1.2023

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/132846/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ludmila Pavelková, tel.: 571 661 165

datum vypravení: 9.1.2023



Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2022 podalo

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje MSS - projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580/63, 141 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
ve společném územním a stavebním řízení**

na stavbu:

chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka-COOP

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1590 (ostatní plocha), parc. č. 1592 (zahrada), parc. č. 1714 (ostatní plocha), parc. č. 1807 (zahrada), parc. č. 1809 (zahrada), parc. č. 1810 (ostatní plocha), parc. č. 1811 (trvalý travní porost), parc. č. 5449 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- Chodník pro pěší délky 487 m (vpravo ve směru staničení) a 5 m (vlevo ve směru staničení) šířky 1,55 m,
- Odvodnění chodníku pomocí tří stok délky 162 m, 61 m a 164,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavba svým vlivem nepřesahuje hranici stavebního pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Koňář, ČKAIT 1301681, č. zakázky 21Zak00062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Chodník délky 487,00 m navržený po pravé straně silnice, začíná u mostu přes Hodorfský potok ul. Pod Lipůvkou a končí před prodejnou COOP, kde bude zřízen chodník v délce 5,00 m i po levé straně silnice. Šířka chodníku bude 1,55 m. Chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby. Součástí chodníku bude autobusové nástupiště šířky 2,20 m a délky 12,00 m v km 0,431-0,443 vpravo ve směru staničení. Za nástupištěm bude probíhat místo chodníkové obruby betonová palisáda výšky 0,60 m. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí 13 ks uličních vpustí, které budou zaústěny pomocí přípojek DN 160 do účelového odvodnění komunikace. V km 0,256 – 0,306 bude podél chodníku osazeno dopravně – bezpečnostní zábradlí délky 50 m.
4. Účelové odvodnění je navrženo v tělese budoucího chodníku, částečně je navrženo také pod silnicí. Je tvořeno 3 stokami délky 162,00 m, 61,00 m a 164,50 m.
5. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky správců inženýrských sítí uvedené v jejich vyjádřeních, která jsou součástí projektové dokumentace, tj.: TKR Jašek, s.r.o. ze dne 13.9.2022, CETIN a.s. dne 17.8.2022, č.j. 737129/22, ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.8.2022, č.j. 001127198953, GasNet Služby, s.r.o. dne 10.10.2022, č.j. 5002697820, VaK, a.s. dne 30.8.2022, č.j. 2024/2022.
6. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru ŽP a výstavby ze dne 29.11.2022, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/120041/2022/NoA/637-246.6 s tím, že:
 - při manipulaci s prašným materiálem bude použito prostředků k minimalizaci produkce emisí tuhých znečišťujících látek, např. mlžením či skrápěním,
 - bude prováděno pravidelné čištění příjezdových komunikací, v suchém období dále jejich skrápění tak, aby při průjezdu obslužných vozidel nevznikala sekundární prašnost,
 - budou učiněna opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek při skladování a přepravě materiálu, např. zajistit zakrytování nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků, zakrytované/ uzavřené skladovací prostory, event. při nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínkách i skrápění sypkého materiálu,
 - stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Romana Kašparová, ČKAIT 1301560, datum zpracování 06/2022, případné změny musí být projednány na vodoprávní úřadě,
 - při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla,
 - jelikož vodní dílo není jednoduchá ani drobná stavba, je stavebník povinen zajistit realizaci vodního díla prostřednictvím oprávněného stavebního podnikatele,
 - při realizaci stavby budou dodrženy podmínky správce vodního toku tj. Lesy ČR, s.p. OŘ jižní Morava ze dne 26.8.2022, č.j. LCR 942/009867/2022, které jsou součástí předložené projektové dokumentace.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby,
 - b) po provedení podkladních vrstev,
 - c) po dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název a sídlo zhotovitele nahlásí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Jiří Liška, nar. 23.9.1990, Sklářská 188, 757 01 Valašské Meziříčí
Kristýna Lišková, nar. 11.9.1996, Horní 182, 756 54 Zubří
Roman Poruba, nar. 19.9.1963, Nad Rozcestím 198, 756 54 Zubří
Radovan Řehořek, nar. 28.1.1978, Horní 186, 756 54 Zubří
Alena Řehořková, nar. 10.9.1976, Horní 186, 756 54 Zubří
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 30.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o soubor staveb v působnosti dvou speciálních stavebních úřadů, a to vodoprávního úřadu a silničního úřadu. Příslušnost k vydání společného povolení se řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb, což je v tomto případě stavba chodníku. Vodoprávní úřad je v tomto případě dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává závazné stanovisko ke stavbě účelového odvodnění komunikace.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení i rozhodnutí oznamováno účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Zubří ve znění změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.6.2018 a změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Zubří dne 17.6.2021, která nabyla účinnosti 6.7.2021. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kromě ustanovení bodu 1.0.2. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého byla dne 3.11. 2022 udělena výjimka. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 13.9.2022,
- CETIN a.s. dne 17.8.2022, č.j. 737129/22,
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.8.2022, č.j. 001127198953,
- GasNet Služby, s.r.o. dne 10.10.2022, č.j. 5002697820,
- VaK, a.s. dne 30.8.2022, č.j. 2024/2022,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP a výstavby ze dne 29.11.2022, č.j. MěÚ-RpR/OŽPV/120041/2022/NoA/637-246.6, dne 14.11.2022, č.j. MěÚ/OŽPV/113789/2022/VH/Do-231/1,
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy dne 2.11.2022, č.j. MěÚ-RpR/OD/112925/2022/EP, dne 2.11.2022, č.j. MěÚ-RpR/OD/112936/2022/EP,
- Lesy ČR, s.p., OŘ jižní Morava dne 26.8.2022, č.j. LCR942/009867/2022,
- Policie ČR DI Vsetín dne 12.9.2022, č.j. KRPZ-5082-7/ČJ-2022-151506.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona je obec, na jejímž území je stavba navržena, která je zároveň stavebníkem, vlastníci pozemků dotčení stavbou včetně staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a vlastníci sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou v místě stavby. Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, nepřevyšující okolní zástavbu, nejsou účastníky řízení vlastníci dalších sousedních pozemků a staveb. Účastníky řízení jsou: Město Zubří, Jiří Liška, Kristýna Lišková, Roman Poruba, Radovan Řehořek, Alena Řehořková, MONETA Money Bank, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., správa toků Vsetín, TKR Jašek, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1591, 1589, 1587, 1703, 1704, 1706, 1708, 1824, 1806, 1882, 1891, 5432/1, 2063, 1813, 1586, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Zubří č.p. 198, č.p. 192, č.p. 182, č.p. 847 a č.p. 195.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ludmila Pavelková, v.r.
samostatná odborná referentka odboru životního prostředí a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MSS - projekt s.r.o., Pobočka Vsetín, IDDS: ba7n2p2

Jiří Liška, Sklářská č.p. 188, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Kristýna Lišková, Horní č.p. 182, 756 54 Zubří

Roman Poruba, Nad Rozcestím č.p. 198, 756 54 Zubří

Radovan Řehořek, Horní č.p. 186, 756 54 Zubří

Alena Řehořková, Horní č.p. 186, 756 54 Zubří

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

účastníci (veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Lesy České republiky, s.p., správa toků Vsetín, IDDS: e8jfsn

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1591, 1589, 1587, 1703, 1704, 1706, 1708, 1824, 1806, 1882, 1891, 5432/1, 2063, 1813,
1586 v katastrálním území Zubří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zubří č.p. 198, č.p. 192, č.p. 182, č.p. 847 a č.p. 195

dotčené správní úřady

Město Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy - silniční správní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756
61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., Odbor životního prostředí a výstavby, ŽP, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod
Radhoštěm

ostatní

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.