

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 3. RADU MĚSTA
konanou dne 30.11.2022

DODATKY KE SMLOUVÁM DPS A LD
DODATEK KE SMLOVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - MA ZUBŘÍ , s.r.o.

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

RM na své 85. schůzi konané 23.3.2022 schválila Smlouvu o poskytování služeb, mezi městem Zubří a MA Zubří s.r.o., jejíž předmětem je správa a údržba objektů DPS a LD. Městu Zubří je tak měsíčně fakturována částka za úklid a za činnost správce, včetně 3% zisku pro MA Zubří s.r.o. Služba úklid je ve stávajících smlouvách nastavena (nájemce platí zálohy) a bude zúčtována v ročním vyúčtování služeb. Služba správce, která vznikla až následně, ve smlouvách chybí. Jelikož se jedná o nemalé částky (za rok 2022 DPS – 67.435,- Kč tj. 4.215,- Kč/byt/rok a LD 67.435,- Kč tj. 13.487/ordinace/rok) je potřeba rozhodnout, zda bude tyto částky nadále hradit město a nebo budou hrazeny nájemci.

Stanovisko:

Službu „správa a údržba“ doporučujeme zahrnout do služeb spojených s užíváním bytů a prostor sloužících podnikání. Po vzájemné domluvě s nájemci DPS a MA Zubří (schůzka dne 23.11.2022) bylo dohodnuto, že tato částka bude činit 300,- Kč/ byt/měsíc, tj. měsíčně bude fakturováno 5.100,- Kč .

U LD bude tato částka ve výši 5.700,- Kč/ měsíc a bude rozpočítávána dle podlahové plochy jednotlivých ordinací.

Příloha č.1 Specifikace poskytovaných služeb a vymezení podmínek odměňování je přílohou DZ.

Návrh na usnesení:

RM 3/... Nájem bytu DPS – Sídlištní 1748 – Dodatek

RM schvaluje uzavření dodatků ke Smlouvám o nájmu bytu v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, jejichž předmětem je doplnění služeb spojených s užíváním bytu o službu „správa a údržba“, s účinností od 01.01.2023.

T: 01.01.2023

Z: HSO, ST

RM 3/... Nájem prostor sloužících podnikání – Sídlištní 1749 – Dodatek

RM schvaluje uzavření dodatků ke Smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu LD, Sídlištní 1749, Zubří, jejichž předmětem je doplnění služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání , o službu „správa a údržba“, s účinností od 01.01.2023

T: 01.01.2023

Z: HSO, ST

RM 3/... Smlouva o poskytování služeb – Dodatek

RM schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb s MA Zubří s.r.o., IČ:05307449, Zubří, Sídlištní 1570, PSČ 756 54, jehož předmětem je úprava přílohy č.1, týkající se Specifikace poskytovaných služeb a vymezení podmínek odměňování, dle důvodové zprávy, s účinností od 01.01.2023.

T: 01.01.2023

Z: HSO, ST