

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 99. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ konanou dne 05. 10. 2022

## Dodatek č.1 - Projektová dokumentace - tréninková hala

Zpracoval: Milan Palacký – vedoucí EO

101.1.2

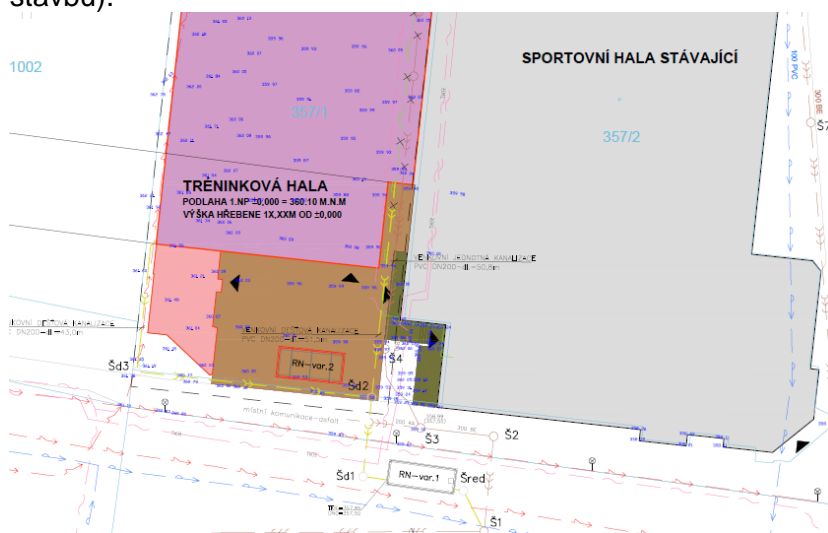
Dne 10. 02. 2022 byla podepsána Smlouva o dílo se zhotovitelem Ing. Arch. Karlem Jančou na akci Projektová dokumentace a inženýrské činnosti na akci – Tréninková hala Handball club Zubří z. s. Cena plnění byla vysoutěžena v hodnotě 1 697 899 Kč bez DPH. Prozatím je splněn bod V.1.1 smlouvy v částce 119 226 Kč bez DPH. Celkové plnění je pokryto v letošním rozpočtu.

Původně bylo zamýšleno zpracovat záměr tak, aby bylo možno podat žádost o dotaci na NSA. Vzhledem k všeobecně známým problémům ve financování sportu byla tato varianta přehodnocena a nyní v úzké spolupráci s Energetickou agenturou Zlínského kraje pracujeme na projektu pasivní či dokonce plusové budovy, kterou bychom podali v současné 10. výzvě v rámci programu OPŽP (1.1.5.).

Informace k této investici byla podána na 19. zasedání ZM dne 04. 08. 2022, bohužel bez konstruktivní diskuze.

Zásadní vize jsou takové, že budova bude z jižní strany osazena tzv. Trombeho stěnou a celá střecha fotovoltaickými panely o výkonu max. 240 kW. To zajistí energetickou soběstačnost haly a navíc přetoky mohou plynout do trať na koupališti. Pro tento účel se plánuje připojení haly kabelem s tímto traťem po městském pozemku.

Z hlediska využití dešťové vody se uvažuje se zbudováním retenční nádrže o objemu 2x24 m<sup>3</sup> dle výkresu viz varianta 2. Tato vody by mohla být využita pro závlahu fotbalového hřiště a zároveň by bylo možno zvýšit procento dotace o dalších 10 % (k 50 % za pasív, resp. 70 % za nulovou stavbu).



Nejenom kvůli výše uvedeným důvodům dochází v posunu termínů a objektivnímu navýšení nákladů akce, proto je namístě uzavřít se zhotovitelem dodatek smlouvy o dílo dle přílohy.

# 1. dodatek SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů dne 10. 02. 2022

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** : Město Zubří  
Sídlo : U Domoviny 234, 756 54 Zubří  
IČO : 00304492  
DIČ : CZ00304492  
Zastoupen : Ing. Lubomír Vaculín, starosta města  
Technicky oprávněn jednat : Ing. Milan Palacký, tel.: 724 141 104, email: palacky@mesto-zubri.cz  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., 2221851/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL** : Ing. arch. Karel Janča  
Sídlo : Žerotínská 2655, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ : 14591855  
DIČ : CZ6507230015  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., 597943801/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DODATKU

Důvodem uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo „Projektová dokumentace a inženýrská činnosti na akci – Tréninková hala Handball club Zubří z.s.“ je změna požadavků na projektované vlastnosti objektu s ohledem na poskytnutí pomoci v rámci Programu Životního prostředí 2021-2027 podporovaných z Fondu soudržnosti MŽP ČR, 10. výzva Ministerstva životního prostředí.

PD musí být uzpůsobena tak, aby objekt a jeho parametry naplňovaly požadavky na pasivní, v případě možnosti až nulovou budovu.

Tento požadavek vyvolává podstatné změny v již rozpracované PD objektu, přináší vícepráce v částce 280.000,- Kč (tj. celkem 1.977.899,- Kč bez DPH, 415.358,79 Kč, DPH 21%, 2.393.257,79 Kč vč. DPH).

Tímto dodatkem se tedy mění:

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV. 1.3. Zpracování PDSP	původně do 31. 10. 2022	nově	do 30. 11. 2022
IV. 1.4. Zpracování RPD	původně do 30. 11. 2022	nově	do 28. 02. 2023

### V. CENA DÍLA

V.1.2 Zpracování PDSP původně 818.766 Kč bez DPH, nově 968.766 Kč bez DPH

V.1.4 Zpracování PD pro provádění stavby-původně 489.363 Kč bez DPH, nově 619.363 Kč bez DPH

## III. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

III.1 Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 10. 02. 2022 zůstávají beze změn.

III.2 Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.3 Tento dodatek smlouvy je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Zubří č. RM 99/xxx ze dne 05. 10. 2022.

V Rožnově p. R. dne

V Zubří, dne

.....  
Ing. Arch. Karel Janča

.....  
Ing. Lubomír Vaculín