

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 2. RADU MĚSTA
konanou dne 16.11.2022

NÁJEM SLUŽEBNÍHO BYTU - HLAVNÍ 459 - SOKOLOVNA
NÁJEM BYTU - HLAVNÍ 62

Zpracoval odbor HSO – Hana Dvořáková

101.1.2

RM na 100 schůzi konané dne 19.10.2022 schválila ukončení nájmu bytu č.1, Hlavní 62, Zubří, s paní XXX dohodou ke dni 31.10.2022 a zároveň schválila uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v objektu Sokolovny, Hlavní 459, Zubří, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023.

Z důvodu nutných oprav bytu v objektu Sokolovny, které byly zjištěny až při jeho předání (oprava sprchového koutu, výměna sporáku a digestoře, elektrorevize) nebylo možné nastěhování nového nájemce ve schváleném termínu, a proto byla přijatá usnesení na RM dne 02.11.2022 revokována. – RM1/5, RM1/6. Taktéž bylo zrušeno usnesení o přidělení bytu č. 1 na ulici Hlavní 62 v Zubří s panem XXX – RM 1/7.

Stanovisko:

V současné chvíli jsou již všechny opravy bytu v objektu Sokolovny dokončeny a je možné uzavřít smlouvy s novými nájemci od 01.12.2022.

Návrh na usnesení:

RM 2/... Nájem bytu - Hlavní 62 - Dohoda o ukončení - XXX

RM schvaluje ukončení nájmu bytu č.1, Hlavní 62, Zubří, s paní XXX, dohodou ke dni 30.11.2022.

T: 30.11.2022

Z: HSO, ST

Byt v objektu Sokolovny se skládá z jednoho pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny, WC a komory, o celkové výměře 61,30 m².

Současné měsíční nájemné ve výši 5.188,- Kč, pronájem inventáře 481,- Kč + zálohy na služby.

Při přidělení bytu bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Nájem bude uzavřen na dobu určitou, 1 rok, s účinností od 01.12.2022.

Návrh na usnesení:

RM 2/... Nájem služebního bytu – Hlavní 459 – Smlouva – paní XXX

RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu služebního bytu v objektu Sokolovny, Hlavní 459, Zubří, s paní XXX na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2023, za podmínek dle důvodové zprávy.

T: 01.12.2022

Z: HSO, ST

Byt č.1, Hlavní 62 se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny s WC o celkové výměře. 33,91 m². a sklepní koje o velikosti 5,46 m².

Měsíční nájemné ve výši 3.041,- Kč, pronájem inventáře 301,- Kč + zálohy na služby.

Při přidělení bytu bude složena jistota ve výši 9.123,- Kč
Nájem bude uzavřen na dobu určitou, 1 rok, s účinností od 01.12.2022.

Návrh na usnesení:

RM 2/... **Nájem bytu – Hlavní 62 – Smlouva – pan XXX**
RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.1, Hlavní 62, Zubří, s panem
XXX na dobu určitou od 01.12.2022 do 30.11.2023, za podmínek dle důvodové
zprávy.

T: 01.12.2022

Z: HSO, ST