

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Zubří**
zastoupené: Ing. Lubomír Vaculín, starosta
se sídlem: Zubří, U Domoviny 234
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Číslo účtu: 2221851/0100
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Radek Janošek, vedoucí Odboru výstavby
Telefon: +420 571 757 051, +420 571 757 062
e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz, janosek@mesto-zubri.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:
jednající: **CENTROPROJEKT GROUP a. s.**
se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČ: 01643541
DIČ: CZ01643541
tel.: 573 038 287
e-mail: bazeny@centroprojekt.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
Číslo účtu: 20604661/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“, a to **dokumentace pro stavební povolení** (dále jen „**DSP**“) a **dokumentace pro provedení stavby** pro výběr zhotovitele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepého rozpočtu) pro vlastní realizaci stavby (dále jen „**DPS**“). DSP a DPS jsou dále společně označovány také jen jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“.
- Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení o veřejnou zakázku „Projektová dokumentace stavby „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“ ze dne 21. 1. 2016 (dále jen „**nabídka**“) a Výzvou k podání nabídky ze dne 14. 1. 2016 (dále jen „**výzva**“); dílo musí být vypracováno zcela v souladu s nabídkou a s výzvou a jejími přílohami.
 - DSP musí být vypracována dle dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou č. 7 výzvy a dle Expertního posouzení – zvýšení energetické efektivity budov zpracovaného společností DOBRÝ DŮM, s. r. o. se sídlem Minská 198/60, 616 00 Brno, okres Brno – město, IČ: 26259257, v listopadu 2015, která je přílohou č. 8 výzvy.

DSP bude obsahovat tyto části:

A. Průvodní zpráva



- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

2.2. DPS musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.

DPS bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

DPS také musí splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsahovat zejména:

- Odkaz na cenovou soustavu
- Zatřídění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „SO“) dle klasifikace
- Výkaz výměr u všech položek (popřípadě odkaz)
- Žádné odkazy na obchodní jména výrobků nebo zařízení
- Jednotlivé SO budou mít samostatné soupisy stavebních prací v jedné cenové soustavě.
- Soupis stavebních prací obsahuje rekapitulaci všech soupisů.
- Vedlejší a ostatní náklady mají samostatný soupis stavebních prací.

3. **Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je také inženýrská činnost spočívající pouze ve zpracování požárně technického řešení stavby včetně jeho projednání s Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a v zajištění vydání vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k projektové dokumentaci dle bodu 3.1.2 písm. A) výzvy.** Ostatní související inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, měření radonu, geologický průzkum a zpracování energetického auditu **není** předmětem plnění dle této smlouvy. **Zhotovitel je však povinen vypracovat DPS v souladu s vydaným stavebním povolením.** Předmětem díla dle této smlouvy **nejsou** ani objekty lékařského a komunitního domu, a **nebudou** tedy součástí vypracované dokumentace pro stavební povolení (DSP), či dokumentace pro provedení stavby (DPS).
4. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, budou DPS a DSP předány 6x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a PDF (kompletní znění). Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Dále bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Pokud vzejdou připomínky z územního a stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do příslušných částí projektové dokumentace.
9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 44, odstavec 11 – tzn. dílo – projektová dokumentace, včetně rozpočtu nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

10. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. vyhotovit projektovou dokumentaci) tak, aby předpokládaná cena stavebních prací (včetně úpravy technologie) na stavbě „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“, tj. cena prací dle rozpočtu vyhotoveného na základě zpracované projektové dokumentace nepřesáhla částku 124.000.000,- Kč bez DPH.
13. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že objednatel má pro realizaci stavebních prací na stavbě „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“ k dispozici právě jen částku ve výši 124.000.000,- Kč bez DPH a proto je pro něj klíčové, aby bylo dílo, tj., projektová dokumentace, vyhotovena tak, aby splňovala požadavek uvedený v předchozím odstavci.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s dokumentací díla.

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:
Cena bez DPH: 1.995.000,- Kč
DPH 21%: 418.950,- Kč
Cena celkem s DPH: 2.413.950,- Kč
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Cena díla bude uhrazena na základě dvou faktur se splatností 21 ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
5. První faktura na částku ve výši 45 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DSP. Druhá faktura na částku ve výši 55 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DPS.
6. Každá faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

9. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení realizace díla: dnem uzavření této smlouvy o dílo
Zpracování DSP: do 3 měsíců od uzavření této smlouvy
Zpracování DPS: do 7 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Zubří, Odbor výstavby, U Domoviny 234, 756 54 Zubří.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělky a termín jejich odstranění.

V. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel v místě dle čl. IV této smlouvy.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 11, čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. V případě, že v průběhu realizace stavby, která je předmětem projektové dokumentace, dojde k navýšení ceny v důsledku provádění dodatečných stavebních prací, které mohly a měly být zohledněny již v projektové dokumentaci a výkazu výměr, nese za toto navýšení ceny odpovědnost zhotovitel. Objednatel je v tomto případě oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedeného důvodu, stejné % z ceny projektové dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
7. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 2 není uveden, ve výši 5 % z celkové ceny díla uchrázeče včetně DPH za každé takovéto porušení.
8. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
10. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se také zavazuje zpracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky poskytovatele dotace, které jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/vyzvy/20-vyzva/dokumenty>.
4. V případě, že to bude objednatel požadovat, že zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení objednatel a dotčenými orgány. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
5. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
7. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatel návrhy řešení. Minimálně 10 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.

Č. smlouvy ze strany zhotovitele: 160416

Č. smlouvy ze strany objednatele:

8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentací rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby „Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“ a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
11. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.
12. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentací použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
13. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
14. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
16. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny dodržovat Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH; tyto obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
17. V případě využití subdodavatele je zhotovitel je povinen využít výhradně těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy; zhotovitel odpovídá za dílo provedené subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
18. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
19. Zhotovitel jako uchazeč, který podal nabídku do výběrové řízení na základě výzvy, tímto souhlasí se zveřejněním: posouzení splnění kvalifikace, hodnocení nabídek, této smlouvy (a všech jejích případných dodatků) a dalších informací, které mají být zveřejněny dle „Zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ města Zubří, účinných od 1. 1. 2014.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
3. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Zubří dne 17. 12. 2015 usnesením č. ZM 7/17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zubří dne 4. 2. 2016 usnesením č. RM 33/386. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu s vnitřním předpisem objednatele „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, účinným od 1. 1. 2014.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH
2. Subdodavatelské schéma

V Zubří dne 15.2.2016


Ve Zlíně dne 11.2.2016

Za objednatele



Ing. Lubomír Vaculín
starosta

Za zhotovitele



Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 
- 28 -



MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ PRO DODÁVKY ZBOŽÍ, PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, PRO STAVEBNÍ PRÁCE NAD 500.000,- Kč bez DPH

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 002/2014, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:
č. 002/2013
Platnost poslední změny od: 08.01.2013
Účinnost poslední změny od: 08.01.2013

Č. ev.: 002/2014
Počet stejnopisů: 1

Hlavní garant: Tajemník
Členové garančního týmu: Místostarostka
První člen: 14. 01. 2014
Datum platnosti: 14. 01. 2014
Datum účinnosti: Rada města Zubří dne 13.01.2014
Vydala: Tajemník
Vydání doporučení: RM 81/1236
Číslo usnesení orgánu obce:

Nahrazuje předpisy města:
Nahrazuje Vnitřní předpis č. 002/2013 „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“ schválený Radou města Zubří na 55. schůzi dne 7.1.2013 usnesením RM 55/812.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Článek 11.	NÁLEZY	2
Článek 12.	SUBDODAVATELÉ	2
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č.128/2000Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č.137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

medii včetně prohlášení o smodě, g) zprávy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.); h) zprávy a výsledky o vyzkoušení smolovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.); i) doklady o řádném nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001Sb., v platném znění; j) zprávy a výsledky o provedení díla a konstrukci zakrytí v průběhu prací; k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich paspory, záruční listy, provozní řady díla, návody na obsluhu a údržbu v českém jazyce; l) originál svařebního deníku nebo jeho fotokopie; m) protokoly o provedení díla; n) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tisíckem a 1 x na CD); o) seznam a zakázané obsluhy; p) předvací protokoly mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem (Subdodavatelem).

seznamu předvacích dokladů dle Zhotovitel 3x tisíckem, není-li v těchto OPSty uvedeno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předvacího řízení. Neobdrží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za předáno.

(12) Objednatel dožaduje u předvacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky z právních předpisů rozhodných pro jiné opatření stavebního úřadu.

(13) Objednatel je oprávněn při předvacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdivoběhání mostů, jež patří do a s uvedením termínu do kdy je požadováno. (14) Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobná.

VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatel.

(2) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel.

(3) Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatel podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY

(1) Pokud činnost Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez

Zhotovitel povinen nastoupit a zánajít odstávaných vad (havárí) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstránění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem na odstránění vady.

(11) Lhůta pro odstránění reklamovaných vad sjednájí obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedodě-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstránění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstráněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. Lhůtu pro odstránění reklamovaných vad sjednájí obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedodě-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstránění havární vady, platí, že havárí musí být odstráněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. O odstránění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstránění vady akceptuje nebo důvodů, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 20. DOKONČENÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení zámeš započít u užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytné součinnosti.

(2) Zhotovitel je povinen s zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení stavby započít s užíváním dokončené stavby. Zhotovitel přes řádné pozvání neodstává, nese veškeré náklady a tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady způsobené stavebním úradem v průběhu řízení o započít s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveném písmennými předložit Objednatel je povinen uzavřené dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

Článek 21. POJIŠTĚNÍ DÍLA

(1) Zhotovitel je povinen být pojištěn včetně škodami způsobenými jeho činností (pracovníci) Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Vyšší pojistná částka vyplývá ze zadávacím řízení na výběr Zhotovitele díla. Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu

výše díla. (2) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je současně povinen informovat Objednatel o veškerých škodách vzniklých zpočátku smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLĚNÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitelem termínu plnění díla dle Smlouvy vč. přílohy Harmonogramu časového a věcného provedení díla, který je přílohou Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započítý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstránění vad uvedených v zápisě o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, na jejíž odstránění nastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započítý den prodlení. Pokud Zhotovitel neodstává vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn k odstránění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

(3) Pokud Zhotovitel neodstává reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je požadováno ukončení stavby v prodlení a za každý i započítý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel nevykdlí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započítý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení povinností z seznamu Subdodavatelů při využití Subdodavatelů, který uvedených v seznamu Subdodavatelů není uveden nebo v případě změny Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatel ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takové porušení.

(6) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 odst. (1) těchto OP ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takové porušení.

(7) V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností stanovenou ustanovení čl. 12 odst. (5) těchto OP nebo uvede nepravdivé údaje, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(8) Je-li Objednatel v prodlení Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplněné částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započítý den prodlení. Tímto není dotčeno právo

Objednatel dle čl. 5 odst. (4).

(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení výdaje opravářské strana straně povinně vyplývají na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.

(6) Práva a závazky Zhotovitelé na právního následce příslušné strany, o tom, je strana, u níž ke změně dochází, povinně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 23. VÝŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nežé pítčíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnovat např.:

a) válka, rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

b) výtržnosti, stávká, nepokoje,

c) válečná munice, výbuchy, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,

d) přírodní katastrofy,

e) nově přijatá opatření státních orgánů,

(2) Pokud se provedení díla z důvodu vyšší moci stane nemožným v úplném rozsahu, Smlouva, která se bude chít na výšší moc obou stran, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dnů po ukončení působení vyšší moci v případě přírodní katastrofy.

Článek 24. ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatel a Zhotovitelé jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v zápisu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinná se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Smlouva nezávisle na změně písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinná učinit elektronicky smluvní podmínky a technický obsah a určití jednající osoby.

(4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s

písemným souhlasem Objednatel.

(5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitelé.

(6) Práva a závazky Zhotovitelé na právního následce příslušné strany, o tom, je strana, u níž ke změně dochází, povinně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit z důvodu stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

a) neodstávaní vad zjištěných Objednatel při kontrole provádění prací, nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatel, a to ani v dodatečné lhůtě,

b) neoznámení uznaní či neuznání reklamace ze strany Zhotovitelé ve lhůtě 3 dnu,

c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dohodnutí vyšší moci na úpravě Smlouvy,

d) nevýdělí-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečné lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,

e) prodlení Zhotovitelé s dokončením a předání díla nebo neodstávaní časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,

f) pokud Zhotovitel nezáhljí realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatel.

(2) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy před uzavřením této OP, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupila, a cíle ustanovení zákona, Smlouvy nebo OP, který jí k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a tímto OP.

b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,

c) Zhotovitel odvede veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

d) Zhotovitel vyzve Objednatel k předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapřičinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy.

(6) V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel povinen veškeré nezabudovaný materiál, který je Zhotovitel nesrovnal, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak.

Článek 26.

**DŮVĚRNÉ INFORMACE
A DŮBEVNÍ VLASTNICTVÍ**

Ze Smlouva vč. jejích příloh, může být na základě žádosti třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

Pokud Zhotovitel pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, oznáčí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvláštním textem. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projevání s Objednatelím výsledků činnosti čiráněny právem průmyslového díla jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27.

AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- Smlouvu včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originální doklady a originální projekové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla, po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla.
- umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
- poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytnout na vyzádnání dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

(2) Objednatel, jím pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činnosti uvedených v odst.(1) postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a sešití oprávněné zájmy Zhotovitele.

Článek 28.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP jsou v souladu s usnesením 81. schůze Rady města Zubří konané dne 13.01.2014, RM 817/236. Když jejich účinností je od 14.01.2013.

Jiří Randus
starosta

Mgr. Alena Dobsšová
místostarostka

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva



CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541
CENTROPROJEKT



SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

„Projektová dokumentace stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“

Číslo	Popis částí veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	PD – nerezové bazény	BERNDORF BÄDERBAU s. r. o., IČ: 25855247	99 750 Kč	5 %
2.	PD – wellness	EUROBALNEO s. r. o., IČ: 27110346	99 750 Kč	5 %
3.	Architektonická část, PD – stavební část	Ing. arch. Jaroslav Ševčík, IČ: 41578007	199 500 Kč	10 %
4.	PD – stavební část, statická část, koordinace profesí	Ing. Petr Tutsch, IČ: 12294292	598 500 Kč	30 %
Celkový podíl v %				50 %

V(e) Zlíně dne 17. 2. 2016

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT
- 38

.....

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva