

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 1. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ

konanou dne 02. 11. 2022

## Záměr práva stavby – tréninková hala Handball club Zubří

Zpracoval: Milan Palacký

101.1.2

Dle schváleného rozpočtu probíhají práce na projektu tréninkové haly – viz informace v souvislosti s dodatkem příkazní smlouvy s Ing. arch. Jančou na minulé radě.

Původním záměrem bylo předložit na MŽP ČR v rámci výzvy žádost o dotaci podloženou studií včetně energetického posudku, což bylo dostačující. Jelikož však přijímání žádostí o dotaci bylo MŽP ČR pozastaveno, je potřeba dotáhnout projekt do stavebního povolení, aby při obnovení výzvy či otevření nové byla žádost o dotaci rychle připravena.

Jelikož žadatelem bude Handball club Zubří, je potřeba zřídit na pozemku p.č. 357/1 a části p.č. 355 právo stavby. Vyhlášení záměrů na právo stavby si v minulém roce vyhradilo zastupitelstvo města, proto je navrženo, aby ZM na zasedání v listopadu 2022 tento záměr vyhlásilo, aby mohlo být na dalším zasedání právo stavby schváleno, zaneseno do katastru nemovitostí a požádáno o stavební povolení.

Předběžný návrh smlouvy o zřízení práva stavby je přiložen.

### Návrh na usnesení:

**RM 1/.... Záměr práva stavby – tréninková hala**

**RM doporučuje** ZM vyhlásit záměr na zřízení práva stavby na pozemkové parcele č. 357/1 o výměře cca 1 850 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely č. 355 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zubří, okres Vsetín z důvodu realizace projektu výstavby tréninkové sportovní haly.

Příloha: návrh smlouvy o zřízení práva stavby

# Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## Město Zubří

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Zastoupené Alešem Měrkou, starostou města

IČ: 00304492

(dále jen „*Město*“)

a

## Handball club Zubří z. s.

Hlavní 492, 756 54 Zubří

IČ: 46531378

Zastoupen

(dále jen „*Stavebník*“)

(Město a Stavebník dále společně jen „*Smluvní strany*“)

## I. Preambule

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 357/1 a parc. Č. 355 v k.ú. a obci Zubří, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 (dále jen „*Pozemek*“).
2. Stavebník je zájmovým spolkem, který provozuje činnost v oblasti tělovýchovy a sportu, s důrazem na mládež.
3. Stavebník má v úmyslu vystavět na pozemku parc. č. 357/1 a části pozemku č. 355 tréninkovou halu, která by navazovala na současnou sportovní halu, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Arch. Karlem Jančou, Žerotínská 2655, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 14591855 (dále jen „*Stavební záměr*“). Tréninková hala bude mít rozměry 53x24 m (dále také jen „*Stavba*“). Za účelem zajištění částečného financování Stavebního záměru požádá Stavebník o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR, popř. jiných veřejných zdrojů.
4. S úmyslem upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci Stavebního záměru Stavebníka na Pozemku, sjednávají Smluvní strany následující:

## II. Zřízení práva stavby

1. Město zřizuje touto Smlouvou právo stavby ve prospěch Stavebníka a k tíži celého Pozemku, které opravňuje Stavebníka realizovat na Pozemku Stavební záměr a umístit zde Stavbu (dále jen „*Právo stavby*“). Stavebník toto Právo stavby přijímá.
2. Právo stavby vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Práva stavby do katastru nemovitostí podá Město. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu Práva stavby hradí Město.
3. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost.
4. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou a skončí uplynutím 15 let ode dne vzniku Práva stavby. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 6 měsíců před skončením Práva Stavby podle této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jeho skončení, Právo stavby se automaticky prodlužuje o další 2 roky. Právo stavby může být předčasně ukončeno pouze dohodou smluvních stran nebo zřeknutím se Práva stavby ze strany Stavebníka, potažmo odstoupením Města od této smlouvy z důvodu, že Stavebník nestihne realizovat Stavební záměr ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy.

### III. Další ujednání

1. Právo stavby je zřízeno bezúplatně.
2. Stavebník je povinen realizovat Stavební záměr nejpozději do 31. 12. 2025, a to v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací. Případné změny projektové dokumentace budou předem projednány s Městem.
3. Město se zavazuje nerušit Stavebníka v jeho Právu stavby, umožnit a zajistit nerušené užívání Pozemku po celou dobu trvání Práva stavby. Město se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Práva stavby.
4. Právo stavby lze převést či zatížit pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Smluvní strany se zavazují tuto výhradu zapsat do katastru nemovitostí; náklady s tím spojené je povinen uhradit Stavebník.
5. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník nemá předkupní právo k Pozemku ve smyslu § 1254 občanského zákoníku. Tato skutečnost se запиše do katastru nemovitostí. Předkupní právo Města k Právu stavby zůstává zachováno.
6. Stavebník je povinen Stavbu pojistit a pojištění doložit Městu.
7. Smluvní strany si ujednávají, že při zániku Práva stavby se Město stane vlastníkem Stavby. Stavebníkovi náleží náhrada maximálně do výše 10 % hodnoty Stavby v době zániku Práva stavby. Hodnota Stavby bude určena znaleckým posudkem; náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Stavebník. Výše náhrady může být určena taktéž dohodou Smluvních stran.
8. Náhrada je splatná do 2 měsíců od okamžiku, kdy bude Městu doručena žádost o úhradu náhrady ze strany Stavebníka s vyúčtováním této náhrady ve formě faktury.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu pro každé z nich. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno bude použito pro účely vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Záměr Města zřídit k Pozemku právo stavby ve prospěch Stavebníka touto Smlouvou byl dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ZM x/xxx-.- ze dne xxxxxxxxxxxxxxxx a byl řádně zveřejněn na úřední desce města Zubří ode dne xxxxxxxxxxxxxx do dne xxxxxxxxxxxx. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ZM\_x/xxxx ze dne xxxxxxxxxxx.