

OBJEKT Č.P. 824

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU Č.P. 824, ZUBŘÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník	:	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří IČ: 00304492
Místo stavby	:	ČR, Zlínský kraj, Zubří,
Katastrální území	:	Zubří
Parc. č.	:	915
Architekt	:	Ing. arch. Karel Janča
Projektant	:	Martin Kaňák, Ing. Petr Krčmář
Zodp. projektant	:	Ing. arch. Karel Janča
Datum	:	08/2022
Č. zakázky	:	4-2022

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.,	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b) účel užívání stavby,	4
c) trvalá nebo dočasná stavba,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j) orientační náklady stavby	6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Předmětem projektu jsou stavební úpravy a změny využití prostorů stávající stavby. Stavba se nachází v centru obce Zubří, v zastavěném území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Stavba se nachází v území vymezeném územním plánem jako SO - Plochy smíšené obytné. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Zubří ve znění změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Zubří, který nabyl účinnosti dne 26.06.2018.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
Pro předmětný záměr nebyly provedeny výše uvedené průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Stavební úpravy se nedotknou prvků ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.
Stavba neohrozí stávající odtokové poměry v území. Likvidace dešťových vod zůstává zachována.
Požárně nebezpečný prostor stavby se navrženými úpravami nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavební záměr nevyvolá požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin na stávajícím pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebním záměrem není toto dotčeno.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Stavební úpravy neobsahují nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup je stávající po rampě k novému provozu gynekologické ordinace. Provoz masážního salonu není bezbariérově přístupný (stávající schodiště hlavního vstupu do objektu).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací 3Q/ 2022

Ukončení prací 4Q/ 2022

Uvedení do provozu 4Q/ 2022

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou předpokládány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Č. parcely	vlastník	Ochrana	druh pozemku	způsob využití	výměra
915	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří		Zastavěná plocha a nádvoří	-	673 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma stavebním záměrem nevzniknou, kromě běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 824 v části 1.NP (bývalý provoz lékárny). Současný stav objektu nevykazuje žádné známky většího poškození nosných i nenosných konstrukcí, pouze opotřebení povrchových úprav podlahových konstrukcí, obkladů apod. V minulosti došlo k rekonstrukci objektu z hlediska vnějšího pláště (výměna oken, zateplení fasády).

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí

b) účel užívání stavby,

Předmětem projektu je změna účelu užívání.

stávající provoz – lékárna

nový provoz – gynekologická ordinace a masážní salón

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro řešenou stavbu není nutná výjimka z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez podmínek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Záměr není památkově chráněn a nevyvolává potřebu ochrany stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	užitná plocha
ordinace gynekologie	107,7 m ²
masážní salón	44,7 m ²
	152,4 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody :

1. Max. denní potřeba vod Q_m :

Stanovení množství spotřeby pitné vody je provedeno dle vyhlášky 120/2011 Sb. – Směrná čísla roční potřeby vody, pro navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení

Průměrná denní potřeba vody :

3 zam. á 72 l/den	216 l/den
20 ošetř. á 8 l/ošetř.	160 l/den

Celkem $Q_p = 376$ l/den

Maximální denní potřeba vody :

$k_d = 1,35$ (obec 5000 – 20 000 obyvatel)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 376 \times 1,35 = 507,6 \text{ l/den} = 0,508 \text{ m}^3/\text{den}$$

2. Max. hodinová potřeba vody :

$k_h = 1,8$ (pro obyvatelstvo)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 12 = Q_p \times k_d \times k_h / 12 = 376 \times 1,35 \times 1,8 / 12$$

$$Q_h = 76,1 \text{ l/h} = 0,02 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody :

$$Q_r = Q_p \times 265 = 0,376 \times 265 = 99,64 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství splaškových vod :

Bude odpovídat spotřebě pitné vody bez potřeby.

Bilance potřeb tepla a média

- primární zdroj tepla
 - navýšení vytápění
 - lokalita
 - topné médium
- stávající kaskády plynových kotlů,
 - 11 kW
 - Zubří,
 - topná voda zdroj 60/40°C.

Výkonová bilance ordinace gynekologie

Instalovaný příkon: $P_i = 15 \text{ kW}$

Činitel soudobosti: $\beta = 0,5$

Soudobý výkon: $P_p = 7,5 \text{ kW}$

Výkonová bilance masážního salónu

Instalovaný příkon: $P_i = 12 \text{ kW}$

Činitel soudobosti: $\beta = 0,4$

Soudobý výkon: $P_p = 4,8 \text{ kW}$

Množství produkovaných odpadů viz B.8 h)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Projektová příprava (předpoklad):

Dokumentace pro UR a SP	3Q/ 2022
Povolení stavby v právní moci	3Q/ 2022

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací	3Q/ 2022
Ukončení prací	4Q/ 2022
Uvedení do provozu	4Q/ 2022

j) orientační náklady stavby.

Dle přiloženého rozpočtu

dne 18.07.2022 v Rožnově pod Radhoštěm
Vypracoval: Martin Kaňák
Ing. arch. Karel Janča

OBJEKT Č.P. 824

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU Č.P. 824, ZUBŘÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník	:	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří IČ: 00304492
Místo stavby	:	ČR, Zlínský kraj, Zubří,
Katastrální území	:	Zubří
Parc. č.	:	915
Architekt	:	Ing. arch. Karel Janča
Projektant	:	Martin Kaňák, Ing. Petr Krčmář
Zodp. projektant	:	Ing. arch. Karel Janča
Datum	:	08/2022
Č. zakázky	:	4-2022

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b) účel užívání stavby,	4
c) trvalá nebo dočasná stavba,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j) orientační náklady stavby	6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Předmětem projektu jsou stavební úpravy a změny využití prostorů stávající stavby. Stavba se nachází v centru obce Zubří, v zastavěném území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Stavba se nachází v území vymezeném územním plánem jako SO - Plochy smíšené obytné. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Zubří ve znění změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Zubří, který nabyl účinnosti dne 26.06.2018.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
Pro předmětný záměr nebyly provedeny výše uvedené průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Stavební úpravy se nedotknou prvků ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.
Stavba neohrozí stávající odtokové poměry v území. Likvidace dešťových vod zůstává zachována.
Požárně nebezpečný prostor stavby se navrženými úpravami nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavební záměr nevyvolá požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin na stávajícím pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebním záměrem není toto dotčeno.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Stavební úpravy neobsahují nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup je stávající po rampě k novému provozu gynekologické ordinace. Provoz masážního salonu není bezbariérově přístupný (stávající schodiště hlavního vstupu do objektu).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací 3Q/ 2022

Ukončení prací 4Q/ 2022

Uvedení do provozu 4Q/ 2022

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou předpokládány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Č. parcely	vlastník	Ochrana	druh pozemku	způsob využití	výměra
915	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří		Zastavěná plocha a nádvoří	-	673 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma stavebním záměrem nevzniknou, kromě běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 824 v části 1.NP (bývalý provoz lékárny). Současný stav objektu nevykazuje žádné známky většího poškození nosných i nenosných konstrukcí, pouze opotřebení povrchových úprav podlahových konstrukcí, obkladů apod. V minulosti došlo k rekonstrukci objektu z hlediska vnějšího pláště (výměna oken, zateplení fasády).

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí

b) účel užívání stavby,

Předmětem projektu je změna účelu užívání.

stávající provoz – lékárna

nový provoz – gynekologická ordinace a masážní salón

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro řešenou stavbu není nutná výjimka z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez podmínek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Záměr není památkově chráněn a nevyvolává potřebu ochrany stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	užitná plocha
ordinace gynekologie	107,7 m ²
masážní salón	44,7 m ²
	152,4 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody :

1. Max. denní potřeba vod Q_m :

Stanovení množství spotřeby pitné vody je provedeno dle vyhlášky 120/2011 Sb. – Směrná čísla roční potřeby vody, pro navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení

Průměrná denní potřeba vody :

3 zam. á 72 l/den	216 l/den
20 ošetř. á 8 l/ošetř.	160 l/den

Celkem $Q_p = 376$ l/den

Maximální denní potřeba vody :

$k_d = 1,35$ (obec 5000 – 20 000 obyvatel)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 376 \times 1,35 = 507,6 \text{ l/den} = 0,508 \text{ m}^3/\text{den}$$

2. Max. hodinová potřeba vody :

$k_h = 1,8$ (pro obyvatelstvo)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 12 = Q_p \times k_d \times k_h / 12 = 376 \times 1,35 \times 1,8 / 12$$

$$Q_h = 76,1 \text{ l/h} = 0,02 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody :

$$Q_r = Q_p \times 265 = 0,376 \times 265 = 99,64 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství splaškových vod :

Bude odpovídat spotřebě pitné vody bez potřeby.

Bilance potřeb tepla a média

- primární zdroj tepla
 - navýšení vytápění
 - lokalita
 - topné médium
- stávající kaskády plynových kotlů,
 - 11 kW
 - Zubří,
 - topná voda zdroj 60/40°C.

Výkonová bilance ordinace gynekologie

Instalovaný příkon: $P_i = 15$ kW

Činitel soudobosti: $\beta = 0,5$

Soudobý výkon: $P_p = 7,5$ kW

Výkonová bilance masážního salónu

Instalovaný příkon: $P_i = 12$ kW

Činitel soudobosti: $\beta = 0,4$

Soudobý výkon: $P_p = 4,8$ kW

Množství produkovaných odpadů viz B.8 h)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Projektová příprava (předpoklad):

Dokumentace pro UR a SP	3Q/ 2022
Povolení stavby v právní moci	3Q/ 2022

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací	3Q/ 2022
Ukončení prací	4Q/ 2022
Uvedení do provozu	4Q/ 2022

j) orientační náklady stavby.

Dle přiloženého rozpočtu

dne 18.07.2022 v Rožnově pod Radhoštěm

Vypracoval: Martin Kaňák

Ing. arch. Karel Janča

OBJEKT Č.P. 824

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP OBJEKTU Č.P. 824, ZUBŘÍ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník	:	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří IČ: 00304492
Místo stavby	:	ČR, Zlínský kraj, Zubří,
Katastrální území	:	Zubří
Parc. č.	:	915
Architekt	:	Ing. arch. Karel Janča
Projektant	:	Martin Kaňák, Ing. Petr Krčmář
Zodp. projektant	:	Ing. arch. Karel Janča
Datum	:	08/2022
Č. zakázky	:	4-2022

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b) účel užívání stavby,	4
c) trvalá nebo dočasná stavba,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j) orientační náklady stavby	6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Předmětem projektu jsou stavební úpravy a změny využití prostorů stávající stavby. Stavba se nachází v centru obce Zubří, v zastavěném území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Stavba se nachází v území vymezeném územním plánem jako SO - Plochy smíšené obytné. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Zubří ve znění změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Zubří, který nabyl účinnosti dne 26.06.2018.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
Pro předmětný záměr nebyly provedeny výše uvedené průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Stavební úpravy se nedotknou prvků ochrany území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.
Stavba neohrozí stávající odtokové poměry v území. Likvidace dešťových vod zůstává zachována.
Požárně nebezpečný prostor stavby se navrženými úpravami nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavební záměr nevyvolá požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin na stávajícím pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavebním záměrem není toto dotčeno.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Stavební úpravy neobsahují nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup je stávající po rampě k novému provozu gynekologické ordinace. Provoz masážního salonu není bezbariérově přístupný (stávající schodiště hlavního vstupu do objektu).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací 3Q/ 2022

Ukončení prací 4Q/ 2022

Uvedení do provozu 4Q/ 2022

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou předpokládány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Č. parcely	vlastník	Ochrana	druh pozemku	způsob využití	výměra
915	Město Zubří U Domoviny 234, 756 54 Zubří		Zastavěná plocha a nádvoří	-	673 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma stavebním záměrem nevzniknou, kromě běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 824 v části 1.NP (bývalý provoz lékárny). Současný stav objektu nevykazuje žádné známky většího poškození nosných i nenosných konstrukcí, pouze opotřebení povrchových úprav podlahových konstrukcí, obkladů apod. V minulosti došlo k rekonstrukci objektu z hlediska vnějšího pláště (výměna oken, zateplení fasády).

Navržené stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí

b) účel užívání stavby,

Předmětem projektu je změna účelu užívání.

stávající provoz – lékárna

nový provoz – gynekologická ordinace a masážní salón

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro řešenou stavbu není nutná výjimka z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez podmínek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Záměr není památkově chráněn a nevyvolává potřebu ochrany stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	užitná plocha
ordinace gynekologie	107,7 m ²
masážní salón	44,7 m ²
	152,4 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody :

1. Max. denní potřeba vod Q_m :

Stanovení množství spotřeby pitné vody je provedeno dle vyhlášky 120/2011 Sb. – Směrná čísla roční potřeby vody, pro navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení

Průměrná denní potřeba vody :

3 zam. á 72 l/den	216 l/den
20 ošetř. á 8 l/ošetř.	160 l/den

Celkem $Q_p = 376$ l/den

Maximální denní potřeba vody :

$k_d = 1,35$ (obec 5000 – 20 000 obyvatel)

$$Q_m = Q_p \times k_d = 376 \times 1,35 = 507,6 \text{ l/den} = 0,508 \text{ m}^3/\text{den}$$

2. Max. hodinová potřeba vody :

$k_h = 1,8$ (pro obyvatelstvo)

$$Q_h = Q_m \times k_h / 12 = Q_p \times k_d \times k_h / 12 = 376 \times 1,35 \times 1,8 / 12$$

$$Q_h = 76,1 \text{ l/h} = 0,02 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody :

$$Q_r = Q_p \times 265 = 0,376 \times 265 = 99,64 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství splaškových vod :

Bude odpovídat spotřebě pitné vody bez potřeby.

Bilance potřeb tepla a média

- primární zdroj tepla
 - navýšení vytápění
 - lokalita
 - topné médium
- stávající kaskády plynových kotlů,
 - 11 kW
 - Zubří,
 - topná voda zdroj 60/40°C.

Výkonová bilance ordinace gynekologie

Instalovaný příkon: $P_i = 15 \text{ kW}$

Činitel soudobosti: $\beta = 0,5$

Soudobý výkon: $P_p = 7,5 \text{ kW}$

Výkonová bilance masážního salónu

Instalovaný příkon: $P_i = 12 \text{ kW}$

Činitel soudobosti: $\beta = 0,4$

Soudobý výkon: $P_p = 4,8 \text{ kW}$

Množství produkovaných odpadů viz B.8 h)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Projektová příprava (předpoklad):

Dokumentace pro UR a SP 3Q/ 2022

Povolení stavby v právní moci 3Q/ 2022

Postup výstavby (předpoklad):

Zahájení prací 3Q/ 2022

Ukončení prací 4Q/ 2022

Uvedení do provozu 4Q/ 2022

j) orientační náklady stavby.

Dle přiloženého rozpočtu

dne 18.07.2022 v Rožnově pod Radhoštěm

Vypracoval: Martin Kaňák

Ing. arch. Karel Janča