



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. Smluvní strany

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Zubří</b>
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupení:	Jiří Randus, starosta
Jednající ve věcech technických:	Jiří Juřena, investiční technik
IČ:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Č. účtu:	2221851/0100
Tel:	571 757 051
E-mail:	podatelna@mesto-zubri.cz , jurena@mesto-zubri.cz

#### Jako objednatel

<b>Uchazeč (jméno a příjmení/název):</b>	<b>COMMODUM, spol. s r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Valašská Bystřice 225, 756 27
Zastoupení:	Miroslav Zezulka, jednatel
IČ:	46577238
DIČ:	CZ46577238
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	4000702-801/0100
Telefon:	571 643 430
E-mail:	commodum@commodum.cz
Údaje o zápisu do OR nebo ŽR:	KS v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

#### Jako zhotovitel

#### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádným způsobem s potřebnou péčí v ujednaném čase pro objednatele dílo: „**Klub Zubří – odstranění havarijního stavu střešního pláště**“ (dále jen „**dílo**“), v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy a dokončení dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Zhotovitel prohlašuje:
  - že se seznámil s předmětem a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a plnění této smlouvy, a zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny,
  - že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
  - že se seznámil s dokumentací veřejné zakázky, ke které se dílo dle této smlouvy realizuje,
  - že prověřil místní podmínky plnění a realizace díla.
- Zhotovitel se zavazuje:
  - provést dílo osobně, případně se subdodavateli uvedenými v příloze.
  - opatřit vše, co je k provedení díla potřeba.
- Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy.



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

### III. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení realizace díla: **30. 7. 2014**
2. Termín Dokončení a převzetí díla: **10. 9. 2014**
3. Místo plnění: **č. p. 10, Hamerská, 756 54 Zubří**
4. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut jen v následujících případech:
  - a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
  - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
  - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní cenu sjednanou na základě ocenění objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, která činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>1 420 171,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>298 236,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH po zaokrouhlení</b>	<b>1 718 407,- Kč</b>
2. Cena výše uvedená je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla dle této smlouvy po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla nezbytné k provedení kompletního a funkčního díla. Pro stanovení ceny je rozhodující zhotovitelem oceněný výkaz výměr odsouhlasený objednatelem. Pro případ nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr. V případě neocenění nebo vynechání některé položky ji uhradí zhotovitel z vlastních zdrojů.
3. Cena díla bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení a předání díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací s uvedením splatnosti 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů. Faktura bude zahrnovat DPH, neboť se nejedná o případ dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejm. zákonem č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Vnitřním předpisem Objednatele – č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH“, se kterým byl zhotovitel povinen se seznámit v rámci výběrového řízení, což stvrzuje svým podpisem.
2. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, zejm. komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k jejich poškození, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést uvedení do původního stavu.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v délce 36 měsíců**. Veškeré dodávky budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Věřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a dozor stavby nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a dozor stavby nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

### VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

### VIII. Sankce

1. V případě prodloužení Zhotovitele s termíny plnění díla dle Smlouvy, vč. příp. harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
2. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení Objednatele s úhradou faktury je povinen uhradit částku 2 000,- Kč za každý den prodloužení.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu příp. úroku z prodloužení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Součástí této smlouvy jsou podmínky, práva a povinnosti dle příslušné dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku. V případě rozporu ujednání této smlouvy s uvedenými dokumenty nebo s obchodními podmínkami objednatele, má přednost tato smlouva.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (§ 41), a vnitřním předpisem objednatele č. 024/2013 – RM 80/1224 dne 16. 12. 2013.
8. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města ze dne 28. 7. 2014 - RM 94/1422.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

V Zubří dne 29.7. 2014  
za objednatele:

*ka Dalmat*  
Jiří Randus  
starosta



Ve Valašské Bystřici dne 30.7. 2014  
za zhotovitele:

Valašská Bystřice 225, 756 27 -1-  
Tel: 571 64 64 20  
FAX: 571 64 65 35  
DIČ: CZ4657238  
IČO: 46577238  
Miroslav Zezulka  
jednatel  
COMMODUM  
s.r.o.

## Položkový rozpočet

Název: **1**                      **Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu č. p. 10, ul. Hamerská, Zubří**  
 Objekt: **SO 01**                **Střecha hlavní budovy**  
 Rozpočet: **1**                    **Rekonstrukce krovu a střešního pláště objektu č. p. 10, ul. Hamerská, Zubří**

Projektant

Objednatel: **Město Zubří, U Domoviny 234 Zubří-Zubří, 75654; IČ: 00304492**

Zhotovitel: **COMMODUM, s.r.o., Valašská Bystřice 225 Valašská Bystřice, 75627; IČ: 46577238**

### Rozpis ceny:

Celkem:

HSV		1 420 170,76
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem:</b>		<b>1 420 170,76</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	1 420 170,76 CZK
DPH	21 %	298 236,00 CZK
Zaokrouhlení		0,24 CZK

### Cena celkem:

**1 718 407,00 CZK**

Za objednatele:


Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 7. 7. 2014

Podpis:

Valašská Bystřice 225, 756 27  
 tel.: 571 64 64 30  
 fax: 571 64 63 35  
 IČ: 46577238  


Popis:

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	
<b>Díl: 0</b>					
<b>Nepřřazený díl</b>					
1 01	Demontáž stáv. eternitové střeš. krytiny	m2	702,00	68,00	4
2 02	Demontáž dřevěného záklopu	m2	702,00	45,00	31
3 03	Očištění prvků krovu, nátěr prvků krovu přípravkemBochemit QB	m2	860,00	28,00	24 0
4 04	Výměna poškozených prvků krovu - krokví, pozednic	mb	236,00	192,00	45 31
5 0	Specifikace - krovek 120/160/7000 vč. impregnace (32 ks)	m3	4,51	6 280,00	28 354,
6 0	Specifikace - pozednice 140/120 vč. impregnace 12 mb	m3	0,21	6 278,00	1 318,3
7 0	Specifikace - spojovací a ochranné prostředky	m3	4,52	736,00	3 326,72
8 08	Montáž difúzní fólie	m2	702,00	29,00	20 358,00
9 0	Specifikace - difúzní fólie 135 gr/m2 (12 rolí á 75 m2)	m2	900,00	29,00	26 100,00
10 10	Montáž kontralatí a latí	mb	3 590,00	17,00	61 030,00
11 11	Specifikace - kontralatě 40/60 vč. impregnace, vč. prořezu	m3	2,20	7 164,00	15 760,80
12 1	Specifikace - latě 40/60 vč. impregnace, vč. prořezu	m3	7,80	7 163,00	55 871,40
13 1	Specifikace - spojovací a ochranné prostředky	m3	10,00	841,00	8 410,00
14 14	Montáž plechové krytiny - imitace tašky	m2	702,00	218,00	153 036,00
15 1	Specifikace - LINDAB IDEAL 40, povrchová úpravaPremium	m2	842,40	260,00	219 024,00
17 1	Specifikace - šrouby SWT do dřeva	ks	5 000,00	4,50	22 500,00
18 18	Specifikace - šrouby SL2T pro spojení dvou plechů	ks	2 250,00	4,50	10 125,00
19 1	Montáž hřebene a nároží	mb	100,00	219,00	21 900,00
20 2	Větrací pás hřebene a nároží	mb	100,00	222,00	22 200,00
21 2	Specifikace - Hřebenáč NTP UNI Premium (dl.2000 mm)	ks	52,00	641,00	33 332,00
22 2	Specifikace - ukončení hřebenáče koncový hřebenáč FO-R-EN	ks	6,00	544,00	3 264,00
23 2	Specifikace - větrací pás hřebene a nároží	mb	100,00	222,00	22 200,00
24 2	Specifikace - rozdělovací hřebenáč	ks	4,00	1 026,00	4 104,00
25 2	D+M úžlabí LINDAB	mb	20,00	488,00	9 760,00
26 2	Zařezání krytiny (nároží, úžlabí, hřeben, komín, vikýře)	mb	160,00	36,00	5 760,00
27 2	Specifikace - jednoduchá větrací mřížka - Hpi	mb	130,00	42,00	5 460,00
28 2	Specifikace - ochranný pás proti ptákům	mb	130,00	45,00	5 850,00
29 29	Lemování zdí RŠ 330 mm plech LINDAB	mb	12,00	327,00	3 924,00
30 30	Oplechování atiky RŠ 500 mm, LINDAB vč. podkl. plechu	mb	12,00	548,00	6 576,00
31 3	Opracování prostupů	ks	8,00	2 134,00	17 072,00
33 33	Okapnička z difúzní fólie	mb	130,00	141,00	18 330,00
34 3	Okapový plech LINDAB RŠ 500 mm	mb	130,00	338,00	43 940,00
35 3	Oplechování komínů - svitek LINDAB (2700 x 1200 mm)	ks	1,00	2 918,00	2 918,00
36 3	D+M střešního výlezu LINDAB	ks	4,00	4 833,00	19 332,00
37 3	Správková barva BF (250 ml)	ks	2,00	735,00	1 470,00
38 3	D+M sněhových rozražečů SNOKLS (3ks/m2)	ks	2 106,00	90,00	189 540,00
9 3	DRN - likvidace odpadu kat. č. 17 06 05 N (eternitová krytina s obsahem azbestu)	t	10,00	2 560,00	25 600,00
0 4	DRN - likvidace odpadu kat. č. 17 09 04 (směsné stavební odpady - dřevo ze záklopu)	t	20,00	1 286,00	25 720,00
1 4	DRN - doprava a manipulace s kontejnerem	km	400,00	42,00	16 800,00
42 4	DRN - likvidace odpadu - pronájem kontejneru	dni	25,00	68,00	1 700,00
45 4	DRN - dopravné, přesun hmot, zařízení staveniště (sociální, materiálové), apod.	%	4,50	13 593,00	61 168,50
4 4	Bourání zdíva komínového z cihel na MVC (5ks komínů)	m3	5,20	1 687,00	8 772,40
4 4	Vyzdění komínů včetně cihel, včetně spárování (1 ks 2,8 x 1,4m výšky 1 m)	m3	3,92	11 711,00	45 907,12
4 4	D+M Komínové krycí desky včetně přesahu tl. 80 - 90 mm -1ks	m2	3,92	1 472,00	5 770,24
4 4	Dopravní lávka	mb	1,00	11 441,00	11 441,00
47 4	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	kpl	1,00	3 875,00	3 875,00
47 4	poplatek za uložení suti	kpl	1,00	2 552,00	2 552,00

Íslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
za: 0	Nepřítázený díl				1 420 170,76

77  
59  
30  
20  
1

