

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Název stavby : Rekonstrukce bytu správce Ubytovna TJ Gumárny Zubří, Sídlištní 744, 756 54 Zubří

Stupeň dokumentace: OPM

Místo stavby : Zubří

Katastrální území : Zubří

Parcela číslo : st.896

Charakter stavby : Stavební úpravy

Investor (stavebník): Město Zubří

Adresa investora : U Domoviny, č.p.234, 756 54 Zubří

Zodp. projektant : Ing. Petr Přerovský

Číslo autorizace: ČKAIT 1300160

Adresa projektanta : Třebízského 770/12, 757 01 Valašské Meziříčí

Tel. 571/624 713, 731 066883

IČO : 623 342 71

Provedení stavby : dodavatelsky

Předmětem stavebního rozpočtu úprav je byt správce v ubytovně TJ Gumárny Zubří. V uvedené části ubytovny ve 2.N.P. budovy se nachází byt o světlé výšce 2800 mm a to zádveří (1,7 x 1,9 m), kuchyně (2,6 x 3,2 m), pokoj (4,0 x 4,7 m), ložnice (4,8 x 3,3 m) a sociální zařízení (1,4 x 1,8 m) se sprchovým koutem, WC a umývadlem. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka a elektrický sporák. Vzhledem ke stavu místnosti je pro účely opravy bytu nezbytné provést tyto stavební práce:

Ložnice m. č.201 :

- oprava stávajících omítek v rozsahu cca 50 % a nová malba celé místnosti, vč. odstranění stávajících nátěrů cca 50 %
- položení miralonu a PVC na stávající nevzhledné parkety
- nové plastové dvojité okno 1300/1300 mm vč. parapetu (plast), barva bílá a podokenníku (pozink),
(U = max. 1,2 W/m²K)
- nátěr topného registru a potrubí
- nové zásuvky 3 ks + nový vypínač a stropní světlo
- nátěr zárubně a nové dvevní dřevěné křídlo 800/1970 mm vč. kování a zámku

Pokoj m. č.202 :

- oprava stávajících omítek v rozsahu cca 30 % a malba celého pokoje,
- položení miralonu a PVC na stávající nevzhledné parkety
- nová 2 plastová okna 1300/1300 mm vč. parapetu (plast), barva bílá a podokenníku (pozínek), (U = max. 1,2 W/m²K)
- nátěr dvou topných registrů a potrubí
- nové zásuvky 3 ks + nový vypínač a stropní světlo, jedna zásuvka u dveří posunuta k podlaze o cca 1 m
- nátěr zárubně a nové dvevní dřevěné křídlo 800/1970 mm vč. kování, zámku a prahu

Kuchyně m.č.203 :

- oprava stávajících omítek v rozsahu cca 50 % a nová malba celé místnosti, vč. odstranění stávajících nátěrů a podhledu
- stávající PVC odstranit a podlahu opatřit samonivelační stěrkou a novým PVC v místě sporáku umístit ochranný plech
- nový keramický obklad za sporákem v. 1500 mm po celé délce stěny
- nové plastové okno 1300/1200 mm vč. parapetu (plast), barva bílá a podokenníku (pozínek), (U = max. 1,2 W/m²K)
- nátěr topného registru a potrubí
- nové zásuvky 3 ks + nový vypínač a stropní světlo, úprava 380 V u sporáku
- nová zárubeň a nové dvevní křídlo (levé dveře) prosklené z 1/3 dřevěné křídlo 800/1970 mm vč. kování, zámku a prahu
- nová dřevěná kuchyňská linka 600/ dl. 1500 mm s dřezem, výtokovou armaturou a skříňkami
- nový elektrický sporák

Vstup – chodba m.č.204 :

- oprava stávajících omítek v rozsahu cca 25 % a nová malba celé místnosti
- přebroušení teracové podlahy a její oprava vč. sokliku v.50 mm
- nová zásuvka 1 ks + 2 ks nový vypínač a nové stropní světlo
- nové vstupní dveře do bytu dřevěné, 800/1970 mm vč. kování a bezpečnostního zámku

Koupelna m.č.205 :

- nová malba místnosti, stávající keramický obklad ponechat
- nátěr topného registru a potrubí
- nové stropní světlo
- nátěr zárubně a nové dveřní dřevěné křídlo 600/1970 mm vč. kování, zámku a prahu
- osazení nového WC kombi
- nové umývadlo a výtoková armatura
- sprchový kout ponechat vč. okna

Projektant : Ing.Petr Přerovský, Třebízského 770/12, 757 01 Valašské Meziříčí

Rekonstrukce bytu správce , Ubytovna TJ Gumárny Zubří, Sídlištní 744, 756 54 Zubří

Investor : Město Zubří, U Domoviny č.p.234 756 54 Zubří

OPM , P-1013

Valašské Meziříčí, květen 2013