

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) – mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory – Klub Zubří
------------------------	---------------------------------

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Město Zubří
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U Domoviny 234, Zubří 756 64
IČ:	00304492
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Jiří Randus, starosta města

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VIOLETTE s.r.o.
Sídlo / doručovací adresa:	Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC-Hodolany
IČ:	292 42 126
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	Ing. Monika Medková
Telefon, fax, e-mail:	+ 420 585 242 713, monika.medkova@violette-sro.cz

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Řízení: ZMR

Název	CPV
Stavební práce	45 00 00 00 – 7



5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5,94 mil. Kč bez DPH
Termín realizace: 1. 5. 2014 – 31. 10. 2014

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí.
 Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou Energetické úspory – Klub Zubří zaměřené na zlepšení tepelně technických vlastností, které zahrnují zateplení obvodových stěn, stropů, střechy, výměnu výplní otvorů a související stavební práce – nemění se účel užívání objektu.

Objekty stavby:

- SO 01 Rekonstrukce objektu
 - 01 Rekonstrukce objektu
 - 02 Rekonstrukce restaurace - zateplení
- SO 02 – Elektroinstalace - hromosvod
- SO 03 – Rekonstrukce přípojky jedn. kanalizace

Jedná se o následující práce:

- výměna stávajících oken za nová okna plastová s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2$ W/m²K pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci,
- výměna stávajících prosklených stěn a dveří za nové hliníkové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U=1,2$ W/m²K pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci,
- zateplení vnějších svislých obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem s jádrem z fasádního polystyrenu tl. 150 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou včetně zateplení ostění a nadpraží, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039$ W/mK,
- zateplení svislých obvodových stěn soklové části objektu kontaktním zateplovacím systémem – s jádrem z desek polystyren extrudovaný tl. 100 mm, nad terémem s omítkou tenkovrstvou silikonovou i částečně pod terémem, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039$ W/mK
- zateplení podlahy nad nevytápěným prostorem minerální vatou tl. 100 mm, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039$ W/mK,
- zateplení stropů polystyrenem tl. 300 mm a minerální vatou tl. 300 mm, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039$ W/mK,
- provedení souvisejících klempířských prací, demontáž, dodávka, montáž,
- provedení souvisejících zámečnických prací, demontáž, dodávka, montáž,
- provedení ostatních souvisejících stavebních úprav,
- provedení ostatních souvisejících prací – demontáž, případná dodávka a montáž ostatních prvků umístěných na fasádě,
- provedení nové dvouplášťové střechy s dřevěnou konstrukcí krovy nad přístavbou sálu
- provedení rekonstrukce hromosvodu,
- provedení rekonstrukce přípojky jednotné kanalizace

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí.
 Udržitelné využívání zdrojů energie, oblast podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.



7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části, a výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít I. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást dodavatel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, slouží tyto pro specifikaci jejich funkčních a estetických vlastností. Tyto výrobky a materiály lze nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TĚŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

8.1 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.2 DODACÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví jako předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 31. 10. 2014

Místem plnění VZ je objektu Klub Zubří, Hamerská 10, 756 54 Zubří.

8.3 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.4 SANKČNÍ PODMÍNKY

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

8.4 SLEVA Z CENY

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

8.5 OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazeb DPH.



9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.

12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel jistotu nepožaduje.

13. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**13.1 Uvedení zdroje financování**

Projekt je spolufinancován Fondem soudržnosti EU, Státním fondem životního prostředí ČR a zdroji zadavatele.

Operační program Životní prostředí - Prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie, Primární oblast podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), Podoblast podpory: 3.2.1. Realizace úspor energie, číslo CZ.1.02/3.2.00/13.19582, Název projektu: Energetické úspory - Klub Zubří

13.2 Povinnost uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků,

Vzhledem k tomu, že financování díla je realizováno objednatel v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti související s kontrolní činností:

- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2025.

13.3 Požadavek na uvedení subdodavatelů

Uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije *Formulář pro uvedení podílu subdodavatelů*, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

Uchazeč doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení,



zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

U plnění, které je vyňato z možnosti plnit subdodavatelsky, je dodavatel povinen prokázat kvalifikaci stanovenou zadavatelem vzhledem k rozsahu charakteru a složitosti předmětu plnění samostatně a není zde daná možnost prokázat tuto část kvalifikace, která se vztahuje k této části plnění veřejné zakázky, subdodavatelsky.

Subdodávky pro předmět plnění VZ „Energetické úspory – Klub Zubří“ jsou přípustné pro následující práce:

Z objektu SO 01 Rekonstrukce objektu 01 Rekonstrukce objektu

Díl 766 Konstrukce truhlářské

Díl 767 Konstrukce zámečnické

Objekt SO 02 Hromosvod

Objekt SO 03 Rekonstrukce kanalizace

Ostatní práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

13.4 Certifikovaný zateplovací systém

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému ETICS v kvalitativní třídě A dle požadavku Cechu pro zateplení budov. Tudíž doložení certifikátu výrobku pro kvalitativní třídu A potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydané autorizovanou osobou. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou,
- technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem
- doložení vyplněné přílohy Technický popis a základní technické parametry
- manuál na běžnou údržbu

13.5 Technická specifikace otvorových prvků

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou pro celou výplň otvoru normového rozměru dle normy EN 14351-1 Okna a dveře.
- základní technické parametry otvorových prvků nabízených uchazečem uchazeč doloží vyplněnou přílohou Technický popis a základní technické parametry

13.6 Finanční a časový harmonogram

Dodavatel předloží finanční a časový harmonogram stavby.

Časovým harmonogramem se rozumí dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky



v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty a u hlavního stavebního objektu (stavební objekt s nejvyšším finančním objemem) budou na věcné ose definovány i stavební díly. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na měsíce, není – li dále uvedeno jinak.

Finančním harmonogramem se rozumí dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby, s uvedením součtů za jednotlivá kalendářní čtvrtletí a roky realizace.

14 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.1 Nabídka bude dodavatelem vyhotovena samostatně a předložena v originále a jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.

14.2 Nabídka bude dodavatelem vyhotovena a předložena v originále a jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.

14.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

14.4 Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

14.5 Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

14.5.1 **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena krycím listem a obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

14.5.2 **Podepsaný návrh Smlouvy.**

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

14.5.3 **Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.**

14.6. Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení, nápísem:

Energetické úspory – Klub Zubří - NEOTVÍRAT a adresu uchazeče.

14.7 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

14.8 Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Toto platí také pro veškerou korespondenci, kterou uchazeč zasílá zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele.

15 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude poskytnuta po písemné žádosti dodavatele proti úhradě ve výši 400,- Kč bez DPH v hotovosti.



Žádost musí být zaslána na adresu osoby zastupující zadavatele - Lenka Hučínová, e-mail: lenka.hucinova@violette-sro.cz nebo VIOLETTE s. r. o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC.

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese VIOLETTE s. r. o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC nebo bude zaslána na dobírku.

Osoba zastupující zadavatele předá zadávací dokumentaci v elektronické podobě na CD dodavateli na jeho žádost bezodkladně (přesný termín obdrží dodavatel při vyžádání zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

16 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail, pošta) kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

kontaktní osoba:

Ing. Monika Medková, tel: +420 585 242 713, e-mail: monika.medkova@violette-sro.cz,
VIOLETTE s.r.o., Tovární 42a, 779 00 OLOMOUC-Hodolany

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány současně všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

17 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 10. 2. 2014 Hodina: 09:00
Adresa pro podání nabídek: VIOLETTE, s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc-Hodolany
Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Lenka Hučínová,
e-mail: lenka.hucinova@violette-sro.cz

Otevírání obálek s nabídkami: Datum: 10. 2. 2014 Hodina: 09:00
Adresa pro otevírání nabídek: VIOLETTE, s.r.o., Tovární 42a, 779 00 Olomouc-Hodolany, zasedací místnost
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.
Jednání se mohou dále účastnit zástupci zadavatele, osoby pověřené výkonem zadavatelských činností a zástupci SFŽP.

18 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit dotyčné výběrové řízení, a to i pro případ, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.



19 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné a zájemce se může v rámci individuální prohlídky plně obeznámit s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

20 DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Krycí list nabídky
- Kvalifikační dokumentace
- Návrh Smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr
- Formulář pro uvedení podílu subdodavatelů
- Technický popis a základní technické parametry

V Zubří, dne 23. 1. 2014


.....
Jiří Randus
starosta města

