

dne 7. 5. 2013

v Rožnově pod Radhoštěm

dne 13. 5. 2013

Gabriela Petřeková

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/07282/2013/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/13535/2013
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 2.5.2013

datum vypravení: - 2 -05- 2013

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.3.2013 podalo

**Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje**

Ing. arch. Václav Zima, CSc., IČO 10548271, Hubrova 2260/1, 628 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**přístavba výtahu Domu služeb
Zubří, Hlavní č.p. 79**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba výtahu Domu služeb
Zubří, Hlavní č.p. 79**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- přístavbu výtahu Travel 500 včetně příslušenství
- o zastavěné ploše..... 2,80 m² stávající..... 1136,00 m²

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba výtahu bude umístěna na pozemku parc.č. 93 a to v proluce jižní strany budovy Domu služeb parc.č. 91. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 1,60 x 1,75 m. Přístavba bude založena na základové železobetonové desce. Provedena bude ocelová prosklená výtahová šachta. Výška bude max. 4,675 m vztahmo k úrovni podlahy v přízemí. Jihovýchodní část přístavby bude zastřešena plochou střechou. Výška atiky bude max. 8,35 m vztahmo k úrovni terénu. Nadstřešení bude skleněnou střechou, pergolou s bezpečnostním sklem bude nadkryta část přístupu do výtahu. Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou přípojku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba bude umístěna v zastavěném území, přičemž vliv této stavby nepřesahuje hranici pozemku stavbou dotčeného.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Zima; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 160 stavebního zákona, dle výběrového řízení. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu prováděcí firmu.**
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost o ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Přístavba výtahu bude zabezpečovat bezbariérové užívání stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb..
5. Při realizaci stavby je nutno respektovat podmínky stanovené projektem požárně bezpečnostního řešení stavby, který zpracoval Ing. Jiří Koplík. Splnění těchto podmínek bude doloženo v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Budou dodrženy podmínky formulované ve vyjádřeních dotčených orgánů:
 - **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 15.2.2013 čj. HSZL-780-2/VS-2013:**
 - Před zahájením užívání stavby musí být doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení §6 odst. 2. §7 odst. 8 a §10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
 - **MěÚ Rožnov p.R, odbor ŽP ze dne 26.2.2013 čj. MěÚ-RpR/OŽP/04738/2013/SIT/42-246.6:**
 - Dodavatel stavby je povinen dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vést evidenci odpadů. Tato evidence a doklady o zneškodnění budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.

• **MěÚ Zubří ze dne 11.2.2013 čj. MěÚ/OV/373/2013/Pas:**

- Veškeré odpady vznikající při demolici a výstavbě je nutno přednostně využít, nevyužité odpady předat ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby, předání stavby stavebníkovi
 8. Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu.
 9. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 4.3.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.3.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.4.2013.

Navrhovatelé předložili stavebnímu úřadu plnou moc, ve které Město Zubří zmocnilo Ing. arch. Václava Zimu, aby zastupoval při vyřízení územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad zjistil, že žádost o společného rozhodnutí ze dne 4.3.2013 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemku a stavbě dne 12.3.2013 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací SÚ Zubří ze dne 20.2.1996. Tato plocha pozemku se nachází dle územního plánu v zóně obytno - obslužné. Stavba je také v souladu s politikou územního rozvoje. Tato vymezuje specifické oblasti – SOB2 – specifická oblast Beskydy – je potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavbou, jejím uskutečněním nebo užíváním, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná,

byla zpracována oprávněnou osobou Ing. arch. Václav Zima ČKAIT 00222, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o jednoduchou přístavbu, která svým charakterem nijak neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 8.2.2013 č.j. 522165/13
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.2.2013, zn. 0200086505
- ČEZ Distribuce, a.s. Praha, pracoviště Val. Meziříčí ze dne 8.2.2013, zn. 0100133868
- RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 8.2.2013, zn. 5000744470
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 11.2.2013, č. 0171/2013
- TKR Jašek s.r.o. Rožnov pod Radhoštěm, kabelové rozvody ze dne 13.2.2013
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP ze dne 26.2.2013 č.j. MěÚ/OŽP/04738/2013/SIT/42-246.6
- MěÚ Zubří, odbor výstavby ze dne 11.2.2013 č.j. MěÚ/OV/373/2013/Pas
- HZS ZK pracoviště Valašské Meziříčí ze dne 15.2.2013, zn. HSZL-780-2/VS-2013
- KHS ZK pracoviště Vsetín ze dne 19.2.2013 č.j. KHSZL 02717/2013

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení ve stavebním povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemku) vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva, včetně sousedních pozemků mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena: Jsou to: město Zubří, Radomír Vašek, Stanislava Vašková. Právo účastníka řízení nebylo přiznáno vlastníkům bytového domu parc.č. 90/1 st.pl., neboť tento bytový dům je umístěn na východní straně, za zdí stavebního objektu, přičemž přístavba výtahu bude prováděna v proluce na jižní straně stavebního objektu. Proto vlastníci bytového domu nebyli vzati jako účastníci řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 29.4.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Václav Zima, CSc., Jedovnická č.p. 2346/8, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Radomír Vašek, Hlavní č.p. 73, 756 54 Zubří

Stanislava Vašková, Hlavní č.p. 73, 756 54 Zubří

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1