

# MĚSTO ZUBŘÍ

## VNITŘNÍ PŘEDPIS



### OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří PRO STAVEBNÍ PRÁCE – SMLOUVY O DÍLO

Ve znění nového vnitřního předpisu č. 002/2013, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:

Platnost poslední změny od:

Účinnost poslední změny od:

Č. ev.: 002/2013

Počet stejnopisů: 1

Hlavní garant: Mgr. Alena Dobšová - místostarostka

Členové garančního týmu:

První člen: odbor výstavby

Datum platnosti směrnice: 08. 01. 2013

Datum účinnosti směrnice: 08. 01. 2013

Směrnici vydává: **Rada města Zubří**

Vydání směrnice doporučí: Tajemník

Číslo usnesení orgánu obce: RM 55/812

Nahrazuje předpisy města:

Obsah:

Čl. 1	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Čl. 2	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Čl. 3	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Čl. 4	CENA	1
Čl. 5	PLATEBNÍ PODMÍNKY, KAKTURACE	1
Čl. 6	PROVÁDĚNÍ DÍLA	1
Čl. 7	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Čl. 8	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Čl. 9	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Čl. 10	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Čl. 11	NÁLEZY	2
Čl. 12	SUBDODAVATELÉ	2
Čl. 13	MÍSTO PLNĚNÍ	2
Čl. 14	STAVENIŠTĚ	2
Čl. 15	STAVEBNÍ DENÍK	3
Čl. 16	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	3
Čl. 17	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	3
Čl. 18	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	4
Čl. 19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY	4
Čl. 20	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Čl. 21	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Čl. 22	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	5
Čl. 23	VYŠŠÍ MOC	5
Čl. 24	ZMĚNA SMLOUVY	5
Čl. 25	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	5
Čl. 26	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Čl. 27	AUDITNÍ DOLOŽKA	6
Čl. 28	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	6

Přílohy:

- 1) *Seznámení s předpisem*

Legislativa:

- 1) *Zákon č. 137/2000Sb., zákon č. 513/1991Sb.,*

# MĚSTO ZUBŘÍ - okres Vsetín

## Vnitřní předpis

### OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří PRO STAVEBNÍ PRÁCE - SMLOUVY O DÍLO

#### ČL. 1

##### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo (dále jen „OPSt“) určují práva a povinnosti smluvních stran a jsou nedílnou součástí smlouvy i tehdy, pokud na ně příslušná smlouva odkazuje za předpokladu, že jsou oběma smluvními stranám známa a dostupná (např. [www.mesto-zubri.cz](http://www.mesto-zubri.cz)).

(2) Tyto OPSt lze použít pro veškeré smlouvy uzavírané městem Zubří s přihlédnutím k povaze konkrétní smlouvy, **jejímž předmětem plnění je především provedení stavebních prací (dále jen „dílo“)**. Pokud některé ustanovení těchto OPSt nepřichází včasně pro konkrétní smluvní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

(3) Pro účely těchto OPSt vystupuje na straně objednatele město Zubří, za něhož v souladu se zákonem o obcích jedná Rada města Zubří, popř. Zastupitelstvo města Zubří.

#### ČL. 2

##### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek popř. ve smluvených částech v souladu:

- s podmínkami zadávacího řízení,
- se smlouvou,
- s výkazem výměr,
- s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením stavebního úřadu,
- se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců dopravní a technické infrastruktury,
- s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dílo realizováno.

#### ČL. 3

##### POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla dle smlouvy a těchto OPSt, zejm. včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal nebo které vyplývají z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve smlouvě a v těchto OPSt.

#### ČL. 4

##### CENA

(1) Cena stanovená (dohodnutá smluvně) je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla stanovený ve smlouvě po celou dobu realizace díla. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě nebo v těchto OPSt.

(2) Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl, nebo mohl,

vč. přiměřeného zisku, vč. nákladů na:

- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby, díla a osob,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek,
- likvidaci odpadů včetně poplatků,
- vytýčení sítí v prostoru staveniště,
- informační tabuli o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,
- geodetické vytyčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,
- spotřebu energií (energie, voda),
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
- úcast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.

(3) Pokud náklady uvedené v odst.2 nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady. Pokud ze strany Zhotovitele dojde k neoceňení či vynechání některé položky nebo nákladu, uhradí ji Zhotovitel.

(4) Důvodem pro změnu ceny může být:

- pokud po podpisu smlouvy do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH; Zhotovitel uvede při fakturaci sazbu DPH platnou v době zdanit. plnění.
- pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“)
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve smlouvě.

(5) V případě splnění podmínky pro změnu ceny jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

(6) V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku. Zhotovitel soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie

předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.

(7) V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou dodatku. Zhotovitel soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkových rozpočtů.

#### ČL. 5

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, pokud ve Smlouvě není uveden jiný harmonogram placení díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě bude částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

(4) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli, pokud není ve Smlouvě uveden jiný termín splatnosti. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

(5) Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

(6) Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům zejm. o dani z přidané hodnoty a u osob, které nejsou povinné k DPH, dle zákona o účetnictví. Bude-li dílo placeno postupně, pak faktura musí obsahovat popis provedeného plnění. Na fakture bude uvedeno číslo smlouvy a název předmětu díla.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitost stanovenou zákonem nebo má jiné vady; ve vrácené fakture musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nové faktury.

(8) Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

#### ČL. 6

##### PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1) Při provádění díla postupuje Zhotovitel

samostatně s tím, že se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností

(2) Zhotovitel je povinen:

- a) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- b) dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla vytýčené hranice pozemků dotčených realizací díla, aby nedošlo k jejich narušení; škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.
- c) opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel; Pro dílo mohou být použity jen takové věci, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- d) použít při realizaci díla takový materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že není škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný; Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen provést okamžitou nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- e) použít při realizaci díla takový materiál, který má požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- f) doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla.  
(3) Pokud si nesjednali Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla ve smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli.  
(4) Lhůta pro dokončení a předání díla je vždy sjednána ve smlouvě.

#### ČL. 7 DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

(1) Zhotovitel je povinen při Provádění díla:

- a) zajistit dodržení bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření prováděného díla v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými práv. předpisy,
- b) provést nebo zajistit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny osoby pracující na realizaci díla, příp. zaměstnanců nebo pracovníků subdodavatele, a to vč. průběžné obnovy a kontroly jejich znalostí.  
(2) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.  
(3) Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem Zhotovitele.

(4) Zhotovitel je dále povinen:

- a) provádět v průběhu realizace díla vlastní dozor a kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany na místě realizace díla,
- b) zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace díla, jsou-li dotčeny dílem (veřejná prostranství, komunikace).
- c) pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace díla.  
(5) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s realizací díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### ČL. 8 DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(1) Zhotovitel při provádění díla provede opatření pro zamezení nežádoucích vlivů svých činností při realizaci díla na okolní prostředí (zejm. na nemovitosti přiléhající k místu realizace) použitím všech ochranných prostředků (ochranné sítě).

(2) Při realizaci díla je Zhotovitel povinen:

- a) dodržovat podmínky z práv. předpisů upravujících vliv díla na životní prostředí.
- b) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### ČL. 9 DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

#### ČL. 10 ODBORNOST ZHOTOVITELE

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou odbornou (profesní) kvalifikaci, za smluv uzavřených odpovídá. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců (pracovníků) je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### ČL. 11 NÁLEZY

Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

#### ČL. 12 SUBDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena Subdodavatelem, je povinen provést dílo sám.

Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím Subdodavatele.

(2) V případě Subdodavatelů při provádění díla je povinnou součástí smlouvy Seznam subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky, který vyhotoví a předá před uzavřením smlouvy Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel nesmí použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu Subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu Subdodavatelů.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmětné Smlouvy a těchto OPSt.

(4) Změna Subdodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

#### ČL. 13 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě.

#### ČL. 14 STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prosté práv třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejm.:

- a) pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
- b) vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
- c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
- d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikace, pozemku, apod.,
- e) projektová dokumentace,
- f) dokladová část provedení díla,
- g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.  
(3) Zhotovitel je povinen vytyčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokut apod.  
(4) Zařízení staveniště vybuduje

v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(5) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(6) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(7) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem případně správcem těchto sítí.

(8) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(9) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na staveniště, a tento seznam průběžně aktualizovat.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zabezpečit na zařízení staveniště identifikační tabuli, v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o díle (zejména název díla, termíny provedení a předpokládané náklady díla) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Pokud je dílo spolufinancováno ze strany třetích osob obsah, rozměry a materiál informační tabule musí být vyhotoven v souladu s požadavky osoby, která se na spolufinancování díla podílí. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

(12) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(13) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo vytyčené staveniště.

(14) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(15) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne

protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

## ČL. 15

### STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslované, nesmí být vnechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejm. části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat zápisy:

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- oprávnění zástupci Subdodavatelů,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li

Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## ČL. 16

### KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí dle zákona o veřejných zakázkách v platném znění, provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činnosti,

které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejm. zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## ČL. 17

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.

(2) Řádným ukončením díla se rozumí, že

Zhotovitel provedl veškeré práce v souladu s platnými práv. předpisy, smlouvou, těmito OPSt a technickými normami. Jestliže dle smlouvy má být řádná realizace díla prokázána provedením zkoušek, považuje se dílo za dokončené až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatel nejmeně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(4) Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.

(5) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru, příp. další, jejichž účast pokládá za nezbytnou (budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Subdodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(6) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- a) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- d) prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání (dále jen „drobné vady a nedodělky“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad a nedodělků má Objednatel právo na zádržné upravené v těchto OPSt. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel.

(9) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2 x tiskem a 1 x elektronicky,
- b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí vč. vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1 x dig. data ve formátu DGN, DWG),
- c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,
- d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnic správců jednotlivých sítí 2 x tiskem a 1 x dig. formát DWG, DGN,
- e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3 x tiskem a 1 x dig. formát DWG, DGN.
- f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálech, konstrukcích, zařízeních a médiích včetně prohlášení o shodě;
- g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
- h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- i) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- j) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řady díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- k) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
- l) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- m) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- n) protokol o zaškolení obsluhy.

(11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OPSt uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopné předání.

(12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního úřadu.

(13) Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

(14) Umožňuje-li to povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## ČL. 18

### VLASTNICTVÍ

#### A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatel dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatel.

(2) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel.

Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatel podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

## ČL. 19

### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY

(1) Pokud činností Zhotovitel dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OPSt nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu Subdodavatelů.

(2) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinnosti Zhotovitel. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Zhotovitel přejímá záruku za jakost: Předané dílo si po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přejímacího protokolu zachová obvyklé vlastnosti; nestanoví-li Smlouva jinak, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přejímá Zhotovitel záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 5 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotoviteli písemně a oznámí v něm

Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy;

dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.

(9) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.

(10) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem na odstranění vady.

(11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## ČL. 20 UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným platnými předpisy. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

## ČL. 21 POJIŠTĚNÍ DÍLA

(1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně

možných škod zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla.

Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## ČL. 22 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

(3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v seznamu Subdodavatelů při využití Subdodavatele, který v seznamu Subdodavatelů není uveden nebo v případě změny Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 3% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takovéto porušení. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla vč. DPH za každé takovéto porušení.

(6) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.

(7) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OPSt), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo

úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(8) Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je 21 dne ode dne jeho doručení.

(9) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## ČL. 23 VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- válka, rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnosti, stávka, nepokoje,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou,
- přírodní katastrofy,
- nově přijatá opatření státních orgánů.

(2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci.

## ČL. 24 ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele.

(5) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

## ČL. 25 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí

zejm:

- a) neodstranění vad a nedodělků zjištěných Objednatelem při kontrole provádění prací, nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečné lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele ve lhůtě 3 dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečné lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 prac. dnů,
- f) pokud Zhotovitel nezačne realizaci díla ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele.

(2) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze Smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a odkaz na Smlouvu nebo OPSt, který jí k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OPSt,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany

nedohodnou jinak,

- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

#### ČL. 26 DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva vč. jejich příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna.

Pokud Zhotovitel pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněním textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

#### ČL. 27 AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- a) uchová dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými

právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,

- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytnout na vyžádání dokumentaci k dflu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

(2) Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst.(1) postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

#### ČL. 28 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OPSt jsou v souladu s usnesením 55. Schůze Rady města Zubří konané dne 7.1.2013, RM 55/812.



Jiří Randus  
starosta



Mgr. Alena Dobšová  
místostarostka