



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Zubří</b>
Sídlo:	<b>U Domoviny 234, 756 54 Zubří</b>
Zastoupení:	
Jednající ve věcech technických:	
IČ:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Č. účtu:	2221851/0100
Tel:	571 757 051, 571 757 062
E-mail:	<a href="mailto:podatelna@mesto-zubri.cz">podatelna@mesto-zubri.cz</a>

**jako objednatel**

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo/místo podnikání:	
Zastoupení:	
IČ:	87015692
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Č. účtu:	43-6667280247/0100
Telefon:	
E-mail:	<a href="mailto:info@sad-zahrady.cz">info@sad-zahrady.cz</a>
Údaje o zápisu v rejstříku/seznamu:	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze – C 123163

**jako zhotovitel**

### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádným způsobem s potřebnou péčí v ujednaném čase pro objednatele dílo:
  - dokumentaci návrhu studii stavby (DNS)
  - společnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)
  - dokumentaci pro provádění stavby (DPS)
  - soupis prací a dodávek (SPD)
  - autorský dozor projektanta (AD)
  - obstaratelskou činnost pro stavební povolení, nebo ohlášení stavby (OČ SP OS)
- dle platných předpisů včetně provedení inženýrské činnosti na akci „**Zahrada s venkovní učebnou u ZŠ TGM v Zubří**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele ze dne 13. 07. 2022, která je přílohou této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy a po dokončení dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Zhotovitel prohlašuje:
  - že se seznámil s předmětem a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a plnění této smlouvy, a zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny,



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

- b) že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
  - c) žeověřil místní podmínky plnění a realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je k provedení díla potřeba.
  5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy.

### III. Termín a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k termínovému plnění:
  - dokumentaci návrhu studii stavby (DNS): 28.02.2023
  - společnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP): 29.05.2023
  - dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a soupis prací a dodávek (SPD): **30.09.2023**
2. Splněním předmětu díla se rozumí úplné dokončení projektové dokumentace dle této smlouvy a její předání objednateli v následujícím rozsahu od každého stupně:
  - a) 4 x paré v papírové podobě
  - b) 1 x ve formátu \*.dwg a \*.pdf na CD nosiči
  - c) 1 x rozpočet + výkaz výměr
  - d) dokladovou část
3. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli celkovou smluvní cenu **197 030,- Kč bez DPH + 41 376,- Kč DPH = celkem 238 406,- Kč včetně DPH**.
2. Cena výše uvedená je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla dle této smlouvy po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla nezbytné k provedení kompletního díla.
3. Zálohy nejsou přípustné.
4. Cenu objednatel uhradí na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla s uvedením splatnosti 21 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo daňový doklad nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadný daňový doklad před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu.
6. Vráti-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

### V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřním předpisem objednatele – č. 23/2017 „Obchodní podmínky města Zubří“, se kterým byl zhotovitel povinen se seznámit.
2. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projekt bude zpracován v souladu s požadavky ČSN a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

4. Záruční doba na dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání projektové dokumentace objednateli.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve (nejpozději v poslední den termínu plnění) objednatele k předání díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo neprodleně.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění díla dle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli za provedení díla, je povinen mu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne vystavení faktury. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu případného úroku z prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou svých služeb z veřejných výdajů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřním předpisem objednatele č. 22/2017 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. V případě rozporu ujednání této smlouvy s výše uvedenými dokumenty má přednost tato smlouva.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Zubří dne .....

Příloha: nabídka zhotovitele

V Zubří dne: \_\_\_\_\_

V Dolní Bečvě dne: \_\_\_\_\_

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel