

Vážení spoluobčané,

v červnu a červenci 2022 se uskutečnila čtyři jednání Rady města Zubří (RM 91, 92, 93 a 94), ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první červnové RM 91 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) rozhodla na základě doporučení Komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky hodnocené dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena – ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, dle vnitřního předpisu „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava chodníků na Sídlišti 6. května Zubří - 2022“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, a to: SWIETELSKY stavební, s. r. o., IČ: 48035599, Brno, Jahodová 60, PSČ 620 00, v souladu s nabídkou uchazeče. Jedná se o opravu chodníků na Sídlišti 6. května od domu č. p. 1100-1102 po dům č. p. 1110-1112 vč. přístupových chodníků k jednotlivým vchodům. Bude vyměněna stávající betonová dlažba za novou zámkovou vč. obrubníků a podkladových vrstev a práce s tím související o celkové ploše 1035 m². Zakázka byla vysoutěžena za cenu 1 970 tis. Kč bez DPH.
- RM souhlasila se zařazením návrhu XXXxxx do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří. Jedná se o změnu využití pozemku umožňující výstavbu garáže.
- RM schválila Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování pracovně lékařských služeb ze dne 12. 10. 2016 s Medithea Zubří, s. r. o., IČ: 05298652, se sídlem Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54. Dodatek byl přijat z důvodu změny sídla a ordinační doby.
- RM schválila zadávací dokumentaci pro výběrové řízení podlimitní zakázky „Prodloužení kanalizace - Zubří, ul. Nádražní“. Město Zubří spolupracuje s firmou sDotace Zlín, s. r. o., na zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – předpokládá se vyhlášení výzvy na konci léta 2022. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8,1 mil. Kč bez DPH.
- RM schválila zahraniční pracovní cestu do města Rosdorf (SRN), zastupitelům města Zubří panu Aleši Měrkovi, panu Mgr. Tomáši Randýskovi, panu Josefu Malinovi a panu Robertu Jurajdovi a současně schválila poskytnutí plnění dle důvodové zprávy. Ve dnech 27. 7. 2022 až 31. 7. 2022 se v Rosdorfu uskuteční Setkání házenkářů partnerských obcí Zubří a Rosdorf.
- RM akceptovala návrh likvidační komise ze dne 8. 6. 2022 a schvaluje účetní odpis ve výši pořizovací ceny 8 540,00 Kč, fyzickou likvidaci předmětů ve výši pořizovací ceny 1 367 290,25 Kč a přímý prodej předmětů z majetku města ve výši pořizovací ceny 23 038,10 Kč. Přehled vyřazeného majetku naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách na webu města Zubří.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022.
- RM schválila odměny řediteli Mgr. Stanislavu Petruželovi, ředitelce Ireně Dukátové a ředitelce Bc. Vladimíře Janoškové.
- RM schválila smlouvu se Zlínským krajem, IČ: 70891320, Zlín, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90, a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70934860, Zlín, K Majáku

5001, PSČ 760 01, pro akci „Propojovací chodník Zubří / Staré Zubří, 2. část“. Tato smlouva řeší problematiku výstavby části chodníku od prostoru zastávky „Rozcestí na Staré Zubří“ po budovu firmy Průmyslové podlahy Plaček, a. s., jelikož pozemek a silnice v místě je vlastněna Zlínským krajem a svěřena k hospodaření Ředitelství silnic Zlínského kraje.

- RM byla informována o návrhu ke změně územního plánu XXXxxx – jedná se o návrh, který obsahuje zmenšení plochy, u kterého mělo dojít ke změně využití pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o úpravu stávajícího již podaného návrhu z roku 2016, tj. RM k němu nemusí přijímat usnesení.

Na druhé červnové RM 92 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) souhlasila s ukončením nájmu nemovité věci - části prostor sloužících k podnikání (nápojové automaty) v objektech Sportovní haly, sokolovny, Klubu Zubří a knihovny, s panem Petrem Matulou, IČ: 75177781, XXXxxx, dohodou ke dni 30. 6. 2022 a pověřila starostu města jejím podpisem.
- V návaznosti na výše zmíněné RM vyhlásila záměr na pronájem nemovité věci (provoz nápojových automatů) - části prostor sloužících k v objektech Sportovní hala Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54 o výměře 4 m², Sokolovna Zubří, Hlavní 459, PSČ 756 54, o výměře 2 m², vše k. úz. Zubří, s účinností od 1. 9. 2022. V Klubu a knihovně již automaty provozovány nebudou.
- RM schválila Servisní smlouvu prohlídky a dohledové služby tepelných čerpadel ve Sportovní hale s „Robur, s. r. o.“, IČ: 48909513, Popůvky, Vintrovna 439/3g, PSČ 664 41. Důvodem jsou problémy s chodem tepelných čerpadel ve Sportovní hale, nad kterými je potřeba držet neustálý dohled a servis.
- RM schválila uspořádání Dnů města Zubří ve dnech 26. a 27. srpna 2022, jejichž tématem bude výročí 20 let města Zubří. Výdaje na dvoudenní program jsou rozpočtovány na 375 tis. Kč. Aktuálně se ladí program celé akce.
- RM schválila Smlouvu o zprostředkování vystoupení skupiny OLYMPIC se společností BEST I.A., a. s., IČ: 00505579, se sídlem Praha 7, Osadní 324/12a, PSČ 170 00. Koncert se uskuteční v neděli 27. 11. 2022 ve Sportovní hale Zubří. Vstupné bude ve výši 600 Kč v předprodeji (do konce prázdnin), poté se bude cena navýšovat. Celkové předpokládané náklady akce činí 480 tis. Kč.
- RM schválila Časový plán města Zubří pro provádění opatření programu zlepšování kvality ovzduší, dle důvodové zprávy. Město bylo vyzváno MěÚ Rožnov pod Radhoštěm k vypracování tohoto plánu na základě zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy týkající se darování budoucích inženýrských sítí na pozemku parc. č. 1568/1 v k. úz. Zubří, s XXXxxx.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 16 ke Smlouvě o nakládání s komunálním odpadem ve městě Zubří č. 006/01/Z, ze dne 28. 7. 2001, týkající se změny cen, s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38 a, PSČ 102 00. Firma AVE CZ požádala o cenové navýšení u všech komodit (papír, plast a sklo) o 5,5 % a u směsného komunálního odpadu navíc o 40 Kč/t bez DPH. Důvodem žádosti je nárůst cen pohonných hmot a skládkovného na skládce. Toto cenové navýšení bude zohledněno v cenách pro rok 2023, kdy od výše inflace bude toto navýšení odečteno. Aktuální navýšení znamená pro rozpočet města Zubří zvýšení výdajů z 3,61 mil. Kč bez DPH na 3,73 mil. Kč bez DPH.

- RM schválila rozpočtové opatření RM č. 6/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022. Předmětem změny je zvýšení výdajů o 200 tis. na obnovu hřiště u ZŠ TGM (započítí rekonstrukce hřiště na podzim 2022) a přesun 700 tis. příjmové položky rozpočtu za přijatý transfer za pořízené konvektomaty do ZŠ Zubří. Po rozpočtovém opatření činí příjmová strana rozpočtu 135 630 tis. Kč, výdajová strana 133 797 tis. Kč a financování 1 833 tis. Kč.
- RM schválila zahraniční pracovní cestu do města Rosdorf, SRN, zastupitelům města Zubří panu Ing. Lubomíru Vaculínovi, paní Ing. Anně Oplatkové, Ph.D., a paní Mgr. Janě Mikulenkové s použitím služebního vozidla a současně schvaluje poskytnutí plnění dle důvodové zprávy.
- RM schválila udělení příslušné plné moci pro finanční úřad paní Ing. Zdeňce Pobořilové, daňové poradkyni KDP, ev. č. 2207, ke zpracování a podání daňového přiznání na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2021.
- RM doporučuje ZM vyhlásit záměr na prodej nemovité věci - pozemku p. č. 1624, orná půda, o výměře 293 m², k. úz. Zubří. RM jednala na žádost občana Zubří na odkoupení tohoto pozemku.
- RM neschválila uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu nebytových prostor a Smluv o nájmu prostor sloužících podnikání. RM se rozhodla vzhledem k aktuální situaci tuto možnost nevyužít.
- RM schválila Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu ze dne 28. 7. 2009 pro objekty Rožnovská 419 a Hlavní 824, s ista Česká republika, s. r. o., IČ: 61056758, Praha 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00, jehož předmětem je Dohoda o využívání portálových služeb ISTA24.CZ. Na výše zmíněných objektech byly vyměněny vodoměry, přičemž platí zákonná povinnost, aby od roku 2022 byla veškerá měřidla dálkově odečitatelná – tuto skutečnost reflektují dodatky ke smlouvám.
- RM schválila cenovou nabídku pro vypracování projektové dokumentace: Zahrada s venkovní učebnou u ZŠ TGM v Zubří a schválila uzavření smlouvy s Ing. Dalibor Válek, IČ: 84015692. Cena za projektovou dokumentaci činí 197 030 Kč bez DPH.
- RM byla informována o úmrtí nájemce v DPS. Nového nájemce RM vybrala a HSO jej osloví, zda trvá jeho zájem.
- RM byla informována o aktuálním stavu dotačních žádosti u Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Celkem se jedná o tři dotační žádosti:
 - o Oprava místních komunikací (Rožnovská ulice k zahrádkám) – celkové odhadované náklady činí 2,8 mil. Kč vč. DPH, z toho byla požadovaná dotace 1,9 mil. Kč. Tuto dotaci město nezískalo, avšak akce je v rozpočtu, tj. bude se realizovat bez dotace.
 - o Obnova hřiště v areálu ZŠ TGM – celkové odhadované náklady činí 4,6 mil. vč. DPH, z toho byla požadovaná dotace 2,9 mil. Kč. Město dotaci úspěšně získalo. Podmínkou získání dotace je předání staveniště nejpozději do 30. 9. 2022. Město si bude veřejnou zakázku soutěžit ve vlastní režii tak, aby se termín pro předání staveniště naplnil.
 - o Rekonstrukce interiéru Klubu Zubří – celkové odhadované náklady činí 69 mil. vč. DPH, z toho byla požadovaná dotace 20 mil. Kč. Město dotaci úspěšně získalo a stejně jako u obnovy hřiště výše je podmínkou předání staveniště do 30. 9. 2022.

Tuto zakázku bude administrovat společnost Hi-2ing, s. r. o., za cenu 49 000 Kč bez DPH. I přes tuto schválenou dotaci město zároveň pracuje na dotaci z Ministerstva kultury ČR, kde by město mohlo získat vyšší dotaci. Dotace sice nelze kombinovat, ale pokud město získá vyšší dotaci, pak využije ji a pokud ji nezíská, pak zůstane u dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

- Aktuální postup u investičních akcí Klubu a hřiště je takový, že Zastupitelstvu města Zubří bude na jeho srpnovém zasedání předloženo rozpočtové opatření pro letošní rok v řádu nízkých set tisíc (vzhledem ke splatnosti faktur a rozsahu provedených prací v posledním čtvrtletí roku), přičemž hlavní finanční zátěž bude rozložena do roku 2023, tj. cca 75 mil. Kč na obě akce vč. příjmů dotací ve výši cca 18 mil. Kč (zbývající část v roce 2024 po dokončení akcí). Pro rozpočet roku 2022 je částka na obnovu hřiště doplněna ve výši 200 tis. Kč viz výše rozpočtové opatření č. 6/2022.

Na první červencové RM 93 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) doporučuje vyvolat jednání se všemi dotčenými obcemi a koordinovat kroky ohledně vypuštění předmětných částí koridoru přeložky silnice I/35 z Generelu dopravy Zlínského kraje. Město bylo osloveno ze strany obce Zašová, která má záměr zrušit ochranné pásmo pro obchvat Zašová. Jelikož se město Zubří v minulosti několikrát neúspěšně pokoušelo o zrušení obchvatu na svém území, tak RM se rozhodla zapojit do iniciativy obce Zašová. Tento projekt nemá význam z důvodu toho, že od něj již upustil Rožnov. Navíc blokuje pozemky v územním plánu.
- RM schválila Přílohu č. 2 - „Specifikace základní programové nabídky včetně kalkulace koncové prodejní ceny“ ke Smlouvě o pronájmu technické základny systému TKR č.01/TKR/2007 ze dne 12. 1. 2007 se společností TKR Jašek, IČ: 25385780. Předmětem změny je úprava výše ceny pro koncové uživatele základní programové nabídky. Cena byla od roku 2019 ve výši 99 Kč/měsíc a nyní se od 1. 9. 2022 zvyšuje na 138 Kč/měsíc. Mezi důvody navýšení ceny patří inflace, růst cen energií či změna sazeb pro SD a HD kvalitu obrazu – kompletní zdůvodnění naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách na webu města Zubří.
- RM zrušila své usnesení RM 92/905 ze dne 29. 6. 2022, kterým byla schválena zahraniční pracovní cesta do města Rosdorf, SRN, zastupitelům města Zubří panu Ing. Lubomíru Vaculínovi, paní Ing. Anně Oplatkové, PhD., a paní Mgr. Janě Mikulenkové. Důvodem neuskutečnění této služební cesty je epidemiologická situace v místě návštěvy a vzniklé organizační opatření.
- RM schválila Pojistnou smlouvu s Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, týkající se pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obcí, s účinností od 1. 8. 2022. Pojišťovna se obrátila na město s nabídkou nové pojistné smlouvy, která je v souladu s novým občanským zákoníkem. Oproti původní smlouvě se navyšuje limit pojistného plnění z 1 na 5 mil. Kč, snižuje pojistné z 8 769 na 7 875 Kč/rok. Výše spoluúčasti (2 500 Kč) zůstává zachována.
- RM schválila uzavření:
 - Smlouvy o nájmu bytu č. 25 s XXX, v objektu DPS, na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023.

- Smlouvy o nájmu bytu č. 31 s XXX (jedná se o byt pro potřeby nové zubařky), v objektu DPS, na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023.

Dispozice bytů a podmínky nájemného naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách na webu města Zubří.

Na druhé červencové RM 94 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) schválila rozpočtové opatření RM č. 7/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022, po úpravě. Předmětem opatření je zvýšení příjmů z DPH o 3,12 mil. Kč, zvýšení výdajů na dokončení vody a kanalizace u smuteční síně o 120 tis. Kč, zvýšení výdajů na varovný systém o 120 tis. Kč a zvýšení na příjmové i výdajové položce u daně z příjmů právnických osob vzhledem k pořízení konvektomatů na ZŠ o 298 tis. Kč. Upravený rozpočet pro rok 2022 činí na příjmové straně 139 048 tis. Kč, na výdajové straně 134 335 tis. Kč a financování 4 713 tis. Kč.
- RM doporučila ZM schválit rozpočtové opatření ZM č. 8/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022, po úpravě. Předmětem změn je zvýšení výdajů na obnovu hřiště ZŠ TGM (500 tis. Kč) – jedná se o zahájení na podzim 2022, přičemž většina prací a výdajů bude přesunuta do roku 2023 (3 600 tis. Kč), dotace činí 2 738 tis. Kč, rekonstrukce Klubu Zubří (1 200 tis. Kč) – zahájení prací na podzim 2022, přičemž většina prací a výdajů bude přesunuta do roku 2023 (2023 – 50 mil. Kč a 2024 – 24 mil. Kč). Dotace aktuálně činí 20 mil. Kč, avšak město žádá o další dotaci (> 30 mil. Kč) prostřednictvím Ministerstva kultury. Dále se jedná o spolufinancování s FC Zubří na osvětlení hřiště s umělou trávou (600 tis. Kč) a rekonstrukci prostor bývalé lékárny v Dinneru pro vytvoření gynekologické ordinace (1 800 tis. Kč). Upravený rozpočet pro rok 2022 činí na příjmové straně 139 048 tis. Kč, na výdajové straně 138 435 tis. Kč a financování 613 tis. Kč.
- RM schválila smlouvu o dílo na projekt Obnova školního hřiště v areálu ZŠ TGM s COMMODUM, spol. s r. o., IČ 465 77 238 ve výši 3 310 697,41 Kč bez DPH (cca 4,1 mil. Kč vč. DPH). Na tuto akci má město schválenou dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 2 738 tis. Kč.
- RM schválila zadávací podmínky pro výběr zhotovitele projektu „REKONSTRUKCE INTERIÉRU KLUBU ZUBŘÍ“. Veřejnou zakázku pro město zpracovává společnost Hi – 2ing, s. r. o. Cena rekonstrukce Klubu je odhadována ve výši cca 75,2 mil. Kč vč. DPH. Aktuálně má město schválenou dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 20 mil. Kč. Stále se však město snaží získat vyšší dotaci (> 30 mil. Kč) prostřednictvím Ministerstva kultury.
- RM schválila uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace ul. Rožnovská - Zubří“ se společností STRABAG, a. s., IČ: 608 38 744, s nejnižší nabídkou – 1 117 494,46 Kč bez DPH.

Za Radu města Zubří Matěj Mizera