

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 91. RADU MĚSTA

konanou dne 15.06.2022

NÁVRH KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU – INFORMACE

Zpracoval odbor OV – Pavel Paseka

101.1.2

Dne 30.05.2016 podala AAA návrh na změnu územního plánu týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 1981/3 a 1986/1 v k. ú. Zubří, které vlastní spolu s jejím manželem, za účelem výstavby rodinného domu. Tento návrh byl již předán pořizovateli našeho ÚP a jeho změn, tzn. MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru strategického rozvoje a projektů.

Dne 01.06.2022 podali AAA nový návrh na změnu využití pozemku parc. č. 1981/3 za účelem stavby RD. Jedná se o opakovaný návrh ke změně ÚP s tím, že došlo ke zmenšení plochy, u které by mělo dojít ke změně využití, tzn., že v návrhu zůstal pozemek parc. č. 1981/3 a pozemek parc. č. 1986/1 již nový návrh neobsahuje. Pozemek parc. č. 1981/3 se nachází v horní (severní) části lokality Bořkova. Návrh AAA, vč. žádosti o zařazení jejich návrhu do projednávání změny č. 3 ÚP, tvoří přílohu této důvodové zprávy.



Pozemek parc. č. 1981/3 na podkladě územního plánu (vyznačený modrým obrysem).

Dle sdělení pořizovatele (XXX) není třeba, aby rada města souhlasila se zařazením nového návrhu AAA do projednávání změny č. 3 ÚP. Jedná se totiž o úpravu stávajícího již podaného návrhu z roku 2016, který je součástí návrhů přijatých ke změně č. 3 ÚP. Není tedy nutné přijímat jakékoliv usnesení a původní návrh z roku 2016 bude pouze doplněn o nový návrh z letošního roku, který řeší jen zmenšení návrhové plochy.

Zubří 09.06.2022