

Vážení spoluobčané,

v měsíci dubnu 2022 se uskutečnila dvě jednání Rady města Zubří (RM 86 a 87), ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na první dubnové RM 86 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) schválila plán akcí kulturního léta 2022. Můžete se těšit na akce, jako jsou Dny města Zubří (20 let města), Valašský letňák, Dětský sportovní den a mnoho dalších. Program kulturního léta se bude postupně objevovat na webových stránkách města.
- RM byla informována o aktuální situaci ohledně rekonstrukce interiéru Klubu Zubří. Aktuální rozpočet akce je odhadován na 57,15 mil. Kč bez DPH. Je podána žádost o stavební povolení a žádost o dotaci (max. výše dotace činí 20 mil. Kč). Celý projekt bude představen veřejnosti na nejbližším zasedání zastupitelstva města, které bude přenášeno TV Beskyd.
- RM byla informována ohledně různých variant, jak financovat výstavbu v rámci projektu „Rozšíření sídliště Zubří“. Jedná se o výstavbu bytového domu v prostoru před obchodem COOP. Varianty jsou:
 1. město vše zbuduje na svoje náklady a byty bude pronajímat nebo je rozprodá,
 2. město prodá pozemek a studii developerovi,
 3. město bude iniciátorem a součástí sdružení budoucích vlastníků – družstva,
 4. vytvoření sdružení: město, developer, stavební firma, banka,
 5. založení s. r. o., nebo využití současného s. r. o. pro účel výstavby domů a provozování nebo:
 6. následného prodeje bytů se 100% garancí města.RM se nyní přiklání k variantě 2 a 4.
- RM revokovala usnesení RM 84/810, RM 84/813 a RM 84/815. Jedná se o byty v DPS, jejichž zamýšlení nájemci se rozhodli do bytů nepřestěhovat. V návaznosti na to RM schválila Smlouvy o nájmu s dalšími žadateli.
- RM schválila ukončení nájmu bytu č. 2, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, dohodou ke dni 30. 4. 2022.
- RM souhlasila s termínem (9. 5. 2022 - 11. 5. 2022) a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2022/2023 a se způsobem jejich zveřejnění v „Mateřská škola Zubří“, IČ: 70874581, Sídlíště 6. května 1109, Zubří, PSČ 756 54. Podmínky budou zveřejněny na místní kabelové televizi, v místním rozhlasu, na webových stránkách MŠ a na hlavních dveřích MŠ.
- RM souhlasila s termínem (9. 5. 2022 - 11. 5. 2022) a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2022/2023 a se způsobem jejich zveřejnění v „Mateřská škola Duha“, IČ: 70874590, Na Potoku 369, Zubří, PSČ 756 54. Podmínky budou zveřejněny místním rozhlasem, na webových stránkách MŠ a města Zubří, v prostorách MŠ a v Zuberských novinách.
- RM schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 12. 3. 2021 s panem Danielem Saszem, IČ: 02810433, Nový Jičín, Myslbekova 608/3, PSČ 741 01, jehož předmětem je rozšíření užívané části pozemku p. č. 200/3, zahrada, o výměře 200 m², k. úz. Zubří, a úprava výše nájmu. Původní smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena na pronájem části pozemku p. č. 200/3, zahrada o výměře 300 m², před provozovnou Tip Café za účelem zřízení letní zahrádky a posezení. Roční výše nájmu činila 13 500 Kč. Dodatkem č. 1 se nájem rozšiřuje o předmětných 200 m² s tím, že se nájemné navyšuje na 19 500 Kč/rok.

Na druhé dubnové RM 87 se probíraly tyto body:

- Rada města Zubří (RM) souhlasila se zařazením návrhu XXX, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří. Žádost byla podána po termínu stanoveném RM, avšak RM se rozhodla udělit výjimku. Žadatelé nejsou občany Zubří a dostali mylnou informaci o termínu, když se dotazovali na nesprávném úřadu.
- RM souhlasila s návrhem paní ředitelky Ireny Dukátové týkající se provozu „Mateřská škola Zubří, IČ: 70874581, v době hlavních prázdnin v měsících červenci a srpnu 2022 - uzavření MŠ Zubří od 18. 7. 2022 do 19. 8. 2022.
- RM souhlasila s návrhem paní ředitelky Bc. Vladimíry Janoškové týkající se provozu „Mateřská škola Duha, IČ: 70874590, v době hlavních prázdnin v měsících červenci a srpnu 2022 - uzavření MŠ Duha od 1. 7. 2022 do 5. 8. 2022.
- RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 2, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx. Měsíční nájemné činí 2 168 Kč, pronájem inventáře 38 Kč + zálohy na služby. Před nastěhováním nového nájemce bude vyměněna kuchyňská linka vč. dřezu, digestoře a sporáku.
- RM schválila uzavření Smlouvy o nájmu části pozemků p. č. 4039/1, ostatní plocha, o výměře 0,24 ha, a p. č. 4040, ostatní plocha, o výměře 0,57 ha, k. úz. Zubří, s Tři Kavky, z. s., IČ:14109786, Vsetín, Palackého 164, PSČ 755 01, s účinností od 21. 4. 2022. Na výše uvedených pozemcích budou probíhat práce pro obnovení a zachování ekologických funkcí přírody. Z důvodu udržitelnosti projektu žádají Tři Kavky, z. s., o pronájem pozemků na dobu minimálně 5 let, za symbolickou cenu 1 Kč.
- RM doporučila Zastupitelstvu města Zubří (ZM) vyhlásit záměr na prodej nemovitostí ve vlastnictví města Zubří: objekt zdravotního střediska, MUDr. Antonína Fabiána 638, pozemku p. č. 841, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m² a p. č. 842, ostatní plocha, o výměře 442 m², vše v k. úz. Zubří. ZM záležitost projednalo na svém květnovém zasedání a nevyhlásilo záměr na prodej.
- RM rozhodla na základě doporučení Komise pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek o výběru nejnižší nabídky hodnocené dle stanovených kritérií zadávací dokumentace ve výběrovém řízení projektu Oprava MK po kůrovcové kalamitě Zubří a schvaluje smlouvu o dílo s PORR, a. s., IČ: 43005560, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, ve výši 1 281 897,00 Kč bez DPH, v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy. Na projekt oprav komunikací po kůrovcové kalamitě má město zažádáno o dotaci na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR ve výši 904 594 Kč.
- RM schválila rozpočtové opatření RM č. 3/2022, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2022. Jedná se o drobné úpravy v řádu desítek tisíc Kč, přičemž nejvyšší položku činí 95 tis. Kč na zvýšení pojištění po dokončení stavby Lékařského domu a DPS. Rozpočet po opatření činí 135 150 tis. Kč na příjmové straně, 131 247 tis. Kč na výdajové straně a 3 903 tis. Kč financování.
- RM schválila poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří ve výši do 50 000 Kč na rok 2022 pro:
 - a) Jan Pavlica (skoky na lyžích) ve výši 10 000 Kč,
 - b) Stolní tenis Zubří, z. s., IČ: 02170396, ve výši 30 000 Kč,
 - c) Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Zubří, IČ: 62334786, ve výši 40 000 Kč,
 - d) Základní organizace ČSŽ Klub žen Zubří, IČ: 00425419 ve výši 14 000 Kč,
 - e) Josef Holiš (dětský tábor) ve výši 15 000 Kč,
 - f) Modelářský klub SMČR Zubří, p. s., IČ: 62335294, ve výši 20 000 Kč,
 - g) Boxing Club Zubří, z. s., IČ: 08960569, ve výši 15 000 Kč,
 - h) ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN (záchranná stanice zvířat) ve výši 3 000 Kč,
 - ch) Matěj Šustáček (házenkářský dětský tábor) ve výši 10 000 Kč,

- i) Petr Jaroň (Fan club HC Zubří) ve výši 10 000 Kč,
 - j) Natálie Maléřová (tábor dance aerobic) ve výši 5 000 Kč,
 - k) Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z. s., IČ: 48772941, ve výši 15 000 Kč,
 - l) Nadační fond Základní školy Zubří, IČ: 69211566, ve výši 50 000 Kč,
 - m) Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, ve výši 30 000 Kč,
 - n) Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ: 48773883, ve výši 22 000 Kč,
 - o) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ: 65888316, ve výši 40 000 Kč,
 - p) Kulturní tradice Zubří, z. s., IČ: 22848690, ve výši 15 000 Kč,
 - q) Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ: 22735321, ve výši 10 000 Kč,
 - r) Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z. s., IČ: 22736166, ve výši 20 000 Kč,
 - s) Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, ve výši 25 000 Kč,
 - t) Matěj Kamenec (rallye) ve výši 25 000 Kč.
- RM doporučila ZM schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města Zubří na rok 2022 (žádosti překračující částku 50 000 Kč) následovně:
 - a) Tomáš Štverák (ultramaraton) 30 000 Kč
 - b) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zubří 60 000 Kč
 - c) Valašský soubor písní a tanců Beskyd, z. s., 130 000 Kč
 - d) Římskokatolická farnost Zubří 120 000 Kč
 - e) TJ Lesana Zubří, z. s., 230 000 Kč
 - f) FC Zubří, z. s., 290 000 Kč
 - g) Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z. s., 410 000 Kč
 - h) Handball club Zubří, z. s., 2 100 000 Kč (částka bude ponížena o částku 500 000 Kč, která byla poskytnuta na základě usnesení ze 17. zasedání ZM).
 - RM souhlasila s umístěním sídla společnosti Medithea Zubří, s. r. o., IČ: 05298652, na adrese Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54. Jedná se o přesun sídla do nového Lékařského domu.
 - RM schválila uzavření smlouvy o závazku veřejné služby pro provozování Lékařského domu v Zubří s XXXxxx. Jedná se o nadějně jednání s novou zubařkou, která zvažuje příchod do Zubří. Pro potřeby praxe nové zubařky budou nutné dodatečné stavební úpravy.
 - RM doporučila ZM schválit uplatnění práva zpětné koupě dle č. VI, odst. 2 a 3 Kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Zubří a Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 756 55, dne 8. 7. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2019, v termínu do 30. 6. 2022, dle důvodové zprávy.
 - RM doporučila ZM schválit uplatnění práva zpětné koupě dle č. VI, odst. 2 a 3 Kupní smlouvy, uzavřené mezi městem Zubří a Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ: 70238880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 756 55, dne 31. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2019, v termínu do 30. 6. 2022. Jedná se o zpětný odkup za 1 Kč. ZM bod projednala na svém květnovém zasedání a posvětila právo zpětné koupě. Další postup ohledně nakládání vodohospodářského majetku a jeho případný převod do VaK Vsetín, a. s., či jiný směr, zvolí nové ZM po zářijových volbách 2022.
 - RM doporučila ZM schválit účetní závěrku města Zubří za rok 2021. ZM tento bod projednalo na svém květnovém zasedání a účetní závěrku schválilo.
 - RM doporučila ZM schválit převedení výsledku hospodaření města Zubří za rok 2021 ve výši 28 075 139,12 Kč na účet 432 - Nerozdělený zisk z minulých let. ZM tento bod projednalo na svém květnovém zasedání a převedení výsledku hospodaření schválilo.
 - RM doporučila ZM vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2021 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2021 bez výhrad. ZM tento bod projednalo na svém květnovém zasedání a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením.

Bližší informace k výše zmíněným třem bodům, které RM doporučila ZM, naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách na webových stránkách města Zubří.

Před uzávěrkou Zuberských novin se dne 5. 5. 2022 uskutečnilo 18. zasedání Zastupitelstva města Zubří. Záznam ze ZM a jednotlivé probírané body můžete zhlédnout zde:

<https://youtu.be/sJf14Y3q8c4>

Za Radu města Zubří Matěj Mizera