

Vážení spoluobčané,

v měsíci listopadu 2021 se uskutečnila jednání Rady města Zubří číslo 76 a 77, ze kterých vám přinášíme pravidelný souhrn informací. Anonymizované důvodové zprávy naleznete na webu města Zubří. V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na listopadové RM 76 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) doporučuje Zastupitelstvu města Zubří (ZM) schválit bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČO 00304492), a to pozemků:
  - p. č. 1494/2, ostatní plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup> (příjezdová komunikace k rodinným domům),
  - p. č. 1519/2, ostatní plocha, o výměře 73 m<sup>2</sup> (příjezdová komunikace k rodinným domům),
  - p. č. 5450/21, ostatní plocha, o výměře 829 m<sup>2</sup> (chodník),zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č.1357 pro obec a k. ú. Zubří od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati, 761 90 Zlín, IČO 70891320).
- RM schválila uzavření smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54, o výměře 32,04 m<sup>2</sup>, k. úz. Zubří, s panem Danielem Saszem, IČ: 02810433, Nový Jičín, Myslbekova 608/3, PSČ 741 01, s účinností od 1. 1. 2022, za účelem zřízení skladu pro nově vznikající farmářskou prodejnu v přízemí Domu služeb. Jedná se o prostory bývalé prodejny parfumerie a kosmetiky. Čtvrtletní nájemné činí 2163 Kč.
- RM schvaluje „Operační plán zimní údržby MK“ města Zubří. Jedná se především o aktualizaci stávajícího operačního plánu, který byl platný od roku 2010 – za tu dobu došlo k některým změnám (nová smlouva s dodavatelem zimní údržby, nové ulice apod.), které vyvolaly nutnost schválení nového plánu. Operační plán najdete ve zveřejněných důvodových zprávách na webových stránkách města Zubří.
- RM revokuje usnesení RM 75/716 ze dne 27. 10. 2021. Jedná se o usnesení, ve kterém RM nedoporučila ZM schválit bezúplatný převod kanalizační přípojky na pozemcích p. č. 395, 389/2, 389/1, 390/1, 387/2 a 5432/1 do majetku Města Zubří. Důvodem revokace je, že rozhodování o nabytí inženýrských sítí přísluší RM a nikoliv ZM.
- V souvislosti s předchozím bodem RM neschválila bezúplatný převod kanalizační přípojky na pozemcích p. č. 395, 389/2, 389/1, 390/1, 387/2 a 5432/1 do majetku Města Zubří od XXXxxx, XXXxxx a XXXxxx. Dle sdělení zástupce společnosti VaK Vsetín jim nelze předat přípojku k provozování, jelikož společnost provozuje pouze stoky a hlavní řády. Provoz, údržba a opravy přípojek si zajišťují vlastníci na své náklady. Tyto přípojky jsou v nevyhovujícím technickém stavu a nedostupné těžkou technikou pro opravy a údržbu. V případě rozšíření výstavby v lokalitě bude muset dojít k výstavbě nového kanalizačního řádu dle současných norem. Z těchto důvodů RM neschválila bezúplatný převod kanalizační přípojky do majetku města.
- RM schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p. č. 5432/1 v k. úz. Zubří s Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08.
- RM projednala návrh rozpočtu města Zubří pro rok 2022 s vedoucími jednotlivých odborů města. Návrh rozpočtu byl upraven a jeho finální verzi RM projednala na své 77. schůzi.
- RM projednala požadavek společníků společnosti „Zimní údržba pro Zubří“, který se týká změn cen zimní údržby vyvolaných současným nárůstem cen pohonných hmot, materiálů a

služeb. RM nechala odbor výstavby připravit podrobnosti o loňské zimní údržbě a zajistit právní stanovisko k možným úpravám dodatku smlouvy.

Na listopadové RM 77 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) doporučuje Zastupitelstvu města Zubří (ZM) schválit Rozpočet města Zubří na rok 2022, dle předloženého návrhu ve výši:
  - Příjmová část 135.247.000 Kč
  - Výdajová část 129.747.000 Kč
  - Financování 5.500.000 Kč

Konkrétněji:

○ Třída 1 - Daňové příjmy	97.170.000 Kč
○ Třída 2 - Nedaňové příjmy	13.577.000 Kč
○ Třída 3 - Kapitálové příjmy	300.000 Kč
○ Třída 4 - Přijaté transfery	24.200.000 Kč
○ Třída 5 - Běžné výdaje	83.062.000 Kč
○ Třída 6 - Kapitálové výdaje	46.685.000 Kč
○ Třída 8 - Financování	5 500.000 Kč

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na webových stránkách města Zubří dne 30. 11. 2021

k nahlédnutí a připomínkám. Mezi hlavní investiční položky patří dostavba DPS a Lékařského domu (33 mil. Kč), vybudování systému připravenosti na krizové stavy (7,5 mil. Kč), zhotovení projektových dokumentací na chodník na Starém Zubří (1,1 mil. Kč), tréninkové haly (1,8 mil. Kč) aj. Výše splátky úvěrů pro rok 2022 činí 7 820 000 Kč, která je v rozpočtu krytá položkami Financování (5,5 mil. Kč) a převodem výsledku hospodaření a zůstatkem na peněžních účtech za rok 2021 (celkem 2,23 mil. Kč - položky 8115 a 8901).

- RM doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města Zubří pro období let 2023 až 2026. Střednědobý výhled byl zveřejněn na webových stránkách dne 30. 11. 2021 k nahlédnutí a připomínkám.

Druhové třídění	Údaj	2023	2024	2025	2026
1	Daňové příjmy	94 250	100 450	105 650	111 350
2	Nedaňové příjmy	16 000	16 000	16 000	16 000
3	Kapitálové příjmy	300	4 500	300	300
4	Přijaté dotace	40 800	18 700	18 700	18 700
z toho 41	Neinvestiční	9 000	9 000	9 000	9 000
42	Investiční	31 800	9 700	9 700	9 700
celkem příjmy		151 350	139 650	140 650	146 350
5	Běžné výdaje vč. oprav	78 250	75 450	80 650	81 350
6	Kapitálové výdaje	65 280	56 380	58 180	63 139
celkem výdaje		143 530	131 830	138 830	144 489
8124 splátky dl. úvěrů		7 820	7 820	1 820	1 861

- RM, v postavení jediného společníka společnosti MA Zubří s.r.o., schválila:
  - zřízení nových pracovních míst ve společnosti:
    - Správce areálu od 01. 01. 2022
    - Uklízeč/ka od 01. 03. 2022
  - v souladu se Smlouvou o výkonu funkce jednatele společnosti MA Zubří s.r.o., IČ: 05307449, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54, jednatelem společnosti panu Robertu Jurajdovi, XXXxxx, zvýšení měsíční hrubé odměny od 1. 1. 2022 o 20 %.
- RM akceptuje návrh likvidační komise ze dne 15. 11. 2021 a schvaluje účetní odpis s pořizovací cenou ve výši 286 603,00 Kč a fyzickou likvidaci předmětů s pořizovací cenou ve výši 527 663,42 Kč z majetku města, dle důvodové zprávy. Jedná se většinou o nefunkční či poškozený majetek, jako např. servery, notebooky, motorová sekačka apod. Kompletní seznam vyřazovaného majetku můžete vidět ve zveřejněných důvodových zprávách z RM na webových stránkách města Zubří.
- RM schvaluje „Základní škole Zubří, okres Vsetín, IČ: 70874603, Zubří, Hlavní 70, PSČ 756 54“ převod částky 70 000 Kč z rezervního fondu k posílení svého fondu investic, za účelem zakoupení nového elektrického dvouplášťového kotle do školní jídelny.
- RM schválila uzavření Dodatku:
  - č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Na Potoku 369, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.
  - č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Na Potoku 369, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.
  - č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3, Rožnovská 419, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.
  - č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 7, Hlavní 824, Zubří, s XXXxxx, zastoupeným opatrovník XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
- RM schvaluje Dodatek č. 13 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/Z/2003 ze dne 5. 12. 2003 s „VAE THERM, spol. s r.o.“, IČ: 61973815, Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785, PSČ 756 61, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny (vč. DPH) tepla pro rok 2022 (objekty: MěÚ, Dům služeb, bytový dům Hlavní č. p. 824 vč. depozitáře a Rožnovská č. p. 419, Klub Zubří, Zdravotní středisko). Kalkulace ceny za rok 2022 činí 604,31 Kč/GJ (za rok 2021 činila 525,95 Kč/GJ). Výše záloh 2022 činí 96 000 Kč/měsíc a 1 152 000 Kč/rok (totožná s rokem 2021).
- RM schvaluje Dodatek č. 9 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 6/2013 ze dne 6. 2. 2013 s „VAE THERM, spol. s r.o.“, IČ: 61973815, Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785, PSČ 756 61, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny (vč. DPH) tepla pro rok 2022 (objekt: Sokolovna). Kalkulace ceny za rok 2022 činí 521,38 Kč/GJ (za rok 2021 činila 482,36 Kč/GJ). Výše záloh 2022 činí 8 000 Kč/měsíc a 96 000 Kč/rok (totožná s rokem 2021).
- RM schvaluje Dodatek č. 14 Přílohy č. 3 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie č. 8/2005 ze dne 27. 4. 2005 s „VAE THERM, spol. s r.o.“, IČ: 61973815, Rožnov pod Radhoštěm, Kulturní 1785, PSČ 756 61, který se týká stanovení měsíčních záloh a kalkulace ceny (vč. DPH) tepla pro rok 2022 (objekt: Sportovní hala). Kalkulace ceny za rok 2022 činí 465,34 Kč/GJ (za rok 2021 činila 428,78 Kč/GJ). Výše záloh 2022 činí 35 000 Kč/měsíc a 420 000 Kč/rok (totožná s rokem 2021).

- RM byla informována o žádosti na zprovoznění stávajícího komínu v hospodě na Starém Zubří, který byl v minulosti při rekonstrukci střechy zasypán. Žadatel je ochoten se podílet 25 % z celkových nákladů, kdy dle jeho odhadů by vyčištění a zprovoznění vyšlo na cca 60-70 tis. Kč. RM souhlasí se znovuzprovozněním komínu.
- RM na základě zhoršující se epidemiologické situace projednala úpravu plánovaného kulturního programu do konce roku 2021. Jedná se o Rozsvícení vánočního stromu 28. 11. (doprovodný program a stánkový prodej byl zrušen), Koncert Věry Martinové 30. 11. (změna termínu na 4. 5. 2022), Beseda s Jiřím Kolbabou – Norsko 2. 12. (změna termínů na 8. 9. 2022), a Divadelní předplatné A, Manželský čtyřúhelník na horách 9. 12. (změna termínu dle nabídky agentury). Zároveň bude doporučeno ostatním pořadatelům ve městě vyhnout se pořádání hromadných akcí nad 100 osob.
- RM se vrátila k požadavku společnosti „Zimní údržba pro Zubří“ na úpravu cen za služby zimní údržby na pozadí zvýšených nákladů (palivo, posypový materiál). RM na doporučení právníků počká na konec zimy na skutečně vynaložené náklady a poté rozhodne.
- RM byla informována o plánu čištění příkop a nátěrů mostů. V plánu čištění příkop na rok 2022 jsou:
  - Pod Lipůvkou cesta k pálenici – pročištění
  - Směr Machulky u č. p. 306 – pravidelné čištění
  - Pod Javorníkem u č. p. 591 – prohloubení, pročištění
  - Nad Točnou nad č. p. 1302 – pročištění
  - Zemanky, začátek – pročištění, někde prohloubení
  - Na Kopci, začátek – pročištění, prohloubení
- U nátěru mostů je na rok 2022 plánován nátěr lávky u Javisu, most Nad Rozcestím a most k restauraci Pod Lipůvkou. Natírat se budou i další zábradlí ve městě za pomoci zaměstnaných brigádníků.

Za Radu města Zubří, Matěj Mizera