

Vážení spoluobčané,

v měsíci září 2021 se uskutečnila jednání Rady města Zubří číslo 70 (informace zveřejněny již v minulém čísle Zuberských novin), 71 a 72, ze kterých Vám přinášíme pravidelný souhrn informací. Anonymizované důvodové zprávy naleznete na webu města Zubří. V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit.

Na zářijové RM 71 se probíraly tyto body:

- Rada města (RM) schválila uzavření dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 2. 5. 2018 s Handball clubem Zubří, zastoupené Jaroslavem Dořičákem, IČ: 46531378, Hlavní 492, 756 54 Zubří. Jedná se o rozšíření reklamních ploch o velikosti cca 80 m<sup>2</sup> nad tribunou západ. Nad sedačky bude umístěn nápis Handball club Zubří k příležitosti 95. výročí vzniku klubu.
- RM stanovila prodejní cenu kalendáře města Zubří na rok 2022 na 80 Kč a způsob jeho distribuce dle podmínek uvedených v důvodové zprávě. Tématem kalendáře je zuberská výšivka. Kalendář bude vyhotoven v nákladu 700 ks za cenu 47 743 Kč vč. DPH.
- RM doporučila ZM schválit a vydat OZV č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. 10. 2021, po úpravě. Změna vyhlášky reaguje na změnu zákona o odpadech. Znění bylo konzultováno se zástupcem Ministerstva vnitra ČR. Zastupitelstvo města (ZM) tuto vyhlášku na svém 15. zasedání schválilo.
- RM schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zainvestování inženýrských sítí v lokalitě U Traktorky pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4093/117 v k. úz. Zubří s XXXxxx, dle důvodové zprávy. Výše příspěvku je paušálně stanovena na 94 720 Kč.
- RM doporučila ZM schválit rozpočtové opatření ZM 6/2021, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2021. Rozpočtové opatření obsahuje například zvýšení příjmů z DPH o 2 mil. Kč, snížení příjmů z lesního hospodářství (1,3 mil. Kč), sportu (1,5 mil. Kč) a kultury (500 tis. Kč), zvýšení výdajů na pořízení konvektomatů do ZŠ (970 tis. Kč), opravy silnic (580 tis. Kč) aj. Rozpočet po této úpravě činí na výdajové i příjmové stránce 144 585 tis. Kč. ZM toto rozpočtové opatření schválilo na svém 15. zasedání. Kompletní přehled změn naleznete ve zveřejněných důvodových zprávách na webu města Zubří.
- RM schválila uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o výpůjčce ze dne 8. 1. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2015 s „FC ZUBŘÍ, z. s., IČ: 65891546, Sídliště 6. května 491, Zubří, PSČ 756 54“, dle důvodové zprávy. Předmětem je změna doby výpůjčky z 31. 12. 2030 na 31. 12. 2032. Důvodem je vybudování hřiště s umělým povrchem, na které se podařilo FC Zubří získat dotaci, kdy 10letá udržitelnost přesahovala původní termín výpůjčky do konce roku 2030.
- RM schválila uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Rožnovská 419, Zubří, s XXXxxx, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
- RM schválila uzavření smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb Zubří, Hlavní 79, o výměře 70,30 m<sup>2</sup>, k. úz. Zubří, (prostory bývalé kotelny) s firmou Gumkoles, s. r. o., IČ: 29394929, Zubří, Bořkova 1148, PSČ 756 54, s účinností od 1. 11. 2021, za účelem skladování zboží a za podmínek dle důvodové zprávy. Roční sazba nájemného je 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kdy v tomto konkrétním případě činí čtvrtletní nájemné 5 273 Kč + roční paušál zálohy 1 000 Kč.
- RM schválila uzavření smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54, o výměře 44,22 m<sup>2</sup>, k. úz. Zubří (prostory bývalého květinářství), s panem Danielem Saszem, IČ: 02810433, Nový Jičín, Myslbekova 608/3, PSČ 741 01, PSČ 756 54, s účinností od 1. 10. 2021, za účelem zřízení prodejny farmářského charakteru. Roční sazba nájemného činí 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kdy v tomto konkrétním případě činí čtvrtletní nájemné 3 317 Kč + záloha na služby. RM vybírala ze tří zájemců o dané prostory.
- RM jmenovala za zřizovatele v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Ing. Annu Oplatkovou, Ph.D, XXXxxx, Lenku Cabákovou, XXXxxx a Lucii Pernicovou, XXXxxx, členkami Školské rady při Základní škole Zubří, okres Vsetín, na funkční období 2022 - 2024.
- RM vyhodnotila provozování občerstvení a dobíjení elektrokol u řeky Bečvy (Tip Dok). Na tento provoz byl podán nesouhlas občanů s fungováním například z důvodu zvýšení rizika kvůli intenzitě provozu na cyklostezce společně s dopravní obslužností. Na tento nesouhlas RM reagovala tak, že vyčká, jak se situace bude vyvíjet v letní sezóně a následně celou věc posoudí. Na základě vyhodnocení se RM rozhodla ponechat v platnosti smlouvu s nájemcem. Občané k věci přidali své připomínky, které pokud budou vyřešeny, pak nebudou mít problém s dalším provozováním. Více informací si můžete přečíst ve zveřejněných důvodových zprávách na webových stránkách města Zubří.
- RM projednala dotaz zastupitele ohledně odkoupení pozemků Gumáren Zubří, a. s., které se řešily na 14. jednání Zastupitelstva města Zubří. ZM k odkoupení pozemků nepřijalo žádné usnesení. Následně po e-mailové komunikaci s jednatelem Gumáren Zubří vyplynulo, že nabídka již není aktuální. Dále se odkoupení pozemků tedy neřeší.
- RM projednala žádost XXXxxx o odkoupení pozemku p. č. 387/2, zahrada, o výměře 271 m<sup>2</sup>. Pod daným pozemkem vede kanalizace, a proto RM vyčká na vyjádření společnosti VaK a následně přijme usnesení.

Na zářijové RM 72 se probíraly tyto body:

Dne 29. 9. 2021 se uskutečnilo 72. jednání Rady města Zubří, která se věnovala těmto záležitostem:

- Rada města (RM) schválila uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2020 se společností „Společnost pro Zubří“, kterým dochází ke zvýšení ceny u Lékařského domu o 2 206 552,71 Kč bez DPH a u DPS o 1 191 653,37 Kč bez DPH. Aktuálně činí celková cena Lékařského domu cca 52,5 mil. Kč vč. DPH a DPS cca 53,5 mil. Kč vč. DPH. Zvýšení ceny představuje avizované stavební úpravy, MARKy, doplnění fotovoltaiky, vytápění aj. Stručný přehled více a méněprací můžete vidět v příložené tabulce. Konkrétněji se na provedené změny můžete podívat ve zveřejněném Změnovém listě č. 3 na webu města Zubří v sekci Důvodové zprávy pro RM (<https://www.mesto-zubri.cz/rm-72-ze-dne-29-09-2021>).

P.č.	Název	LÉKAŘSKÝ DŮM		KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY		Celkem
		Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
<b>Multifunkční areál Zubří - KODUS+LD</b>						
17	Stavební úpravy	-549 578,37	1 604 124,40	-169 410,30	219 154,07	1 104 289,80
18	Oprava MaR	-1 390 303,19	1 284 067,15	-1 148 992,12	1 462 770,38	207 542,22
19	Doplnění MaR	0,00	126 154,08	0,00	36 756,18	162 910,26
20	Doplnění elektroinstalace	-258 645,40	551 255,28	-337 993,00	763 333,81	717 950,69
21	Doplnění slaboproudů	-40 582,00	428 640,20	-108 250,00	300 601,57	582 409,77
22	Doplnění vytápění	-140 628,00	396 916,30	0,00	0,00	256 388,30
23	Doplnění fotovoltaiky	0,00	195 032,26	0,00	171 682,78	366 715,04
	<b>Celkem</b>	<b>-2 379 636,96</b>	<b>4 586 189,67</b>	<b>-1 702 645,42</b>	<b>2 954 298,79</b>	<b>3 398 208,08</b>
	<b>Celkem LD</b>		<b>2 206 552,71</b>	<b>Celkem KODUS</b>		<b>1 191 653,37</b>

- RM schválila rozpočtové opatření RM č. 7/2021, kterým se provádí změna rozpočtu pro rok 2021. Jedná se o navýšení příjmů ze sdílené daně z příjmů právnických osob (860 tis. Kč), navýšení výdajů u průtokové dotace na šablony MŠ (683 tis. Kč), rozšíření workoutového hřiště (177 tis. Kč), navýšení dotace sport (100 tis. Kč) a snížení výdajů na dotace v rámci partnerské spolupráce (100 tis. Kč). Rozpočet města po této úpravě činí na příjmové a výdajové stránce 145 445 tis. Kč.

- Rada města Zubří, v postavení jediného společníka společnosti MA Zubří, s. r. o., schválila jednatelem společnosti panu Robertu Jurajdovi finanční odměnu za období od března 2020 do srpna 2021.

- RM schválila poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na spolufinancování výdajů na závodní činnost pro Tomáše Štveráka. Výše dotace činí 40 tis. Kč.

- RM schválila uzavření dohody o provedení práce s ředitelkami MŠ Sídliště a MŠ DUHA. Dohody jsou uzavřeny za účelem zpracování žádostí o dotace z MŠMT, OP VVV v rámci tzv. šablon. Náklady spojené s výplatou v rámci těchto DPP jsou uznatelnými výdaji.

- RM schválila projektové záměry pro investiční priority Základní školy Zubří, IČ: 70874603, Hlavní 70, Zubří, PSČ 756 54 Strategického rámce MAP v letech 2021 - 2027 u následujících projektů:

- o Rekonstrukce učebny přírodních věd
- o Modernizace učebny chemie
- o Bezbariérový přístup související s projekty IROP
- o Modernizace učebny aplikované elektroniky
- o Učebna pro každého ze školy i mimo ni
- o Školní hřiště „Na staré“
- o Tréninková sportovní hala ZŠ Zubří
- o Dopravní obslužnost ZŠ Zubří
- o Zabezpečení přístupu do budov ZŠ Zubří - odbavovací a hlídací systém
- o Rekonstrukce vybavení školní jídelny a bufetu ZŠ Zubří
- o Revitalizace prostoru zeleně okolí ZŠ Zubří.

- RM byla informována o divadelním předplatném na rok 2022, kdy na základě aktuální situace (Covid-19, plánovaná rekonstrukce aj.) a ankety mezi divadelními předplatiteli dojde k plánování předplatného pouze pro jednu skupinu na období leden až červen 2022 (cca 4 – 6 představení). Prodej permanentek se plánuje na prosinec 2021.

- RM v rámci svého jednání navštívila objekt Lékařského domu a DPS, jež jsou aktuálně ve výstavbě za doprovodu technického dozoru investora pana Herůdka. Členové RM měli možnost prohlédnout si celý objekt a zároveň byli seznámeni se změnami, které v rámci výstavby bylo nutné provést a které jsou předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo.

- RM byla informována o plánu rekonstrukce chodníků na Sídlišti 6. května. Vzhledem ke špatnému stavu většiny chodníků a finanční náročnosti je oprava rozplánovaná do tří etap. Předběžná a odhadovaná částka rekonstrukce činí:

- o I. etapa (kolem domů č. p. 1049-1061 a MŠ) = 1,7 mil. Kč vč. DPH
- o II. etapa (kolem domů č. p. 1100-1112 a 1062-1064) = 4,2 mil. Kč vč. DPH
- o III. etapa (u domu č. p. 1046 vč. opravy schodů, prodejny COOP, kotelny a domů č. p. 1065 a 808) = 5,6 mil. Kč vč. DPH

Město Zubří se bude na jednotlivé etapy snažit získat dotaci. Některá z výše zmíněných etap by měla být zařazena již do rozpočtu na příští rok (2022).

V měsíci září se rovněž uskutečnilo 15. zasedání Zastupitelstva města Zubří. Záznam z jednání můžete zhlédnout zde: <https://youtu.be/xA35Y9ZdeK0>

Za Radu města Zubří Matěj Mizera