

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 88. RADU MĚSTA

konanou dne 04.05.2022

### ZÁKLADNOVÁ STANICE VANTAGE TOWERS (VODAFONE)

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Dne 13.01.2022 nás požádala společnost Suntel Czech s.r.o., IČ: 60753447, Březnická 5602, Zlín, zastupující společnost Vantage Towers s.r.o., o stanovisko zda je možné vstoupit do jednání s městem Zubří, ve věci umístění a výstavby nové základnové stanice pro široké pokrytí okolí primárně signálem mobilního operátora Vodafone Czech Republic a.s., na pozemku p.č.5103 (lokalita Soliska) - viz. zákres v katastrální mapě.

Jednalo by se o výstavbu příhradového stožáru o výšce cca 40 m a zábor plochy o výměře 10 x 10 m, na která by bylo umístěné technologické zařízení. Předmětná plocha by byla oplocena, byla by k ní vybudovaná elektrická přípojka a zpevněná přístupová komunikace o šířce 3 m.

Z důvodů, že se jedná o zemědělskou plochu jsme o stanovisko požádali XXX, z oddělení územního plánování MěÚ Rožnov p/R., která sdělila, že v odůvodněných případech dle Územního plánu v Zubří je vybudování technické infrastruktury přípustné. Poněvadž do řešeného území v celém jeho rozsahu zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, je nutno s tímto druhem stavby vyžádat **stanovisko Ministerstva obrany ČR**. Zároveň nutno konstatovat, že pozemek se nachází ve III. zóně CHKO a umístění základnové stanice leží v blízkosti pohledového horizontu regionálního významu, je nutné jeho umístění **projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny**.

S výše uvedeným byla společnost Suntel Czech s.r.o. dne 10.02.2022 seznámena a dne 30.03.2022 zaslala stanoviska dotčených orgánů, které oslovila - viz. příloha DZ.

MO - požaduje předložení projektové dokumentaci zpracované v souladu s platnou legislativou.

CHKO - agentura preferuje k provedení zařízení tohoto typu využití stávajících výškových budov, staveb, nebo využití možnosti volných kapacit u stávajících nosičů, či jakékoliv jiné přijatelné řešení (snížení výšky stožáru, jeho subtilnost, forma odrazu signálu). Agentura také požaduje doložení od konkrétních vlastníků okolních dostupných sloupů či stožárů, zda není možné toto sdílení, následně předložení kauzálního Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz a další vyhodnocování možných dalších kolizi s dalšími zájmy ochrany přírody a krajiny.

Společnost uvádí, že je v prvotní fázi průzkumu a žádá po městu Zubří, zda by bylo možno vstoupit do jednání o prodeji, či pronájmu. Pokud by došlo k vzájemné dohodě pokračovali by v projektové přípravě a podnikali by další kroky pro úspěšné povolení stanice a její následnou výstavbu.