

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 86. RADU MĚSTA

konanou dne 06.04.2022

NÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č.200/3 - DODATEK Č.1

Zpracoval odbor HSO – Ing. Antonín Holíš

101.1.2

Rada města Zubří na své 84. schůzi, konané dne 09.03.2022 na základě žádosti od XXX, vyhlásila záměr na pronájem části pozemku p.č.200/3, zahrada, o výměře 200 m², k.ú.z. Zubří - číslo usnesení RM 84/818. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.03.2022 do 29.03.2022.

XXX chce na předmětné části pozemku rozšířit dětské hřiště a oplocení.

Připomínám, že XXX má s městem uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku. Jedná se o pronájem části pozemku p.č.200/3, zahrada o výměře 300 m², před provozovnou TIP Cafe. Nájem sjednaný na dobu neurčitou od 01.05.2021, roční výše nájmu 13.500,-Kč (90 m² - letní zahrádka, posezení = 80,-Kč/m²/rok, 210 m² - prostor k volnočasovým aktivitám návštěvníků restaurace = 30,-Kč/m²/rok), výpovědní doba 3 měsíce.

Doporučuji rozšíření nájmu o 200 m², nájemné 30,-Kč za 1 m²/rok, tzn., že roční celkové nájemné by bylo 19.500,-Kč/rok (zvýšení o 6.000,-Kč/rok). Ostatní ustanovení smlouvy nebudou tímto dodatkem dotčeny.