

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 84. RADU MĚSTA**  
konanou dne 09.03.2022

**NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ - DPS a LD**

**Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš**

**101.1.2**

Rada města Zubří na své 82. schůzi, konané dne 09.02.2022 vyhlásila záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v DPS a LD, s účinností od 01.04.2022 - čísla usnesení RM 82/773 - RM 82/782. Záměry byly zveřejněny na úřední desce od 10.02.2022 do 01.03.2022. Na vyhlášené záměry se přihlásili níže uvedení zájemci, kteří jsou uvedeni v návrzích na usnesení.

Podmínky za kterých budou uzavřeny nájemní smlouvy:

- roční nájemné 300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok \*)
- čtvrtletní záloha na služby (TUV, vodné - stočné, srážková voda, elektrická energie, společné prostory - elektrická energie, úklid a výtah). Jejich výše se bude přibližně odvíjet od současné podnikatelské činnosti ve stávajícím zdravotním středisku) po vzájemné dohodě
- účinnost smlouvy od 01.04.2022, 01.05.2022, nebo nejpozději 01.06.2022 - viz. návrh usnesení
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce
- u stávajících nájemníků bude ve smlouvě uvedeno, že ke dni 31.03.2022, 30.04.2022, nebo 31.05.2022 dochází k ukončení současné platné nájemní smlouvy

Cena ročního nájemného vychází z pravidel pro stanovení nájmu prostor sloužících podnikání, které schválila rada města na své 19. schůzi, dne 08.08.2011 - číslo usnesení RM 19/265.

*\*) U nájemníků je nutno z důvodů získání dotačního titulu na výstavbu objektu a v souladu se Smlouvou o závazku veřejné služby zachovat tuto výši nájemného po dobu 7 let od uzavření smlouvy, tj. do 31.03.2029. Po tomto datu může dojít ze strany pronajímatele k úpravě výše nájemného dle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo dohodou.*

Předmětnou smlouvu o závazku nemají uzavřenou – XXX,YYY, ZZZ, ale pouze stávající lékaři ze zdravotního střediska.