

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 81. SCHŮZI RADY MĚSTA ZUBŘÍ

konanou dne 29. 09. 2021

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo Výstavba budov v pasivním standardu ve města Zubří

Zpracoval: Milan Palacký, vedoucí EO

101.1.2

Od června 2020 probíhá výstavba budov v pasivním standardu ve města Zubří – LD a DPS. V měsíci březnu 2021 byl schválen radou 1. dodatek, který zvýšil cenu u Lékařského domu o 764 709,35 Kč bez DPH a u DPS o 516 817,39 Kč bez DPH, v červnu 2. dodatek, který zvýšil cenu u Lékařského domu o 315 758,18 Kč bez DPH a u DPS o 988 892,41 Kč bez DPH, a v září 3. dodatek, který zvýšil cenu u Lékařského domu o 2 206 552,71 Kč bez DPH a u DPS o 1 191 653,37 Kč bez DPH.

V současné době je tedy zasmluvněna cena:

Cena dle Dodatku č.3 LD bez DPH 43 367 951,24 Kč
DPH 21 % 9 107 269,76 Kč
Cena celkem LD včetně DPH 52 475 221,00 Kč

Cena dle Dodatku č.3 DPS bez DPH 46 518 408,17 Kč
DPH 15 % 6 977 761,23 Kč
Cena celkem DPS včetně DPH 53 496 169,40 Kč

Vzhledem ke zdlouhavému vyřizování PBŘ u HZS se zásadní změnu, obsaženou v posledním, čtvrtém dodatku, podařilo zkompletovat až nyní.

P.č.	Název	LÉKAŘSKÝ DŮM		KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY		Celkem
		Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
Multifunkční areál Zubří - KODUS+LD						
1	Změny na základě revize PBŘS	-104 283,37	342 904,26	-2 982 646,18	3 182 300,81	438 275,52
2	Změny v technologických rozvodech spojené s doplněním požadavků PENB a doplnění PD	0,00	146 980,59	0,00	20 460,28	167 440,87
3	Doplnění stavební části	-258 384,91	94 089,53	-17 804,82	162 136,70	-19 963,50
4	Doplnění silniční vpusti a odpočet zábradlí	-29 587,73	10 275,84	-76 305,19	0,00	-95 617,08
5	Odpočet dřezů, dřezových baterií a digestoří	-55 635,41	0,00	-175 211,70	0,00	-230 847,11
6	Odpočet dokumentace skutečného provedení stavby	-92 000,00	0,00	-92 000,00	0,00	-184 000,00
	Celkem	-539 891,42	594 250,22	-3 343 967,89	3 364 897,79	75 288,70
		Celkem LD	54 358,80	Celkem KODUS	20 929,90	



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	Karel Kadlec	
Datum:	20.01.2022	
Název akce: VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ		
Č. projektu: 5.1.c) Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013604		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny č. 1: Změny na základě revize PBŘS		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě nového PBŘS bude nutno realizovat autonomní systém samočinného odkouření prostor CHÚC. S touto změnou budou souviset i změny v rozvodech slaboproudu a elektroinstalace.		
- 104 283,37 Kč bez DPH + 342 904,26 Kč bez DPH		
Předmět změny č. 2: Změny v technologických rozvodech spojené s doplněním požadavků PENB a doplnění PD		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavků PENB bude nutno do systému MaR doplnit zařízení automatického ovládání okenních žaluzií na základě indikace vnitřní teploty a oslunění objektu. Ve výkazu výměr vytápění byl chybně uveden počet radiátorů. Bude nutno doplnit 2 ks těchto topných těles. Z důvodu kompatibility slaboproudých rozvodů a systému MaR bude nutno systémy doplnit o zařízení, které umožní jejich propojení.		
+ 146 980,59 Kč bez DPH		
Předmět změny č. 3: Doplnění stavební části		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku na vybavení zubní ordinace bude nutno v rámci původně uvažované čekárny vybudovat místnost pro umístění kompresoru. Dále bylo rozhodnuto o doplnění opláštění technologických rozvodů a doplnění sádkartonových podhledů z důvodu zakrytí technologických rozvodů. Dle upravené PD – výkresu výplní otvorů – budou vnitřní dveře v CHÚC doplněny o panikové kování. Bylo dohodnuto, že se z důvodu dodržení požadavků výrobce nebude provádět zakrytí vnější jednotky tepelného čerpadla.		
- 258 384,91 Kč bez DPH + 94 089,53 Kč bez DPH		
Předmět změny č. 4: Doplnění silniční vpusti, odpočet zábradlí		
Popis a zdůvodnění: Bylo dohodnuto, že v místě „točny“ bude umístěna silniční vpust, která zabezpečí bezproblémový odtok srážkových vod.		



Bylo zjištěno, že dle skutečného stavu provedení zpevněných ploch nebude nutná instalace ochranného zábradlí.

- 29 587,73 Kč bez DPH

+ 10 275,84 Kč bez DPH

Předmět změny č. 5: Odpočet dřezů a dřezových baterií


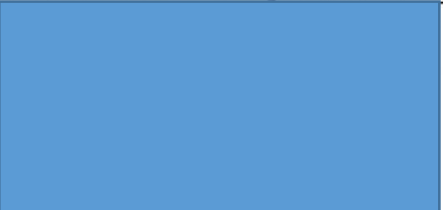
Popis a zdůvodnění: Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby, proto bude od dodávky dřezů a dřezových baterií upuštěno.

- 55 635,41 Kč bez DPH

Předmět změny č. 6: Odpočet DSPS

Popis a zdůvodnění: Z důvodu finanční úspory zadá objednatel dokumentaci skutečného provedení stavby v rámci autorského dozoru.

- 92 000,- Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 539 891,42 Kč	Cena víceprací bez DPH: 594 250,22 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 54 358,80 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis 
Datum:	Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Změnový list vystavil:	Karel Kadlec	
Datum:	20.01.2022	
<p>Název akce: VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ Č. projektu: 5.1.c) Multifunkční areál Zubří – DPS, CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013605</p> <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny č. 1: Změny na základě revize PBŘS</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavků nového PBŘS bude nutno upravit nosnou konstrukci balkónů tak, aby splňovala požadavky stanovené tímto PBŘS. Dále dojde k záměně obkladového materiálu tak, aby vyhověl požadavkům na příslušnou třídu reakce na oheň. Změna PBŘS umožní neprovádět vnější únikové schodiště. Bude však nutno provést realizaci samočinného zařízení pro odvod kouře z prostorů CHÚC. S tímto budou souviset úpravy v rozvodech slaboproudu a elektroinstalace.</p> <p>- 2 982 646,18 Kč bez DPH + 3 182 300,81 Kč bez DPH</p> <p>Předmět změny č. 2: Změny v technologických rozvodech spojené s doplněním požadavků PENB a doplnění PD</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavků PENB bude nutno do systému MaR doplnit zařízení automatického ovládání okenních žaluzií na základě indikace vnitřní teploty a oslunění objektu. Z důvodu kompatibility slaboproudých rozvodů a systému MaR bude nutno systémy doplnit o zařízení, které umožní jejich propojení.</p> <p style="text-align: right;">+ 20 460,28 Kč bez DPH</p> <p>Předmět změny č. 3: Doplnění stavební části</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku objednatele bylo dohodnuto, že budou technologické rozvody z estetického hlediska zakrytovány sádkartonovými konstrukcemi a SDK podhledy. Pro osazení shrnovacích dveří bude nutno vytvořit SDK „překlad“. Na základě revidovaného výpisu dveří byl aktualizován počet a provedení dveří, provedení dodávky dveřních a panikových kování. U fixní části hlavních vstupních dveří bude doplněna žaluzie.</p> <p>- 17 804,82 Kč bez DPH + 162 136,70 Kč bez DPH</p>		



Předmět změny č. 4: Odpočet zábradlí

Popis a zdůvodnění: Bylo zjištěno, že dle skutečného stavu provedení zpevněných ploch nebude nutná instalace ochranného zábradlí.

- 76 305,19 Kč bez DPH

Předmět změny č. 5: Odpočet dřezů, dřezových baterií a digestoří




Popis a zdůvodnění: Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby, proto bude od dodávky dřezů, dřezových baterií a digestoří upuštěno.

- 175 211,70 Kč bez DPH

Předmět změny č. 6: Odpočet DSPS

Popis a zdůvodnění: Z důvodu finanční úspory zadá objednatel dokumentaci skutečného provedení stavby v rámci autorského dozoru.

- 92 000,- Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 3 343 967,89 Kč	Cena víceprací bez DPH: 3 364 897,79 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 20 929,90 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 	Datum: 