Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor strategického rozvoje a projektů
Oddělení územního plánování
Letenská 1918, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/OSRaP/078995/2025/Pro
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/105651/2026
Vyřizuje: Ing. Jana Procházková

Rožnov pod Radhoštěm, dne 18.11.2026

datum vypravení: 18.11.2026

MRPRSS06208236

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBŘÍ

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 103 odst. 3 a § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 a s § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Zubří (dále též „návrh“), které se uskuteční

v pondělí 21.12.2026 v 15:00 hodin
v kulturním domě Klub Zubří (adresa: Zubří, Hamerská 10)

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a veřejného projednání, které proběhly 25.9.2025, došlo k podstatné úpravě návrhu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením se upravený návrh projedná v rozsahu úprav na opakovaném projednání.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Zubří je k nahlédnutí:
- u pořizovatele na Městském úřadě v Rožnově pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, kancelář č. 209
- na Městském úřadě Zubří

Návrh je dále ode dne 18.11.2026 **zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese**:
- www.roznov.cz / Město a jeho život / Dokumenty / Územní plány / Územní plán Zubří / Změna č. 3 Územního plánu Zubří - projednávaný dokument (www.roznov.cz/cs/mesto-a-jeho-zivot/dokumenty/uzemni-plany/uzemni-plan-zubri/zmena-c-3-uzemniho-planu-zubri-projednavany-dokument.html)

Dle ustanovení § 103 odst. 3 stavebního zákona je možné při opakovaném projednání **připomínky uplatnit jen k podstatné úpravě**, jinak se k nim nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 97 odst. 1 stavebního zákona může připomínky k návrhu uplatnit každý do **15 dnů** ode dne konání opakovaného veřejného projednání. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky podávejte **písemnou formou** v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu pořizovatele:
Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datová schránka: epqbwzr

Dle § 103 odst. 5 nadřízený orgán a příslušný úřad uplatní stanovisko k podstatné úpravě návrhu do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na úředních deskách Městského úřadu Zubří a Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pozn. Seznam úprav po veřejném projednání je uveden ve zveřejněné Textové části odůvodnění v kapitole e.3 (str. 5) a také ve zveřejněném Návrhu OOP (str. 3).

Ing. Jana Procházková
referentka oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne . . . . . .

Sejmuto dne . . . . . .

(Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.)

Obdrží ke zveřejnění na úřední desce:
- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
- Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Jednotlivě obdrží:
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor krajský stavební úřad, IDDS: scsbwku, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín (nadřízený orgán)
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín (příslušný úřad dle zákona č. 100/2001 Sb.)