

DŮVODOVÁ ZPRÁVA PRO 76. RADU MĚSTA

konanou dne 10.11.2021

NÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ DS - HLAVNÍ 79 BÝVALÁ PARFUMERTIE

Zpracoval odbor HSO - Ing. Antonín Holiš

101.1.2

Rada města na své 73. schůzi, konané dne 06.10.2021 vyhlásila záměr na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu Domu služeb, Hlavní 79, o výměře 32,04 m², s účinností od 01.01.2022 - číslo usnesení RM 73/705. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 07.10.2021 a vyhlášen na základě podané žádosti o ukončení nájmu dohodou od XXX, která v předmětných prostorách provozuje prodejnu parfumerie a kosmetiky.

Na vyhlášený záměr se přihlásil pouze jeden zájemce a to YYY, který prostory využije jako sklad pro nově vznikající farmářskou prodejnu v přízemí DS.
Přílohou DZ je žádost.

Podmínky pro uzavření smlouvy:

- roční nájemné 270,-Kč/m²/rok
- čtvrtletní nájemné 2.163,-Kč
- čtvrtletní záloha na služby (teplo, TUV, vodné - stočné, el.energie) - společná dohoda
- účinnost smlouvy od 01.01.2022
- nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce

26.10.2021: Holiš