



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří
- ODBOR HOSPODÁŘSKOSPRÁVNÍ -

Město Zubří

zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva města Zubří
č. UZ-32-4/26 ze dne 10.09.2026

ZÁMĚR

**na prodej nemovité věci - pozemku p.č.3973/100, trvalý travní porost,
o výměře 1.174 m², k.ú. Zubří, formou obálkové metody při stanovení minimální
ceny za pozemek 2.500,-Kč/m² a za podmínek dle důvodové zprávy.**



PODMÍNKY PRO VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU

- Pozemek se nachází a je rohovou prolukou ve stávající zástavbě rodinných domů na ulici "Nad Fojstvím" a dle územního plánu je zahrnutý v zóně "BI" - bydlení individuální.
- Přes pozemek prochází nadzemní vedení VN a pruh předepsaného ochranného pásma je omezujícím prvkem, který bude ovlivňovat jak umístění budoucí stavby rodinného domu, tak i dalšího užívání pozemku.
- Svažitost terénu pozemku je do 15 % - mírná svažitost.
- Dopravní obsluha a přístup k pozemku je zajištěn přímým napojením na místní komunikaci s chodníkem pro pěší.
- Možnost napojení na všechny inženýrské sítě.
- Minimální prodejní cena pozemku je stanovena na 2.500,-Kč/m².
- Zámecí své nabídky s navrženou cenou doručí na Městský úřad Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří do stanoveného termínu a času v zalepené obálce a označené "Neotvírat - prodej pozemku" osobně.
- Město Zubří má právo kdykoliv zrušit vyhlášený záměr - o zrušení informuje uveřejněním na svých internetových stránkách.
- Město Zubří má právo uzavřít Kupní smlouvu na prodej nemovité věci - pozemku i pokud bude přijata jediná nabídka a uchazeč nebude vyloučen.
- O výběru nejvýhodnější nabídky rozhoduje Rada města Zubří, která nejvýhodnější nabídku předloží Zastupitelstvu města Zubří ke schválení.
- Město Zubří nabízí pozemek v obálkové metodě zájemcům o koupi výlučně za účelem, aby na něm kupující provedl výstavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem Města Zubří.
- Kupující bude smluvně zavázán zrealizovat na pozemku výstavbu rodinného domu nejpozději do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu. V uvedené lhůtě kupující doloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí, kterým bude úředně povoleno užívání rodinného domu. V případě porušení tohoto závazku bude prodávající dle podmínek kupní smlouvy oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč. Lhůtu 5 let bude možné na základě písemné dohody smluvních stran ze závažných důvodů prodloužit.
- V případě, že kupující zcizí pozemek třetí osobě (zejména jde o prodej, darování, směnu, nebo jiný převod vlastnického práva) kdykoli přede dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, vznikne prodávajícímu vůči kupujícímu právo požadovat zaplacení smluvní pokuty a to ve výši 500.000,-Kč.
- Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

ZÁJEMCE V NABÍDCE DOLOŽÍ:

- navrhovanou výši ceny Kč/m²
- údaje o osobě podávající nabídku (jméno, příjmení, adresu, kontaktní telefonní číslo)

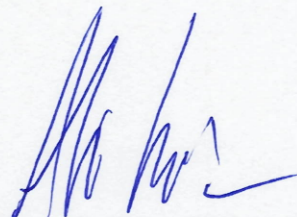
Vyhlašovatel nehradí zájemcům náklady vzniklé v jakékoliv souvislosti s vyhlášením záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a vyloučit zájemce, který nesplní podmínky záměru.

Hodnotícím kritériem došlých nabídek na prodej pozemku bude nabízená výše ceny Kč/m².

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat písemné nabídky, které musí být doručeny osobně na podatelnu Městského úřadu Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří nejpozději do 30.10.2026, do 11.30 hod..

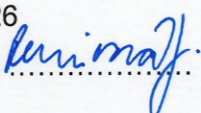
Bližší informace podá: Ing. Antonín Holíš, odbor hospodářskosprávní, tel.: 571 757 056, email: holis@mesto-zubri.cz.



Aleš Měrka
starosta



Vyvěšeno dne: 14.09.2026

Podpis oprávněné osoby: 

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby: