



168/OVS/2012-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/244/2012-OVSM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice**

O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čís. OVS/077/2012/3 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Zubří, obec Zubří.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. března 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **pozemek p.č. 3738/38**, o výměře 1746 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Zubří, obec Zubří, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, zapsaný na listu vlastnictví 60000 (dále jen předmětná nemovitost).

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Pozemek p.č. 3738/38 je situovaný v jihozápadním extravilánu obce Zubří, v lokalitě za čistírnou odpadních vod, kde je součástí řemenovitých scelených zemědělských pozemků mezi vodotečí Rožnovská Bečva a státní silnicí I. tř. č. 35, ve vzdálenosti cca 1,8 km jižně od městského úřadu. Reliéf pozemku je rovinatý s mírným sklonem k vodoteči, okolní terén rovinatý. Inženýrské sítě nejsou v místě provedeny, elektro je v dostupné vzdálenosti. Na základě srovnání s územním plánem se jedná o neurbanizované území, s využitím pro zemědělskou činnost. Pozemek není zastavěn stavbou.

Předmětný pozemek **užívá Valašské ZOD, družstvo**, se sídlem v Zašové 622, PSČ 756 51. Užívání pozemku je ošetřeno smlouvou o nájmu nemovitosti na dobu do 31.10.2013. Nájemce byl o výběrovém řízení na předmětnou nemovitost písemně informován.

Předmětem prodeje ve výběrovém řízení nejsou zemědělské plodiny vzešlé na tomto pozemku v souvislosti se zemědělskou činností nájemce.

Čl. 3
Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 14.700,-- Kč (slovy: čtrnácttisíc sedm set korun českých).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6
Prohlídka nemovitosti

Nemovitost lze volně prohlédnout.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od **pondělí 5.3.2012 do úterý 27.3.2012, v době Po-Čt od 8:00 do 15,00 hod., Pá od 8:00 do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení č. OVS/077/2012/3 – k. ú. Zubří - NEOTVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27
755 01 Vsetín**

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 3.4.2012 od 9:15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. čísle 571 428 050 u paní Machálkové nebo na tel. čísle 571 428 052 u Ing. Maléřové.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise

za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, vč. příslušenství, příp. smluvních pokut, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo, umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz čl. 9 písm. a), prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato za doručenu posledním dnem této lhůty.¹

¹ § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Vsetín
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín

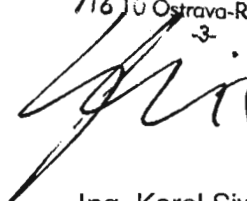
na telefonním čísle 571 428 050
e-mail: dagmar.machalkova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 571 428 052
e-mail: iva.malerova@uzsvm.cz

webové stránky: www.uzsvm.cz

V Ostravě dne 31-01-2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice
-3-



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy
- LV 60000



168/OVS/2012-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/244/2012-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

dle Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 21. 11. 2011

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem (přesné znění firmy v souladu s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či koncese - údaj podle § 13a obchodního zákoníku)

místo podnikání

IČ, DIČ

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění názvu podle jiných veřejných evidencí)

se sídlem (údaj podle § 13a obchodního zákoníku)

za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci)

IČ, DIČ

zapsána v obchodním rejstříku vedeném, odd., vložka (alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku)

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)

se sídlem

IČ:

za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě osoby oprávněné jednat)

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky

a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

p.č. 3738/38, orná půda, zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví 60000 pro **katastrální území Zubří**, obec Zubří, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí,
(dále jen „nemovitost“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající prodává nemovitost dle článku I. odst. 1. se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za **kupní cenu ve výši00 Kč** (slovy:korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje **kupní cenu ve výši00 Kč** zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu 3113-9127761/0710, variabilní symbol** do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Varianta

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu 3113-9127761/0710, variabilní symbol** do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. *(Pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví).*

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení, aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 3 ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Varianta:

Kupujícímu je známo, že nemovitost je užívána na základě nájemní smlouvy č. UZSVM/OVS/2648/2010-OVSM, ze dne 3.11.2010, a dodatku č. 1, uzavřené s Valašským ZOD, družstvem, se sídlem v Zašové, jakožto nájemcem, na dobu do 31.10.2013. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy vč. dodatku č. 1 byl kupující seznámen před podepsáním této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

(Pokud kupujícím nebude dosavadní nájemce)

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám, a že nemovitost dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. *V případě, že kupující ke dni uzavření této smlouvy užívá převáděnou nemovitost na základě uzavřené nájemní smlouvy a dodatku č. 1, je nutno konstatovat ukončení nájemního vztahu ke dni vkladu vlastnického práva, včetně vypořádání závazků z nájemní smlouvy.*

(Pokud kupujícím bude dosavadní nájemce)

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího nemovitost uvedenou v článku I. a kupující nemovitost uvedenou v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

Čl. VIII.

1. Pokud kupující odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti a na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny..
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.
3. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty, *příp. závazků z nájemní smlouvy (viz čl. V odst.) – pokud kupujícím bude dosavadní nájemce*. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Vsetín prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová

V Ostravě dne

V

dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě (kupující)*



168/OVS/2012-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/244/2012-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Jméno:

Adresa:

r.č.:

**Prohlášení účastníka výběrového řízení
k výběrovému řízení čí. OVS/077/2012/3
(kupující – fyzická osoba)**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami **VŘ č. OVS/077/2012/3** vyhlášeného dne 5.3.2012, které se týkají prodeje nemovitosti: **pozemku p.č. 3738/38, v k.ú. Zubří, obci Zubří**, a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, úředně ověřený podpis



168/OVS/2012-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/244/2012-OVSM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Název:

Sídlo:

IČ:

**Prohlášení účastníka výběrového řízení
k výběrovému řízení čísl. OVS/077/2012/3**

(kupující – podnikatel ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů)

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“). Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., nebo vstup do likvidace.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. OVS/077/2012/3 vyhlášeného dne 5.3.2012, které se týkají prodeje nemovitosti: **pozemku p.č. 3738/38 v k.ú. Zubří, obci Zubří**, a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, úředně ověřený podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2012 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0000 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545252 Zubří

Kat.území: 793787 Zubří

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	3738/38	1746	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 43 D 100/2007-78 (Nd 216/2007) Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí ze dne 16.06.2009. Právní moc ke dni 16.07.2009.

Z-7515/2009-836

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
	3738/38	72113	1746

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 13.02.2012 13:44:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastrální úřad pro Jižní území Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí	Okres Vsetín	Obec Zubří	Podpis Číslo: 20-2100/09 Razítko
Kat. území Zubří	Mapový list č. VSETÍN 5-0/34	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY OSVOBOZENÉ			
Stav k 24. 8. 2009, 12:09:57	Vyhotavil Křenková Markéta	Dne 24.08.2009 12:09:57	

2, 02507/005/3-25/09-0007