

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: D 29/2011

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem: Olomouc, ulice Sokolská čp. 584 /11, PSČ 772 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (*dále jen „dražebník“*)

vyhlašuje

podle zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **Mgr. Dagmar Cenkerové**, se sídlem Sjedenocení 631, 742 13 Studénka, insolvenční správkyne dlužníka pana Zdeňka Křepinského, narozeného 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín, podnikajícího pod IČ: 10615733, ustanovený usnesením Krajského soudu v Ostravě pod č.j. KSOS 31 INS 8347/2010 (*dále jen „navrhovatel“*)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované (*dále jen „dražba“*)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v **hotelu Flora v Olomouci** na ulici Krapkova 34, dne **27.3.2012**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:45 hodin**.

2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 27.3.2012 od 13:15 hodin do zahájení dražby.

3. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: **budova č.p. 297** (rodinný dům), část obce Zubří, postavená na pozemku parcela č. 2643, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **budova bez čp/če** (zemědělská stavba), postavená na pozemku parcela č. 2644, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2638** (orná půda) o výměře 5614 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2639** (ostatní plocha) o výměře 393 m², způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2643** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 445 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2644** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 120 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2645** (trvalý travní porost) o výměře 2444 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2646** (trvalý travní porost) o výměře 787 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2647** (ostatní plocha) o výměře 137 m², způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2648** (trvalý travní porost) o výměře 221 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2649** (trvalý travní porost) o výměře 5069 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2650** (trvalý travní porost) o výměře 1007 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2655** (ostatní plocha) o výměře 441 m², způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 2656/2** (trvalý travní porost) o výměře 7776 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 2990/2** (ostatní plocha) o výměře 405 m², způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 3009/2** (trvalý travní porost) o výměře 81 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, **pozemek parcela č. 3015** (ostatní plocha) o výměře 729 m², způsob využití neplodná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, **pozemek parcela č. 3016** (lesní pozemek) o výměře 8269 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, v katastrálním území a v obci Zubří, to vše zapsané na LV č. 1002, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka pana Zdeňka Křepinského, narozeného 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín, podnikajícího pod IČ: 10615733.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, jsou ve společném jmění manželů pana Zdeňka Křepinského, narozeného 29.04.1956 a paní Lenky Křepinské, narozené 23.3.1959, oba trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Rodinný dům č.p. 297 je samostatně stojící, částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt je převážně dřevěný roubený, původní část zděná ze smíšeného zdiva. Objekt má sedlovou střechu. Krytina z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vybavení kuchyně je standardní, s linkou, s plynovým sporákem a se sporákem na pevná paliva. Topení je ústřední s kotlem na pevná paliva. Teplá voda je z boileru na pevná paliva. WC a koupelna jsou standardní, v horším stavu, vana. Dveře dřevěné svlakové podstandardní, podlahy z prken, dlažeb, koberců. Okna jsou dřevěná špaletová. Dispozičně jde o byt 4+1, když v podkroví se nacházejí dva pokoje, v přízemí pak dva pokoje, kuchyň, spíž, chodba, koupelna a WC. Objekt je nejméně 100 roků starý (původní zděná část), v 50. letech byla provedena přístavba roubené části. Stav objektu je průměrný, vybavení celkově podprůměrné. U domu se nachází hospodářské stavení v horším stav, a roubená vedlejší stavba garáže. Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastní studny, kanalizace do jímky. Přejezd je po nezpevněné komunikaci, objekty se nacházejí na polosamotě za městem.

V domě nikdo nebydlí. Movité věci v nemovitostech si vyklidí vydražitel na své náklady.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: www.drazby.net

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 21.3.2012 v 11:00 hodin
2. termín dne 22.3.2012 v 11:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před budovou č.p. 297** (rodinný dům), část obce Zubří, postavenou na pozemku parcela č. 2643, v katastrálním území a v obci Zubří, to vše zapsané na LV č. 1002, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

Informace na telefonu: 734 358 335 – Ing. Darja Selucká.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce v oborech ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové Ing. Janem Šimou, Kmochova 2, 779 00 Olomouc 9, ze dne 28.9.2011, pod číslem posudku 2692-445/2011, a to na částku.....1.250.000,- Kč slovy: jednomilióndvěstěpadesátisícokorunčeských.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši850.000,- Kč slovy: osmsetpadesátisícokorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši10.000,- Kč slovy: desettisícokorunčeských.

Draží se v českých korunách.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši250.000,- Kč
slovy: dvěšřtřpadesáttisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Připustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásiilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

8. **Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených** – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní ze dne 18.10.2004, ve prospěch Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na příkopě 969/33, PSČ 114 07, k zajištění veškerých (i budoucích) pohledávek znějící na jistinu v částce 800.000,- Kč a příslušenství, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. V-3232/2004-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.10.2004.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 7.5.2010, ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, k zajištění pohledávky ve výši 55.711,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2809/2010-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.5.2010.
- Zástavní právo exekutorské ze dne 6.9.2010, ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, k zajištění pohledávky ve výši 59.151,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-5475/2010-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.9.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 4.2.2008, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 212.145,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2561/2008-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 19.3.2008.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 22.2.2008, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 138.184,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2787/2008-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.3.2008.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 29.12.2008, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 52.288,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2319/2009-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 10.2.2009.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 12.1.2009, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 264.013,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2840/2009-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.2.2009.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 29.12.2008 a opravné ze dne 28.1.2009, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 68.295,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím

Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2841/2009-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 13.3.2009 a opravné ze dne 25.2.2009.

- Zástavní právo soudcovské ze dne 4.11.2009, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 177.883,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-12931/2009-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 8.12.2009.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 11.11.2009, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 114.167,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-539/2010-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 20.1.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 11.1.2010, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 189.968,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-1656/2010-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 6.3.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 15.2.2010 a opravné ze dne 17.3.2010, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 44.575,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2825/2010-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 27.4.2010 a opravné ze dne 9.4.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 16.11.2010, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 55.860,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-542/2011-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.12.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 2.8.2010 a doplňující ze dne 16.11.2010, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 40.543,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-547/2011-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 10.9.2010 a doplňující ze dne 15.12.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 16.11.2010, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 24.821,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-1675/2011-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.12.2010.
- Zástavní právo soudcovské ze dne 7.3.2011, ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, k zajištění pohledávky ve výši 69.112,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-3339/2011-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2011.
- Zástavní právo ze dne 15.3.2006 z rozhodnutí správního orgánu Finančního úřadu v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-2860/2006-836, s právními účinky vkladu práva ke dni 3.5.2006.
- Zástavní právo ze dne 19.7.2010 z rozhodnutí správního orgánu Finančního úřadu v Rožnově pod Radhoštěm, Písečná 1777, 756 64 Rožnov pod Radhoštěm, k zajištění pohledávky ve výši 2.455,- Kč s příslušenstvím, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí pod č.j. Z-4386/2010-836, den vzniku zástavního práva 20.7.2010.

- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 23.4.2009 pod č.j. 54 Nc-656/2009-8, povinný pan Zdeněk Křepinský, narozen 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín, právní moc ke dni 1.8.2009.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 7.7.2009 pod č.j. 55 Nc-1012/2009-6, povinný pan Zdeněk Křepinský, narozen 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín, právní moc ke dni 17.2.2010.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 8.6.2009 pod č.j. 56 Nc-867/2009-7, povinný pan Zdeněk Křepinský, narozen 29.04.1956 a paní Lenka Křepinská, narozená 23.3.1959, oba trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 27.1.2010 pod č.j. 56 EXE-55/2010-8, povinný pan Zdeněk Křepinský, narozen 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 6.4.2010 pod č.j. 55 EXE-342/2010-10, povinný pan Zdeněk Křepinský, narozen 29.04.1956, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín.
- Nařízení exekuce na základě usnesení soudu ze dne 23.8.2010 pod č.j. 55 EXE-939/2010-7, povinná paní Lenka Křepinská, narozená 23.3.1959, trvale bytem Bezručova 422/24, 741 01 Nový Jičín.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem Mgr. Pavlou Fučíkovou dne 7.5.2009 pod č.j. 024 Ex 1570/09-15.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou dne 30.7.2009 pod č.j. 103 Ex 18477/09-8.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem Mgr. Jiřím Králem dne 3.9.2009 pod č.j. 043 Ex 873/09-26.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou dne 7.5.2010 pod č.j. 103 Ex 08576/10-11.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou dne 11.2.2010 pod č.j. 103 Ex 33083/09-12.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou dne 6.9.2010 pod č.j. 103 Ex 27635/10-14.

9. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- (a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- (b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- (c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenu úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- (d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- (e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- (f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- (g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 152610641/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nahlázení s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.

12. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Městského úřadu Zubří
- (b) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- (c) zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (d) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází nejméně 15 dnů před konáním dražby

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

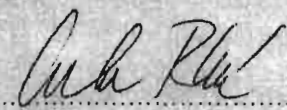
Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

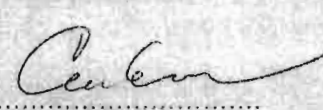
V Olomouci dne 2. 2. 2012

Ve Studénce dne 7. 2. 2012

Dražby.net s.r.o.
Vlasta Rezníčková, prokuristka

Mgr. Dagmar Cenkerová
insolvenční správce


.....
dražebník


.....
navrhovatel