

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/59123/2011/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/04918/2012
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 13.2.2012

datum vypravení: 14.2.2012

BUKOS TEMP, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1644/55, 765 02 Otrokovice

kterou zastupuje

Ing.arch. Karel Janča, Žerotínská 2655, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebnízákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.12.2011 podala společnost

BUKOS TEMP, s.r.o., IČ 26980240, tř. Tomáše Bati 1644/55, 765 02 Otrokovice,
kterou zastupuje

Ing.arch. Karel Janča, nar. 23.7.1965, Žerotínská 2655, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

sportovní areál Zubří - sportoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357/1 – ost. plocha v katastrálním území Zubří.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- **hřiště** bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,0 x 14,0 m, které bude sloužit ke sportovním účelům.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
sportovní areál Zubří - sportoviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357/1 – ost. plocha v katastrálním území Zubří.

Druh a účel umisťované stavby:

- **kanalizační přípojka** pro odvádění dešťových vod z hřiště
- **sprchový kout** pro potřeby hráčů a návštěvníků

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- nové využití pozemku a stavby nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemku a pro umístění stavby:

1. Navrhovaná změna využití území a stavby budou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání a se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. **Hřiště - sportoviště** bude vybudováno na pozemku parc.č. 357/1 a to na západní straně od objektu parc.č. 357/2 ve vzdálenosti 5,0 m měřeno od severovýchodního rohu hřiště tak, že bude jižním směrem pokračovat rovnoběžně s tímto objektem a ve vzdálenosti 15,6 m od společné hranice pozemku parc.č. 357/3 na jižní straně. Hřiště bude vybudováno včetně obrubníků a demontovatelných sloupků pro síť. Hřiště bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,0 x 14,0 m. skladbu hřiště bude tvořit propíraný jemný křemičitý písek tl. cca 40 cm, dále geotextílie a zemní pláň, která bude zhutněná a upravená tak, aby byl zaručen odvod dešťových vod. Kolem celého hřiště budou umístěny drenážní roury, které budou napojeny do stávající veřejné kanalizace, která vede v pozemku parc.č. 357/1 a to dvěma napojeními tj. do dvou stávajících šachet.
 3. Pro hřiště bude na objekt parc.č. 357/2 tj. na část západní stěny namontován dřevěný rošt, na který bude umístěn vlnitý nerezový plech o velikosti 2,1 x 1,8, kde budou vyvedeny ze stávajícího objektu dvě výtokové baterie se sprchou. Na zemi bude umístěna plastová vana o rozměrech 1,8 x 1,0 m, na ni bude umístěn kovový pororošt. Odvod splaškových vod bude do stávající kanalizace objektu haly.
 4. Hřiště nebude osvětleno.
 5. Na stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
 6. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních DO:
- **MěÚ Rožnov pod Radh., odbor ŽP ze dne 3.10.2011, č.j. MěÚ/OŽP/47737/2011/SIT501 – 246.6**
 - Veškeré odpady vznikající při výstavbě je nutno přednostně využít, nevyužitelné odpady předat ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BUKOS TEMP, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1644/55, 765 02 Otrokovice

Odůvodnění:

Dne 7.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel a o umístění staveb.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce města Rožnov p.R. dne 29.12.2011 a sejmuto dne 16.1.2012 a na úřední desce města Zubří bylo vyvěšeno dne 30.12.2011 a sejmuto dne 16.1.2012, zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Změna využití území a umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací SÚ Zubří ze dne 20.2.1996. Změna využití území a umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Hřiště se nachází v zóně občanské vybavenosti, kde je možno umístit stavby a zařízení pro tělesnou výchovu.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 1.9.2011 č.j. 133740/11
- ČEZ Distribuce, a.s. Praha, pracoviště Val. Meziříčí ze dne 8.9.2011, zn. 001037023958
- ČEZ Distribuce, a.s. Praha, pracoviště Val. Meziříčí ze dne 12.9.2011, zn. 1037024026
- RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 26.10.2011, zn.5000541037
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 6.9.2011, č. 01280/2011
- TKR Jašek s.r.o. Rožnov pod Radhoštěm, kabelové rozvody ze dne 13.1.2011
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP ze dne 3.10.2011 č.j. MěÚ/OŽP/47737/2011/SIT/501-246.6
- HZS ZK pracoviště Valašské Meziříčí ze dne 13.9.2011, zn. HSZL-4816-2/VS-2011
- KHS ZK pracoviště Vsetín ze dne 13.9.2011 č.j. VS 18063/2011
- MěÚ Zubří ze dne 16.1.2012 č.j. MěÚ/OV/32/2012/Pas-330
- Město Zubří ze dne 16.1.2012 č.j. MěÚ/OV/32/2012/Pas-330

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší stavebníkovi resp. navrhovateli – BUKOST TEMP, s.r.o., dále městu Zubří, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníku pozemku, vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva, včetně sousedních pozemků mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, dotčeným správcům inženýrských sítí a vlastníkovi zástavního práva - Hala Zubří o.p.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Český svaz tělesné výchovy, Milena Dočkalová, Kateřina Dvořáková, Jana Fucimanová, Petra Fusková, Marie Golasovská, Jan Golasovský, Pavla Goridkovová, Petr Hatlapatka, Marie Hlaváčová, Lubomír Hrachovec, Janetta Hrubá, Martin Hrubý, Bohuslav Janikovič, Alena Jurčová, Aleš Kamas, Gabriela Kaňáková, Jaroslav Koleček, Věra Kolečková, Marcel Kostka, Libor Krajča, Radka Krupová, Růžena Křenková, Antonín Kubín, Tomáš Macháček, Ivana Macková, Josef Mičkal, Věra Mičkalová, Petr Mičkal, Petr Mikeš, Čeněk Mikulěnka, Pavlína Neuvirthová, Andrea Novosadová, Vlastimil Orság, Barbora Parmová, Marcel Pavlíček, Petra Porubová, Jaromír Razsdík, Anna Románková, Mgr. Marta Schmiedová, Zdeněk Skalík, Zdeněk Stančík, Vladimír Stavinoha, Rostislav Stodůlka, Vladimír Stodulka, Josefa Stodůlková, Zuzana Svobodová, Jiří Šereda, Jitka Šimčíková, Josef Šrámek, Marta Šrámková, Tomáš Štroblík, Lubomír Štůsek, Jan Švec, Ladislav Švec, Jan Thun, Věra Thunová, Radovan Tkačík, Pavla Trčková, Roman Vašek, Jaroslav Vlk, Radim Vlk, Zbyněk Vojkůvka, Věra Zdařilová, Jaroslava Žitníková, Jaromír

Koláček, Radomír Mičkal, Magda Sedláčková, Josef Matyščák, Ing. Miroslav Chytka, Ivana Chytková, Josef Polách, Růžena Poláčková, Stanislav Tovaryš, Lubomír Tovaryš. Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního řízení stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém. Oznámení o záměru bylo vyvěšeno na úřední desce a v místě stavby.

Na jednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k záměru ze strany účastníků řízení ani veřejnosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce orgánu, který písemnost vydal (MěÚ Rožnov pod Radhoštěm), dále na úřední desce obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Protože se písemnost doručuje na dvou úředních deskách, za den vyvěšení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena později. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Obec tuto písemnost musí vyvěsit po dobu 15 dnů i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing.arch. Karel Janča, Žerotínská č.p. 2655, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Město Zubří, IDDS: pegbuze

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Hala Zubří o.p.s., Hlavní č.p. 492, 756 54 Zubří

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Český svaz tělesné výchovy, Zátopkova č.p. 100/2, Praha 6-Břevnov, 160 17 Praha 17

Milena Dočkalová, Družby č.p. 1431, 755 01 Vsetín 1

Kateřina Dvořáková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Jana Fucimanová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Petra Fusková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Marie Golasovská, Záhumení č.p. 993, 756 54 Zubří

Jan Golasovský, Záhumení č.p. 993, 756 54 Zubří

Pavla Goridkovová, Sídliště 6. května č.p. 1046, 756 54 Zubří

Petr Hatlapatka, Boženy Němcové č.p. 95, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Marie Hlaváčková, Sídlištní č.p. 725, 756 54 Zubří

Lubomír Hrachovec, Pod Hůrkou č.p. 820, 756 54 Zubří

Janetta Hrubá, Lesní č.p. 2330, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Martin Hrubý, Lesní č.p. 2330, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Bohuslav Janikovič, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří

Alena Jurčová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Aleš Kamas, Sídlištní č.p. 1137, 756 54 Zubří

Gabriela Kaňáková, Horská č.p. 1733, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Jaroslav Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1046, 756 54 Zubří

Věra Kolečková, Zašová č.p. 558, 756 51 Zašová

Marcel Kostka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Libor Krajča, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Radka Krupová, Hlavní č.p. 782, 756 54 Zubří

Růžena Křenková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Antonín Kubín, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Tomáš Macháček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří

Ivana Macková, Sídlištní č.p. 815, 756 54 Zubří

Josef Mičkal, Sídlištní č.p. 812, 756 54 Zubří
Věra Mičkalová, Sídlištní č.p. 812, 756 54 Zubří
Petr Mičkal, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Petr Mikeš, U Domoviny č.p. 1024, 756 54 Zubří
Čeněk Mikulěnka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Pavlína Neuvirthová, Kulturní č.p. 1758, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Andrea Novosadová, Průmyslová č.p. 901, 686 01 Uherské Hradiště 1
Vlastimil Orság, Kulturní č.p. 1751, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Barbora Parmová, Dolní Bečva č.p. 555, 756 55 Dolní Bečva
Marcel Pavlíček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Petra Porubová, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jaromír Razsdík, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Anna Románková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Mgr. Marta Schmiedová, Lesní č.p. 81, 338 42 Hrádek u Rokycan
Zdeněk Skalík, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Zdeněk Stančík, Rožnovská č.p. 446, 756 54 Zubří
Vladimír Stavinoha, Sídlištní č.p. 814, 756 54 Zubří
Rostislav Stodůlka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Vladimír Stodulka, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Josefa Stodůlková, Veselá č.p. 231, 756 51 Zašová
Zuzana Svobodová, Havlíčkova č.p. 1170, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Jiří Šereda, Lidická č.p. 1, 742 83 Klimkovice
Jitka Šimčíková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Josef Šrámek, Poličná č.p. 231, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Marta Šrámková, Poličná č.p. 231, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Tomáš Štroblík, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Lubomír Štůsek, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jan Švec, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Ladislav Švec, Nad Točnou č.p. 316, 756 54 Zubří
Jan Thun, Polanského č.p. 2777, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Věra Thunová, Polanského č.p. 2777, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Radovan Tkačík, Rožnovská č.p. 462, 756 54 Zubří
Pavla Trčková, Zašová č.p. 386, 756 51 Zašová
Roman Vašek, Rožnovská č.p. 117, 756 54 Zubří
Jaroslav Vlk, Sídliště 6. května č.p. 1103, 756 54 Zubří
Radim Vlk, Sídliště 6. května č.p. 1103, 756 54 Zubří
Zbyněk Vojkůvka, Sídliště 6. května č.p. 1058, Zubří, 756 54 zubří
Věra Zdařilová, Rožnovská č.p. 464, 756 54 Zubří
Jaroslava Žitníková, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Jaromír Koláček, Hlavní č.p. 577, 756 54 Zubří
Radomír Mičkal, Velké Karlovice č.p. 496, 756 06 Velké Karlovice
Magda Sedláčková, Pod Hůrkou č.p. 738, 756 54 Zubří
Josef Matyščák, Pod Hůrkou č.p. 739, 756 54 Zubří
Ing. Miroslav Chytka, Pod Hůrkou č.p. 740, 756 54 Zubří
Ivana Chytková, Pod Hůrkou č.p. 740, 756 54 Zubří
Josef Polách, Pod Hůrkou č.p. 741, 756 54 Zubří
Růžena Poláchová, Pod Hůrkou č.p. 741, 756 54 Zubří
Stanislav Tovaryš, Sídliště 6. května č.p. 1052, 756 54 Zubří
Lubomír Tovaryš, Hlavní č.p. 249, 756 54 Zubří

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzz